

ANBUDSFORMULÄR

AVSEENDE FASTIGHETER TILLHÖRANDE AB GOTLANDSHEM



Bertwig
FASTIGHETSFÖRMEDLING

Anvisningar och information vid anbudsförfarande

- Anbudsgivarens bolagsnamn ska tydligt framgå. Om det finns flera anbudsgivare, ska samtliga anges. Ett aktuellt registreringsbevis, ej äldre än 3 månader, skall bifogas för varje anbudsgivare.
- Anbudet ska lämnas till ett fast pris med hänsyn tagen till latent skatt och till det underliggande fastighetsvärdet, uttryckt i svenska kronor (SEK).

Observera att fastigheterna Visby Sjöiljan 1 och Visby Skalbagen 1 säljs genom traditionell fastighetsöverlåtelse och inte som aktieöverlåtelse. Anbudsgivare ska därför inte utgå från paketeringsstruktur eller latent skatt vid anbud av dessa specifika fastigheter.

- Anbudet skall lämnas till fastighetsmäklaren. Överlämning av anbud kan ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev eller e-post enligt nedan uppgifter:

Bertwig Fastighetsförmedling AB

Söderväg 1 G

62158 Visby

nicklas@bertwig.se

- AB Gotlandshem förbehåller sig fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren är fri att välja det anbud AB Gotlandshem finner bäst oberoende av pris.
- Anbudet är slutet, vilket innebär att anbudsgivare inte har rätt att ta del av andra inkomna anbud.
- Under rubriken "Särskilda villkor" kan anbudsgivaren ange villkor som är av betydelse för köparen, till exempel:
 - villkorad finansiering
 - villkor för köpeskillingsbetalning
 - krav på styrelsebeslut, stämmobeslut eller annan intern godkännandeprocess
- Om svar på vissa punkter lämnas via bilaga eller e-post ska bilagan eller meddelandet tydligt ange:
 - Fastighetsbeteckning/-ar
 - Anbudsgivarens/Anbudsgivarnas bolagsnamn
 - Hänvisning till vilken punkt i formuläret informationen avser (t.ex. "punkt 7 – Köparprofil")
 - Eventuell bilagenumrering om flera bilagor bifogas
- Besked om antagande eller avslag lämnas av fastighetsmäklaren på uppdrag av AB Gotlandshem. Besked lämnas senast femton (15) arbetsdagar efter anbudstidens utgång, dvs senast 2025-11-07.

Anbudstid

Köparens anbud ska vara inkommet senast **2025-10-17 kl. 23:59**

Anbud på fastighet/-er tillhörande AB Gotlandshem

1. Anbudsgivare (Vid fler anbudsgivare vänligen komplettera i separat bilaga eller via e-post)

Bolagsnamn: _____

Organisationsnummer: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer: _____

E-post: _____

2. Objekt

Fastighet(er) som anbudet avser. Ange fastighetsbeteckning/fastighetsbeteckningar

3. Budbelopp

Totalt budbelopp för samtliga fastigheter (SEK)

Fördelning av bud per fastighet (SEK) (Om anbudet avser fler fastigheter)

4. Tillträde

Önskat tillträdesdatum eller intervall:

5. Särskilda villkor (Denna information kan även lämnas i separat bilaga eller via e-post)

6. Beskrivning av finansiering (Denna information kan även lämnas i separat bilaga eller via e-post)

Kontaktperson hos bank/finansiär (om tillämpligt):

7. Köparprofil

Presentation av verksamheten, nuvarande fastighetsinnehav, samt ändamål med förvärvet
(Denna information kan även lämnas i separat bilaga eller via e-post)

8. Tidsplan för due diligence

Förväntad start och färdigställande

9. Avsiktsförklaring (LOI)

Jag/vi bekräftar viljan att teckna LOI vid antaget anbud: ☐ Ja ☐ Nej

10. Bekräftelser

☐ Jag/vi har tagit försäljningspromemorian

☐ Jag/vi har deltagit i visning

11. Underskrift samtliga anbudsgivare (Vid fler än två använd bilaga)

Anbudsgivare 1

Ort och datum: _____

Bolagsnamn: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: _____

Befattning: _____

Anbudsgivare 2

Ort och datum: _____

Bolagsnamn: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: _____

Befattning: _____

12. Bilagor (kryssa i vad som bifogas)

☐ Intyg på finansiering

☐ Registreringsbevis (ej äldre än 3 månader)

☐ Annat: _____ (t.ex. svar på punkt 6, 7, 11 eller andra kompletteringar)



Bertwig
FASTIGHETSFÖRMEDLING

Bertwig Fastighetsförmedling AB
Söderväg 1G
621 58 VISBY

www.bertwig.se
info@bertwig.se
Telefon: 0498-217920