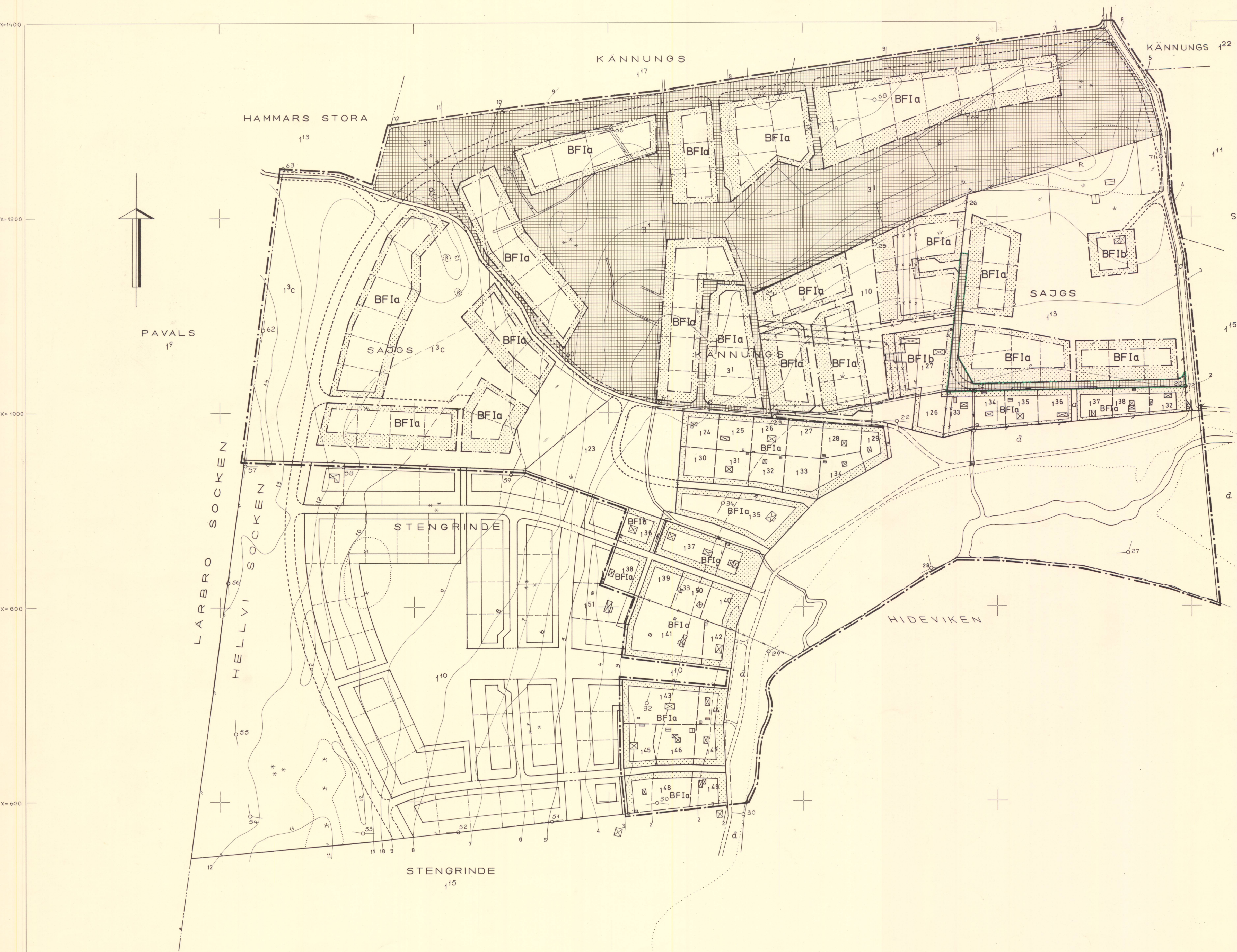




FÖRSLAG TILL FÖRORDNANDE JML 113 § BL
tillhörande

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR SAJGS 1:3C OCH 1:13
KÄNNUGNS 1:10 OCH 3:1 M.F.L. I HELLVI SOCKEN
LÄRBRO KOMMUN GOTLANDS LÄN UPPRÄTTAT AV VIAK AB I JULI 1970
(numera Gotlands kommun)

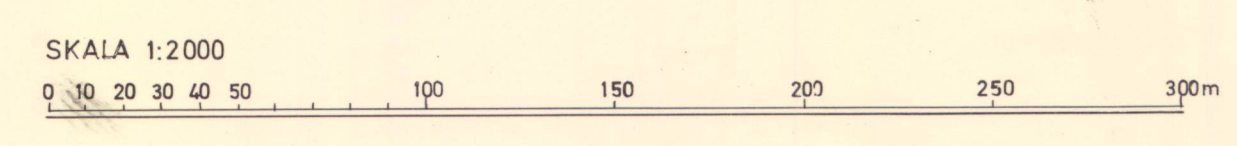
Anita Larsson
ANITA LARSSON
ARKITEKT

Tillhör fullmäktiges i Gotlands kommun
beslut den 8 januari 1973 under § 8,
betygar:

Torsten Gustafsson
Kommunfullmäktiges ordförande

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN
Tillhör länsstyrelsens beslut
den 1974-04-29
Dir. 11.082-154-73
Visby den 1974-04-29
Gunnel Pettersson

- BETECKNINGAR:
GRUNDKARTAN
- SOCKENGRÄNS
 - GRÄNS FÖR BY ELLER ENSTAKA HEMMAN
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 65 POLYGONPUNKT
 - ☒ BONINGSHUS RESP. UTHUS
 - VÄG
 - DIKE
 - ÅKER
 - ÄNG
 - KÄRR
 - * * * BARRSKOG
 - STAKET
 - NIVÅKURVOR
 - OSÄKRA NIVÅKURVOR
 - 1:3 134 REGISTERBETECKNING
 - d LITTERA Å SAMFÄLLT OMRÅDE
 - + RUTNÄTSPUNKT
 - STRANDLINJE
 - STRANDLINJE ENLAGA SKIFTET
 - o BRUNN
 - o FORNNMINNESOMRÅDE
- BYGGNADSPÅNEN
- BYGGNADSPÅNENGRÄNS BELÄGEN 3 M. UTFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE BYGGNADSPÅNEN-, OMRÅDES- O. BESTÄMMELEGRÄNS
 - FÖRESLAGEN OMRÅDESGRÄNS
 - FÖRESLAGEN BESTÄMMELEGRÄNS
 - GÄLLANDE BYGGNADSPÅNELINJER AVSEDDA ATT UTGÅ
 - ILLUSTRATIONSLINJER
- ☐ GATA RESP. PARK
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL - FRITIDSÄNDAMÅL
- ☐ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- F BYGGNADSSÄTT
- Ia Ib ANTAL VÅNINGAR OCH HÖJD
- ☐ Område, för vilket föreslås förordnande
jml 113 § byggnadslagen
- ☐ Område undantaget enligt länsstyrelsens
beslut 1974-04-29



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD TERRESTERT ÅR 1966 OCH KOMPLETTERAD ÅR 1970 AV
VIAK AB LANTMÄTARE EINAR REHNLUND.

HELLVI
BPL
1974-04-29

Handlingar tillhörande

Förslag till byggnadsplan för SAJGS 1:3C
och 1:13, KÄNNUNGS 1:10 och 3:1 m fl
Hellvi socken
Gotlands Kommun

(Byggnadsförbud 110 § 2 st och 4 st BL)



Paul Isaksson
Postlåda 344
620 34 LÄRBRO

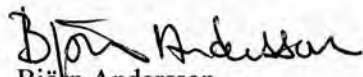
Strandvägen inom Hidevikens vägförenings område

För området gäller detaljplan fastställd som byggnadsplan 1974-04-29. Området är utlagt som parkmark/allmän plats. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planområdet utan de enskilda fastighetsägarna är primärt ansvariga genom en samfällighetsförening eller vägförening. Kommunen har därför inga rättigheter eller skyldigheter att genomföra planen i någon del. Det är upp till vägföreningen att besluta om hur parkmarken och vägen längs stranden skall regleras och skötas.

Enligt detaljplanen saknar fastigheterna 1:44, 1:42 och 1:34 anslutning till väg. Detta måste ses som ett förbiseende av planförfattaren. Naturligtvis måste ägarna till nämnda fastigheter ha möjligheter att nå sina tomter med bil.

Det svar som stadsarkitektkontoret lämnade till Hans Forslund 2000-06-26 om att vägen längs stranden är tillgänglig för biltrafik och att någon begränsning till enskilda fastighetsägare inte kan göras är inte korrekt. Det ligger inom vägföreningens ansvarsområde att bestämma om vägen ska vara öppen för motorfordonstrafik eller inte.

Visby 2000-07-05


Björn Andersson
plan- och bygglovchef

1974-04-29

11.082-154-73

Kopia
BN+orig handl
SPV+karta+best+beskr
Dtlantm+karta+best+beskr
SNV
Vägförvaltn
ID+karta betr 113§ förordn
+ fört över ber markägare
E A Hammarbergs dödsbo
Kung betr 110 §-förordn

Kommunfullmäktige i Gotlands kommun
Box 6
621 01 VISBY

GOTLANDS KOMMUN
Kommunfullmäktige

30 APR 1974
146.72 0033/5

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Sajgs 1:30 och 1:13, Kännungs 1:10 och 3:1 m fl i Hellvi socken, Gotlands kommun

Kommunfullmäktige i Gotlands kommun har hos länsstyrelsen i Gotlands län anhållit om fastställelse av ett förslag till byggnadsplan för fastigheterna Sajgs 1:30 och 1:13, Kännungs 3:1 och 1:10 m fl i Hellvi socken med undantag av på plan-kartan angivna delar av fastigheterna Sajgs 1:30 och 1:13. Förslaget, som omfattar karta och byggnadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning, har upprättats av Viak AB i juli 1970.

Kommunfullmäktige har även anhållit om förordnande enligt 113 § byggnadslagen för de områden, som redovisas på kopia av byggnadsplanekartan samt om förordnande enligt 110 § andra stycket byggnadslagen för områden som omfattas av det antagna byggnadsplaneförslaget.

För granskning har planförslaget jämte förslaget till förordnande enligt 113 § byggnadslagen varit utställt under tiden 17 augusti - 12 september 1970. Med anledning av utställningen inkom erinran från Ulla-Britt Hammarberg, delägare i E A Hammarbergs dödsbo tillhöriga fastigheterna Sajgs 1:30 och 1:13.

Den 22 december 1970 antogs planförslaget av kommunalfullmäktige i dåvarande Lärbro kommun. Ärendet kom emellertid aldrig att behandlas av sammanläggningsdelegerade, varför kommunfullmäktige i Gotlands kommun den 8 januari 1973 med vissa undantag åter antog förslaget.

Efter vid antagandet gjorda undantag kvarstår ingen markägaranmärkning.

Yttranden i ärendet har inkommit från militärkommandochefen, lantsantikvarien och riksantikvarieämbetets gotlandsundersökningar.

1974-04-29

11.082-154-73

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen det underställda planförslaget sådant det antagits av kommunfullmäktige i Gotlands kommun.

Länsstyrelsen förordnar därjämte

med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen att på särskilt exemplar av plankartan redovisad vägmark samt mark för park och plantering - med undantag av sådan mark på fastigheten Sajgs 1:13 - skall av vederbörande markägare utan ersättning upplåtas till nämnda ändamål när marken behöver tagas i anspråk härför. Det undantagna området har på förordnandekartan inritats med grön begränsningslinje,

jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inom det fastställda planområdet inte får företagas utan länsstyrelsens tillstånd innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån. Det förutsättes därvid att avlopp för de två nordvästligaste tomtplatserna närmast vattentäkten anordnas genom slutna tankar och att utfart fortsättningsvis inte får ske över strandområdet,

jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen om förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd inom de delar av planområdet som avsatts som parkområde.

Genom fastställelsen av byggnadsplanen upphör att gälla såvitt avser planområdet ett av länsstyrelsen den 12 november 1964 meddelat och till och med den 30 juni 1974 förlängt förbud mot nybyggnad jämlikt 109 § byggnadslagen.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

1974-04-29

11.082-154-73

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Ulf Thuresson beslutat och bitr länsarkitekten Sven Perman varit föredragande, har även länsrådet Ulf Törnwall, byrådirektören Per Hansson, överlantmätaren Sven Erik Westerlund och ingenjören Bertil Wahlgren deltagit.

Enligt länsstyrelsens beslut

Sven Perman

Anslaget den 29 april 1974

Bestyrkes

Bertil Wahlgren

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Sajgs 1:3 C och 1:13, Kännungs 3:1 och 1:10 m.fl. i Hellvi socken, Lärbro kommun, Gotlands län, upprättat i juli 1970 av Viak AB

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta har upprättats av Viak AB 1966 och kompletterats 1970. Grundkarta jämte beräkningshandlingar finns på Lantmäteriet. Fastighetsförteckningen är upprättad i mars 1970 av f.d. överlantmätaren Göran Hillert.

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget vid Hideviken ca 5 km söder om Hellvi kyrka. Avstånd till Lärbro är 1 mil och till Visby ca 4 mil. Planområdet innefattar fastigheterna Sajgs 1:3 C och 1:13, Kännungs 3:1 och 1:10 samt tidigare planlagda områden mellan dessa fastigheter och havet. Stranden utgörs av en samfälld släketäkt.

Gällande planer och bestämmelser

För den befintliga bebyggelsen gäller byggnadsplan för Sajgs 1:32 fastställd 8.2.1955, byggnadsplan för Kännungs 1:10, delar av Stengrinde 1:10 och 1:23, fastställd 13.2.1957 samt byggnadsplan för del av Stengrinde 1:10 fastställd 27.11.1958. För återstoden av fastigheten Stengrinde 1:10 gäller byggnadsplan fastställd den 14.8.1969. Den sistnämnda planen är belagd med nybyggnadsförbud i enlighet med § 110 i byggnadslagen i avvaktan på att tillfartsväg till området ordnas.

För del av Sajgs 1:13, delar av Kännungs 1:10 och 3:1 gäller byggnadsförbud enligt 109 § i byggnadslagen. För tidigare icke planlagd mark gäller på ett avstånd av ca 500 meter från stranden 122 § i byggnadslagen. Dessutom gäller för Lärbro kommun 119 § i byggnadslagen i avvaktan på utomplansbestämmelser.

I den till "Översiktsplan för Gotlandskusten" hörande inventering bedöms kustavsnittet inom planområdet som mindre värdefull ur strandfågelsynpunkt och särskilt värdefull ur växtlighets- och landskaps-

synpunkt. Den geologiska inventeringen hänför området till klass 3 (lägsta klassen) bl.a. p.g.a. bebyggelsens inverkan.

Omedelbart öster om planområdet går gränsen för det militära skyddsområdet på Norra Gotland och Fårö.

Vegetation

Området består dels av barrskogsmark och dels av åker- och ängsmark. Åker- och ängsmarken utgöres av hela Sajgs 1:13, i stort sett hela Kännungs 1:10 samt den del av Kännungs 3:1 som ligger vid norra gränsen av Kännungs 1:10. Vidare utgöres västra delen av Stengrinde 1:23 och östra delen av Sajgs 1:3 C av åkermark. För övrigt är området barrskogsbevuxet. Skogsavverkning samt återplantering har relativt nyligen skett i västra delen av Kännungs 3:1 längs vägen mot stranden. Inom Kännungs 3:1 finns också ett avdikningssystem med öppna diken. Strandområdet består av sand bevuxen med låg tallskog.

Fasta fornlämningar

I östra delen av Kännungs 3:1 och norra delen av Sajgs 1:13 finns ett fornlämningsområde i form av ett gravfält. Några mindre fornminnen finns även på Sajgs 1:3 C.

Befintliga vägar och befintlig bebyggelse

Planområdet nås via en cirka 2 km lång avtagsväg från landsvägen Hellvi-Vägume. Vägen delar sig vid stranden till en väg som går längs vikens östsida mot Hide kalkbrott och en väg som går längs vikens västsida över samfälld släkeupplats mot småbåtshamnen vid Boviken. Planområdet kan också nås via en skiftesväg från Stora Hammars.

Den befintliga bebyggelsen består av ett 40-tal fritidshus inom tidigare planlagda områden. På Sajgs 1:13 finns ett äldre bostadshus med uthus som nu används till åretruntbostad. Omedelbart söder om befintlig bebyggelse vid Boviken finns en mindre småbåtshamn med bodar. Närmaste livsmedelsbutik finns i Stora Vägume, ca 6,5 km från planområdet. Elström är framdraget till området.

PLANFÖRSLAGET

Dispositionsplan

För området vid Hideviken har i samband med planläggning av fastigheten Stengrinde 1:10 utarbetats en dispositionsplan. Se bilaga 1. Föreliggande planförslag har gjorts i enlighet med denna dispositionsplan.

Dispositionsplanen föreslår en ny tillfartsväg till bebyggelseområdet på ett avstånd av ca 500 meter från stranden, för att strandområdet ska kunna bli fritt från biltrafik. Den nya vägen ansluter till befintlig väg norr om småbåtshamnen vid Boviken.

Områden mellan den nya tillfartsvägen och stranden föreslås i dispositionsplanen att användas till fritidsbebyggelse med plats för ca 170 tomter inkl. de befintliga.

Områden utanför vägen bör ej planeras för ytterligare bebyggelse, utan bebyggelseområdet bör i och med denna planens tillkomst betraktas som en avslutad enhet.

På östra sidan av Hideviken håller kommunen för närvarande på att iordningställa badplats med parkeringsplats, bollplan etc.

Trafik

I och med den nya tillfartsvägens tillkomst blir stranden fri från biltrafik och genomfartstrafiken leds utanför bebyggelseområdet. Området matas medelst säckgator från vägen. De boende i området kan således nå badstranden utan större konflikter med biltrafik.

För underhåll av vägarna inom och till dispositionsplanområdet håller en vägförening för närvarande på att bildas.

Bebyggelse

I huvudsak är endast skogsmark föreslaget till bebyggelseområden. Undantag utgör områdets östra del där bl.a. en tidigare fastställd byggnadsplan på öppen mark arbetats om. Tomtstorleken varierar mellan ca 1100 m² och drygt 2000 m². Planområdet rymmer totalt ca 160 tomter varav redan 36 är avstyckade och de flesta av dem bebyggda. Planområdets totala yta är ca 40,5 ha; ca 16,5 ha utgör tomtmark och ca 24 ha grön- och vägområden.

De inom det föreslagna planområdet redan gällande planerna (med undantag av plan för Kännings 1:10) förändras endast vad beträffar bestämmelserna, för att likalydande bestämmelser skall erhållas för hela området. Föreslagna bestämmelser för bebyggelsen är utformade i enlighet med de till byggnadsplanen för Stengrinde 1:10 hörande bestämmelserna.

Vatten och avlopp

Vattenförsörjning avses ske via en sommarvattenledning med tappställen. Brunn finns i områdets nordvästra del. Spillvattnet skall infiltreras enskilt på varje tomt. Kommunen skall sköta latrintömning liksom sophämtning.

Parkmark

Åker och f.d. åkermark är utlagt till ett sammanhängande grönområde som bör innehålla lekplats och bollplan. Det är önskvärt att de öppna områdena skötes på ett sådant sätt att de ej växer igen. Strandområdet som f.n. är samfälld mark har kommunen för avsikt att köpa in.

Exploateringsavtal och 113 § förordnande

Exploateringsavtal skall upprättas mellan de i planen ingående markägarna och kommunen efter samma principer som tidigare avtal mellan ägare till Stengrinde 1:10 (Gösta Hägg) och kommunen. Förordnande enligt 113 § i byggnadslagen föreslås för vägmark och grönområden enligt bifogad karta.

Samråd

Samråd med byggnadsnämnd och berörda markägare den 17 februari 1970 om planarbetets bedrivande. Diskussion kring tidigare gjorda skisser. Berörda markägare har därefter fått ta del av planförslaget.

Samråd i maj - juni 1970 med antikvarie Nylén om bebyggelsens utformning invid fornminnesområdena.

Samråd med länsarkitekten den 29 maj 1970. Slutligt förslag visades och godkändes.

Sammanträde med byggnadsnämnd och kommunalnämnd den 8 juni 1970.
Slutliga förslaget presenterades och godkändes för utställande. Exploateringsavtalets innehåll och utformning diskuterades.

Visby i juli 1970

Anita Larsson
Anita Larsson

*Antaget av komm. fullmäktige
i Län 28 Dec. 1970*

Brun Nilsson
ordf.

Uttälld för granskning

17.8 - 12.9 1970

Kaj Hjelm
ordf. bygg. nmd.

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun
jämlikt beslut den 8. januari.....1973...

under § 8..... berygar

Torsten Gustavsson
Kommunfullmäktiges ordförande

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1974-04-29

Dnr 11.082-154-73

Visby den 1974-04-29

Berit Wahlgren

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Sajgs 1:3 C och 1:13, Kännungs 1:10 och 3:1 m.fl. i Hellvi socken, Lärbro kommun, Gotlands län, upprättat av Viak AB i juli 1970.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får endast användas till bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en förrådsbyggnad uppföras. Om tomt omfattar en areal överstigande 2400 m^2 må ytterligare en huvudbyggnad och förrådsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m^2 samt uthus 30 m^2 . Härutöver får 20 m^2 övertäckta uteplatser anordnas.

§ 5

VÅNINGSENTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

BYGGNADSHÖJD

- Mom.1. Å med Ia betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst 2,7 meters höjd och förrådsbyggnad till högst 2,2 meters höjd.
- Mom.2. Å med Ib betecknat område får byggnad uppföras till högst 3,5 meters höjd.

§ 7

TAKLUTNING

Å med a betecknat område få tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet. I förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

Visby i juli 1970

Anita Larsson
Anita Larsson

Utsäld 17.8-12.9

*Antaget av Kommunfullmäktige
i Lärbo den 22 Dec. 1970*

1970.

Erik Jönsson
Lärbo

Karl Nyberg

ordf bgg nmd.

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun
jämblikt beslut den 8. januari.....1973...

under § 8.....betygar

Torsten Gustavsson
Torsten Gustavsson
Kommunfullmäktiges ordförande

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den *1974-04-29*

Dnr *11.062-15473*

Visby den *1974-04-29*

Bent Wahlgren

Gotlands lantmäteridistrikt
Artillerigatan 2 B
621 00 VISBY
Telefon 0498 - 133 07

981-02-24

Lars Persson

Förrättningslantmätare

Upplysningar lämnas av
densamme

GOTLANDS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

25 FEB 1981

Utt.

Byggnadsnämnden
Gotlands kommun
621 81 VISBY

Förrättning

Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende anläggning för vattenförsörjning inom tomtområde (Lickhammers) vid Hideviken i Hellvi socken, Gotlands kommun.

Sammanträde hålls

datum | tid | plats

10 mars 1981 13.00 Lantmäterikontoret, Tingshuset, VISBY

Vid sammanträdet kommer att behandlas bla beräknat beslut i samtliga frågor och avslut med besvärshänvisning samt bildande av samfällighetsförening. Vid föregående sammanträde (80-12-30) genomgicks hela ärendet å platsen och utsågs Dage Eriksson och Willy Jansson till kommitté främst inför föreningsbildningen.

Så riklig närvaro som möjligt är önskvärd och särskilt önskar sakägarna Gotlands kommun representerad genom dess byggnadsnämnd, hälsovårdsnämnd, fastighetskontor och gatukontor. Likaså vore det värdefullt om Hide vägförening vore representerad. Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet tex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Ulla Jacobsson
Ulla Jacobsson

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

att vara ombud vid förrättningen¹⁾. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

¹⁾ Avser även rätt att underteckna överenskomelser o d



GOTLANDS KOMMUN
Byggnadsnämnden

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1981-03-18

§ 378

Hideviken i Hellvi - inrättande av gemensamhetsanläggning
avseende anläggning för vattenförsörjning

Föredragande: Arkitekt Lars W Grönberg.

Fastighetsbildningsmyndigheten har i kallelse 1981-02-24 kallat till förrättningssammanträde avseende inrättande av rubr gemensamhetsanläggning. Förrättningssammanträdet avsågs äga rum den 10 mars 1981, kl 13.00 vid lantmäteri-kontoret i Visby.

Beredningsgruppen beslöt

att uppdra åt ledamoten Rolf Bengtsson att representera byggnadsnämnden vid förrättnings-sammanträdet.

Byggnadsnämnden beslöt

att godkänna av beredningsgruppen företagen åtgärd.

Ber grupp	Just för byggnadsnämnden	Utdragsbestyrkande	Exp	
nr 43			Till	
1981-03-04	H. H. A.	Ulla Hellström	Avgift	
Postadress	Gatuadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
621 81 VISBY	S:t Hansgatan 27 Visby	0498/690 00 (växel)	339-8328	18 97 50-3

§ 547

Dnr 1972.1416

003.315

Sajgs 1:51 i Hellvi - förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse

Föredragande: Bitr planarkitekt Oskar Utas.

Ärendet hade senast behandlats i byggnadsnämnden 1978-12-01, § 2566, med beslut att meddela Leif Lickhammer att därest svar ej erhöles senast en månad efter delfåendet av beslutet skulle ärendet avskrivas.

Beslutet hade tillställts Leif Lickhammer med rekommenderat brev och mottagningsbevis. Brevet hade dock återkommit outlöst.

Numera hade från planförfattaren Torsten Sojdelius inkommit en skrivelse 1979-01-09, bilaga 547. Däri anhölls att ärendet behölls vilande i avvaktan på viss utredning om vattenförsörjning.

Byggnadsnämnden beslöt

att låta ärendet vara vilande i avvaktan på pågående utredning.

T/11

BYGGN. LOVSGRANSKN.

Ber grupp	Just för byggnadsnämnden	Utdragsbestyrkande	Exp
nr	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	1979-04-02
Postadress	Gatuadress	Telefon	Bankgiro
Box 88 621 01 VISBY 1	S:t Hansgatan 27 och Mellangatan 36 Visby	0498/690 00 (växel)	339-8328
			Postgiro 18 97 50-3

LANTMÄTERIET

Distriktslantmätaren i
Gotlands distrikt

V. U. W.

Gotlands byggnads-
nämnds protokoll

BILAGA 547 119.79

1979-01-09

GOTLANDS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Byggnadsnämnden i Gotlands kommun

10 JAN 1979

Dnr. Hk. 72 Dnr. pl. 1033/5

Sajgs 1:51 i Hellvi socken - byggnadsplan för fritids-
bebyggelse

Byggnadsplane förslaget för Sajgs 1:51 i Hellvi socken har under senare hälften av 1977 varit föremål för samråd enligt 14 § byggnadsstadgan. Några samrådsyttranden uttryckte kritik mot förslaget. Den mest konkreta invändningen kom från hälsovårdsnämnden, som med hänvisning till svårigheterna att erhålla tjänligt hushållsvatten avstyrkte förslaget.

Exploatören har under 1978 iordningställt en ny vattentäkt. Provpumpning och bakteriologisk provtagning har sedan utförts. Resultaten kommer inom kort att föreläggas hälsovårdsnämnden för eventuellt godkännande. Därefter kommer sammanfattning av och yttrande över remissvaren att tillställas byggnadsnämnden.

I egenskap av planförfattare får jag därför efter samråd med markägaren Leif Lickhammer anhålla att ärendet förklaras vilande i avvaktan på hälsovårdsnämndens ställningstagande till vattenförsörjningen inom området.

Visby som ovan

Torsten Sojdelius
Torsten Sojdelius
lantmätare