

Karta

2007-07-12

Ärende

Avstyckning från Västerhejde Vibble 1:297 samt fastighetsreglering berörande Västerhejde Vibble 1:297 och 1:447.
Gotland kommun

Inga-Britt Pettersson
Inga-Britt Pettersson

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Nya gränser: 3219-3220-3221-3222, 997-3220

Förrättningen är registrerad.

Registreringsdatum:

2007-08-16 / 168

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N/X	E/Y	Markering
808	6386833.48	2511234.16	Rör i gjutning
968	6386792.96	2511281.94	Rör i gjutning
990	6386843.91	2511325.19	Rör i gjutning
991	6386817.98	2511303.18	Rör i mark
997	6386836.70	2511281.12	Rör i mark
1691	6386897.86	2511269.16	Rör i gjutning
1971	6386888.17	2511256.84	Träpåle
1972	6386875.08	2511236.79	Träpåle
1973	6386860.76	2511222.45	Rör i gjutning
1974	6386869.92	2511238.63	Träpåle
3219	6386868.38	2511299.78	Rör i mark, ny
3220	6386840.82	2511276.26	Rör i mark, ny
3221	6386841.95	2511245.95	Rör i mark, ny
3222	6386831.23	2511236.81	Rör i mark, ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 50 mm

Koordinatsystem: RT F38 0 GON 0:-25 I

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- * - * - Utgående Fastighetsgräns
- - - Ny Fastighetsgräns
- Uppllysning
- Upplysningstext
- Ny Rättighet
- VÄSTERHEJDE VIBBLE 1:323 Fastighetsbeteckning
- 1:526
- ①
-
-
- 12.34 -
- Ägofigur
- Gränspunkt
- Ny Gränspunkt
- Måttangivelse
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Staket

E=2511200

VÄSTERHEJDE
VIBBLE

0 5 20 40
Meter
Skala 1:1000



Akt nr:
09-VÄE-829

AU\$09-V\$EE-829

Upprättade år
2007

Dnr
107140

Ärende

Avstyckning från Västerhejde Vibble 1:297 samt
fastighetsreglering berörande Västerhejde Vibble
1:297 och 1:447

Kommun
Gotland

Län
Gotland

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämna att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

VÄSTERHEJDE
09-VÄE-829

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

Ingen karta

24 sidor

Beskrivning

2007-07-12

Ärendenummer

I07140

Förrättningslantmätare

Inga-Britt Pettersson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2007-08-16

Inga-Britt Pettersson

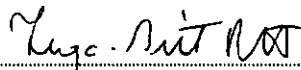
Ärende Avstyckning från Västerhejde Vibble 1:297 samt fastighetsreglering
berörande Västerhejde Vibble 1:297 och 1:447.

Kommun: Gotland

Gotlands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	VÄSTERHEJDE VIBBLE 1:297 Christer Söderström, andel 1/2, lagfaren ägare Gunilla Inger Maria Öberg, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Västerhejde Vibble 1:526	1	1238
	Nytt servitut 09-VÄE-829.A		
	Ändamål Väg		
	Rätt att använda området v enligt kartan, aktbilaga KA till fyra meters bredd för utfart.		
	Till förmån för Västerhejde Vibble 1:297		
	Belastar Västerhejde Vibble 1:526		
Fastighetsreglering	Erhåller från Västerhejde Vibble 1:447	3	6
	Avstår till Västerhejde Vibble 1:447	2	221
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2744
Fastighet	VÄSTERHEJDE VIBBLE 1:447 Gunilla Inger Maria Öberg, andel 1/2, lagfaren ägare Fritz Gunnar Öberg, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Västerhejde Vibble 1:297	2	221
	Avstår till Västerhejde Vibble 1:297	3	6
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1718
Ny fastighet	Blivande VÄSTERHEJDE VIBBLE 1:526 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Christer Söderström, andel 1/2, lagfaren ägare Gunilla Inger Maria Öberg, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Västerhejde Vibble 1:297	1	1238

Nytt servitut	09-VÄE-829.A
Ändamål	Väg
	Rätt att använda området v enligt kartan, aktbilaga KA till fyra meters bredd för utfart.
Till förmån för	Västerhejde Vibble 1:297
Belastar	Västerhejde Vibble 1:526


.....
Inga-Britt Pettersson

Protokoll

2007-07-12

Ärendenummer

I07140

Förrättningslantmätare

Inga-Britt Pettersson

Ärende Avstyckning från Västerhejde Vibble 1:297 samt fastighetsreglering
berörande Västerhejde Vibble 1:297 och 1:447.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Västerhejde Vibble 1:297, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Västerhejde Vibble 1:526, andel 1/2, lagfaren ägare	Christer Söderström	Sökande
Västerhejde Vibble 1:447, andel 1/2, lagfaren ägare	Fritz Gunnar Öberg	Sökande
Västerhejde Vibble 1:297, andel 1/2, lagfaren ägare Västerhejde Vibble 1:447, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Västerhejde Vibble 1:526, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunilla Inger Maria Öberg	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och överenskommelse om fastighetsreglering,
aktbilaga B.

Redogörelse Västerhejde Vibble 1:297 och 1:447 är bostadsfastigheter.

Avstyckning sker för bostadsändamål. Styckningslotten är obebyggd.
Den nya fastigheten är lämplig för sitt ändamål.

Västerhejde Vibble 1:447 utökas med ett område av Västerhejde Vibble
1:297 och får därmed lite mer utrymme runt bostadshuset. Båda
fastigheterna blir fortsatt lämpliga för sitt ändamål.

Detaljplan daterad 1971-06-28 gäller för området. Enligt planen råder
utfartsförbud mot den allmänna vägen i norr. Fastighetsbildningen

överensstämmer med planen.

För området finns grundvattenskyddsbestämmelser.
Fastighetsbildningen motverkar inte syftet med bestämmelserna.

Överenskommelse om fastighetsreglering och ersättning, aktbilaga B.

Nybildat servitut är av väsentlig betydelse för rättighetshavaren.

Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

**Fastighets-
bildningsbeslut** Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

**Kostnads-
fördelningsbeslut** Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:

Kostnaden för avstyckningen delas lika mellan Christer Södergren och Gunilla Öberg. ^{ström} / 070904
Sc

Kostnaden för fastighetsregleringen betalas av Gunilla Öberg.

Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Gunilla och Gunnar Öberg, Västerhejde Vibble 1:447, skall direkt till Christer Södergren, Västerhejde Vibble 1:297 betala 21 500 kronor. Ersättning skall betalas senast två månader efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Aktmottagare Gunilla Öberg.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Gotlands län
Artillerigatan 2 B
62145 VISBY

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 9 augusti 2007.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer I07140 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-07-12.

Vid protokollet



Inga-Britt Pettersson

Ink. 2007 -03- 23

Dnr I 07140

ANSÖKAN

om lantmäteriförrättning

Datum

Aktbilaga A

1 (2)

- Ansökan om avstyckning av överlåtett område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av boupp-teckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt i original bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
GOTLANDS LÄN

Artillerigatan 2 B

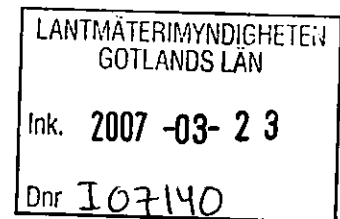
621 45 VISBY

Önskad Åtgärd	☒ Avstyckning	☐ Fastighetsreglering	☐ Fastighetsbestämning
	☐ Sammanläggning	☐ Klyvning	☐ Anläggningsförrättning
	☐ Ledningsrättsförrättning	☐ Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartsiss <u>Avstyckning tomt V. bble 1:297</u>		
Området skall användas till	☒ Helårsbostad	☐ fritidsbostad	☐ jord- eller skogsbruk
	☐ Industri	☐ något annat, ange vad	
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med <u>små hus</u>		
	☐ Området är obebyggt.	☐ Bygglov har inte sökts.	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats.
	☐ Bygglov har beviljats den <u>Se bilaga</u>		☐ Förvärvstillstånd finns.
	☐ Förhandsbesked har erhållits den <u>området är stads-</u> Bifoga kopia på ovanstående handlingar! <u>planerat</u>		☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltning finns.
Kopia av karta och handlingar	Sänds till <u>Gunilla Öberg Ulfsparies v 11</u> <u>62148 Visby</u> <u>Christer Söderström</u>		
Förrättningskostnader	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <u>Delad betalning mellan ovanstående personer</u> (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Övriga upplysningar			
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? ☒ Nej ☐ Ja Bifoga bestyrkt kopia!		

Personuppgifter	Namn	Christer Södersfröm	Personnummer	510920-3215
	Postutdelningsadress	Lögatan 8	Telefon, bostaden (även riktnr)	0498 210482
	Postnummer och postort	62143 Visby	Telefon, arbetet (även riktnr)	070 3152968
	E-post	CS.210482@telia.com	Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn	Gunilla Öberg	Personnummer	530731-3204
	Postutdelningsadress	Ulfspärrs v 11	Telefon, bostaden (även riktnr)	0498-264239
	Postnummer och postort	62148 Visby	Telefon, arbetet (även riktnr)	070/730 81 81
	E-post	gunilla.oberg@telia.com	Mobiltelefon	146 elekt 268000 Klinkeskolan
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
	Namn		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	E-post		Mobiltelefon	
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs			
Underskrift	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Christer Södersfröm	Sökande	Gunilla Öberg
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	

17.

Bilaga till ansökan om lantmäteriförrättning
2007-03-22



Hej

Vi hörde på radion häromdagen att det var så lång tid för att få en avstyckning gjord. Detta hade vi ingen aning om men vill nu stycka av en tomt innan försäljning.

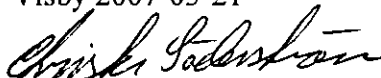
Vi har en önskan om att få förtur eller att ärendet går så snabbt som möjligt eftersom det i nuläget är vår 86-åriga mor som bor i huset och hon har fått en lägenhet i Visby som är inflyttningsklar den 1 oktober 2007. Vi skulle gärna vilja försäljningen är klar innan hon flyttar.

Jag och min bror står som ägare till hus och tomt, Vibble 1:297, men skulle vilja stycka av en bit av tomten innan försäljning sker. Se ifylld karta hur vi hade tänkt.

Vid telefonsamtal med er påpekades det att man skulle ha ett förhandsbesked med bygglov för att stycka av denna tomt. Enligt Bengt Mattsson på byggnadsnämnden finns byggnadsplan från 19710628 vilket enligt honom innebär att byggnadslov inte behöver sökas innan, avstyckning.

Jag hoppas verkligen att det stämmer, i annat fall får ni ringa oss.

Tack på förhand
Visby 2007-03-21



Christer Söderström
Tel. mobil 0703152968



Gunilla Öberg
Tel. mobil 0707308181.

N = 639381
E = 693509

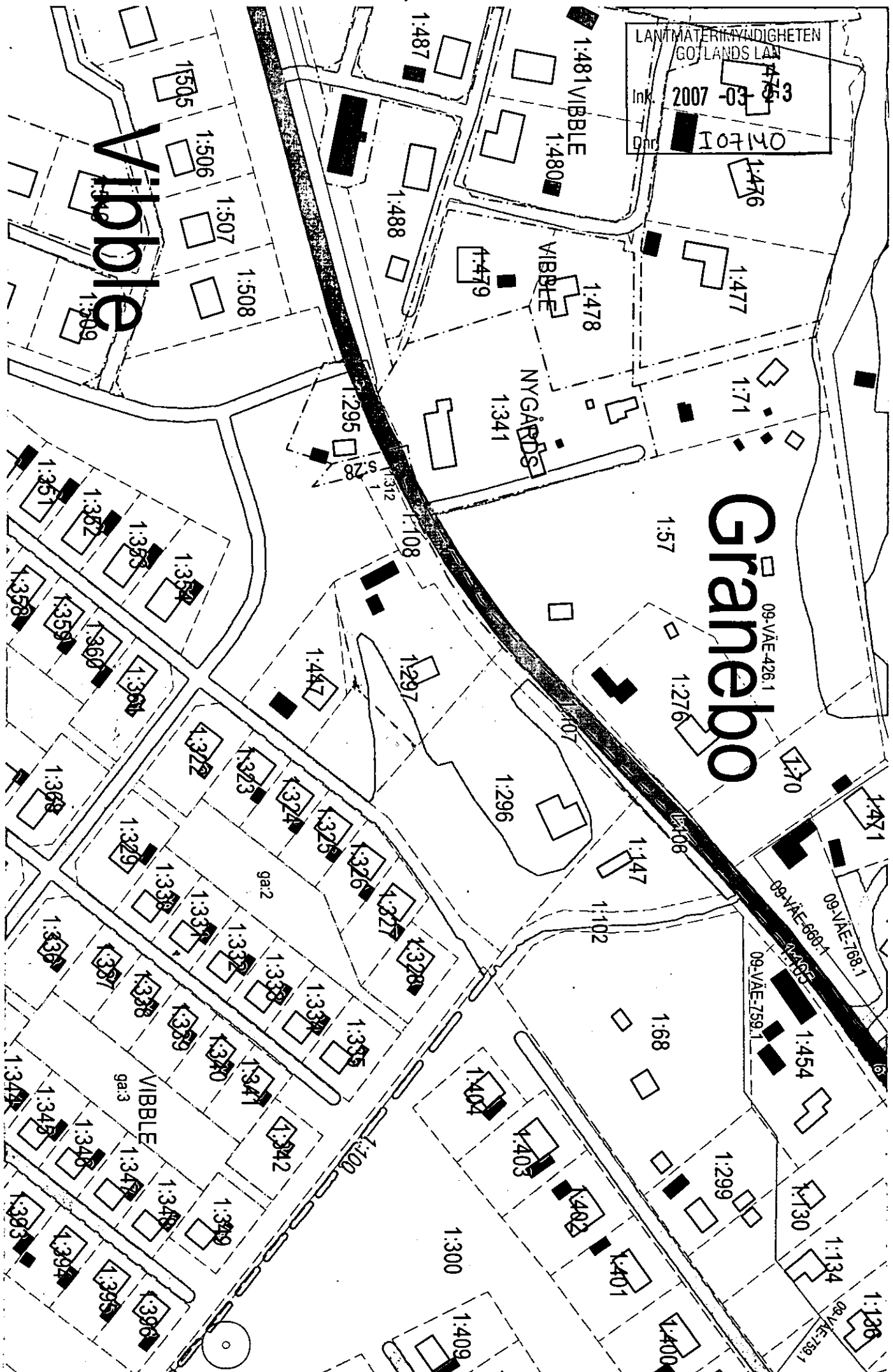
N
E

LANTMÄTERIET

LANTMÄTERIENHÄNDIGHETEN
GÖTLANDS LÄN
2007-03-15
107140

Vibble

Granebo



System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2007-03-18

Kartedovisningen har inte rättsverkan, jmf mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:2000

Inkom 2007-07-05

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer

I07140

Förrättningslantmätare

Inga-Britt Pettersson

Ärende	Avstyckning från Västerhejde Vibble 1:297 samt fastighetsreglering berörande Västerhejde Vibble 1:297 och 1:447.
	Kommun: Gotland Gotlands län
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Västerhejde Vibble 1:297 och Västerhejde Vibble 1:447 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Västerhejde Vibble 1:447 överförs 221 m ² (figur 2) från Västerhejde Vibble 1:297. Till Västerhejde Vibble 1:297 överförs 6 m ² (figur 3) från Västerhejde Vibble 1:447 Se kartskiss på baksidan.
Ersättning	Ersättningsnivån uppgår till 200 kr/m ² d.v.s 43 000 kronor. Gunilla Öberg äger ½ Västerhejde Vibble 1:297. Ägarna av Västerhejde Vibble 1:447, Gunnar och Gunilla Öberg skall betala <u>21 500 kronor</u> till Christer Söderström som äger ½ Västerhejde Vibble 1:297. Ersättningen skall betalas senast två månader efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av Gunilla Öberg.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Gunilla Öberg.

Underskrifter

Datum 3/7 -07.

Christer Söderström

Christer Söderström
Västerhejde Vibble 1:297 1/2

Datum 3/7 2007-07-03.

Fritz Gunnar Öberg

Fritz Gunnar Öberg
Västerhejde Vibble 1:447 1/2

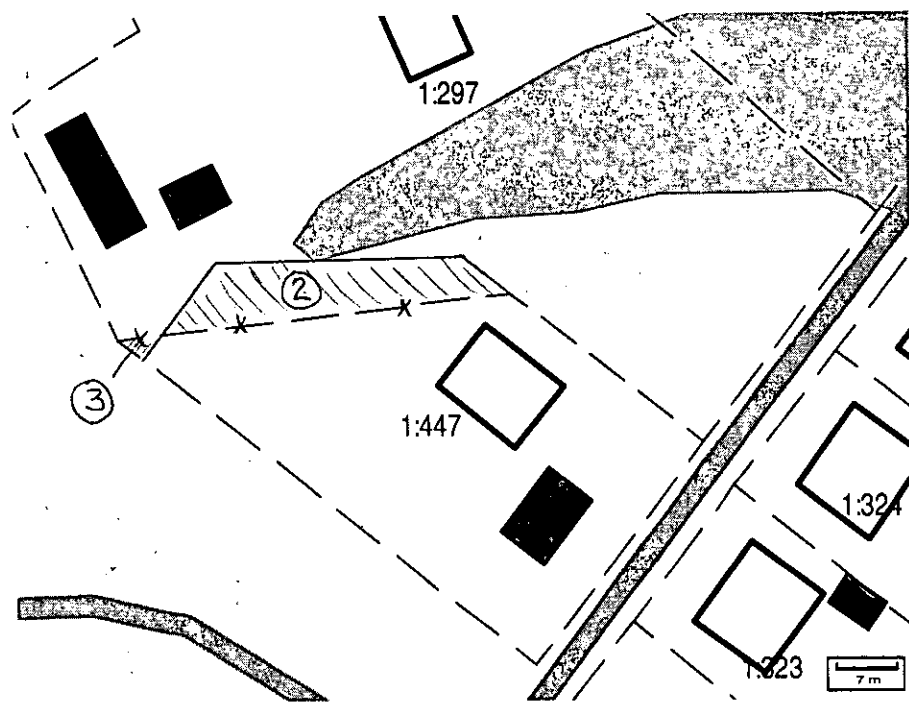
Datum 3/7 -07.

Gunilla Inger Maria Öberg

Gunilla Inger Maria Öberg
Västerhejde Vibble 1:297 1/2,
Västerhejde Vibble 1:447 1/2

Datum 2007-07-03.

Fritz Gunnar Öberg



Dagboksblad

Ärendenummer

I07140

Ärende Avstyckning från Västerhejde Vibble 1:297 samt fastighetsreglering
berörande Västerhejde Vibble 1:297 och 1:447.

Kommun: Gotland

Gotlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-03-23	Ansökan inkommen.	A	HARSA M
2007-04-04	Samråd BN, Mikael Westberg. OK		IBP/JS
2007-05-28	Tel med Gunilla Öberg: Hon vill veta hur ny gräns kan dras innan de lämnar ut objekten till försäljning. Jag bad att få återkomma imorgon eftersom jag inte hunnit sätta mig in i ärendet ännu.		IBP
2007-05-29	Tel med Gunilla Öberg. Jag kommer ut och besiktar fredag kl 08:30. Jag förklarade för henne att det troligen måste skapas utfartsrättighet för stamfastigheten eftersom det, enligt gällande plan är utfartsförbud mot Höglintsvägen. Gunilla antydde att viss reglering med 1:447 behöver göras för att få bra gränser.		IBP
2007-05-29	Susanna Collin har överlåtit ärendet till Inga-Britt Pettersson (IBP)		SUSACO
2007-06-01	Besök på plats tillsammans med båda sökande. Grovutstakning av gränser för utökningen av 1:447 och styckningslotten som blir ca 1200 kvm. Servitut för stamfast. ca 4 m brett längs gränsen mot 1:296. Jag skriver ök frgl när de bestämt ersättning, Gunilla betalar den. Förrättningskostnad ca 25000 för hela förrättningen.		IBP
2007-06-27	Utstakning av gränser m.m. Närv Christer Söderström och Gunilla Öberg. Jag skriver ök frgl och skickar till Christer. Sagt ca 20 tkr för avst och ca 10 tkr för frgl.		IBP
2007-07-05	Överenskommelse fastighetsreglering inkommit.	B	IBP
2007-07-12	Beslut taget.	KA, BE, PR	IBP
2007-07-12	Underrättelse om avslut utskickat		IBP

2007-08-22 Original till kansli
2007-08-23 Aktbilaga uts.

HS
HS

[illegible]