

DETALJPLAN FÖR

KROKSTÄDE 1:36 TOFTA och
EKEBY 1:47 ESKELHEM M.M.TOFTA SÖDRA
GOTLANDS KOMMUN OCH LÄN

STADSARKITEKTKONTORET I VISBY DEN 5 APRIL 1989

ULF JOHANSSON
STADSARKITEKTOSKAR UTAS
BITR. PLANARKITEKT

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- DETALJPLANEGRÄNS SOM LIGGER 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - - - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - - - - - EGESKAPSGRÄNS
 - - - - - GRÄNSER AVSEDDA ATT BEHÅLLAS
 - - - - - UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING PÅ PLANKARTAN SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

L-GATA LOKAL TRAFIK
NATURPARK NATURMARK

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B FRITIDSBUSTÄDER
Y IDROTTSANMÅL

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER GRUNDKARTANS NOLLPLAN

4. UTNYTTJANDEGRAD

e₁ STÖRSTA BYGGNADSAREA 140 M² VARAV UTHUS EJ FÅR ÖVERSTIGA 40 M²
e₂ MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1100 M²
e₃ EN HUVUDBYGGNAD, ETT UTHUS, EN GÄSTSTUGA

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P₁ HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET.
 UTHUS FÅR DÖCK PLACERAS NÄRMARE GRANNFASTIGHET EFTER GRANNES MEDGIVANDE.
 I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
 V₁ ENDAST FRILIGGANDE HUS
 0.0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
 HÖGSTA TAKLUTNING 30 GRADER

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- A) GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2000-01-01
 B) BYGGLOV FÖRDRAS INTE FÖR BYGGANDE AV UTHUS OM HÖGST 40 M² SOM PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS. BYGGLOVSBEFRIElsen GÄLLER INTE VA-INSTALLATION
 C) TOFTA TOMTER KB SKALL ANSVARA FÖR GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN
 D) KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS (VÄG OCH PARK)

8. ILLUSTRATIONER

..... ILLUSTRATIONS LINJER

Grundkarta

UPPRÄTTAD 1988-01-22

Ben Hellgren
BEN HELLGREN
INGENJÖR

Ylva Petersson
YLVA PETERSSON
KARTTEKNIKER

BETECKNINGAR

- - - - - SÖCKENGRÄNS
 - - - - - TRAKTGRÄNS
 - - - - - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - - - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - - - - - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
 - - - - - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 1:36 FASTIGHETSBETECKNING
 SERVITUTSGRÄNS MM
 BYGGNADER
 STAKET
 HÄCK
 STENMUR
 VÄG
 DIKE
 ÄGOSLAGSGRÄNS
 VATTENBRUNN
 SANKMARK
 POLYGONPUNKT
 ELLEDNING OVAN MARK MED STOLPE
 ELLEDNING I MARK MED TRANSFORMATOR
 HÖJDKURVA

Skala	Måtklass	Byggnader är markerade efter tak- konturer och efter fasadlinjer
1:2000	III	Koordinatsystem i plan 0 gon före 1938
		Koordinatsystem i höjd RH 00

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
LANTMÄTERIVERKET 1988-02-03

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun jämlikt beslut under § 295 / 1989-08-14 betygat:
Birger Artursson
sekr

Laga kraft 1990-03-08

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA
PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

- PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Översiktskarta

Skala 1:5000
Fastighetsindelning ajour till 1988-01-22
Detaljredovisningen är inte ajourhållen.

DP 1989-08-14

19.

Handlingar tillhörande

Detaljplan för KROKSTÄDE 1:36 Tofta
och EKEBY 1:47 Eskelhem mm

Tofta södra, Gotlands kommun.

14



Länsstyrelsen
Gotlands län

LAGAKRAFTBEVIS

1990-03-09

2002-3008-89
2023-827-90

Kopia
Byggnadsnämnden
FRM
FBM
Vägverket
Planenheten

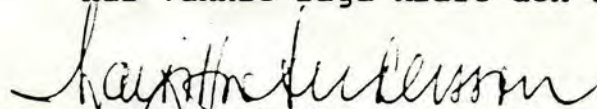
Kommunfullmäktige i Gotlands
kommun

621 81 VISBY

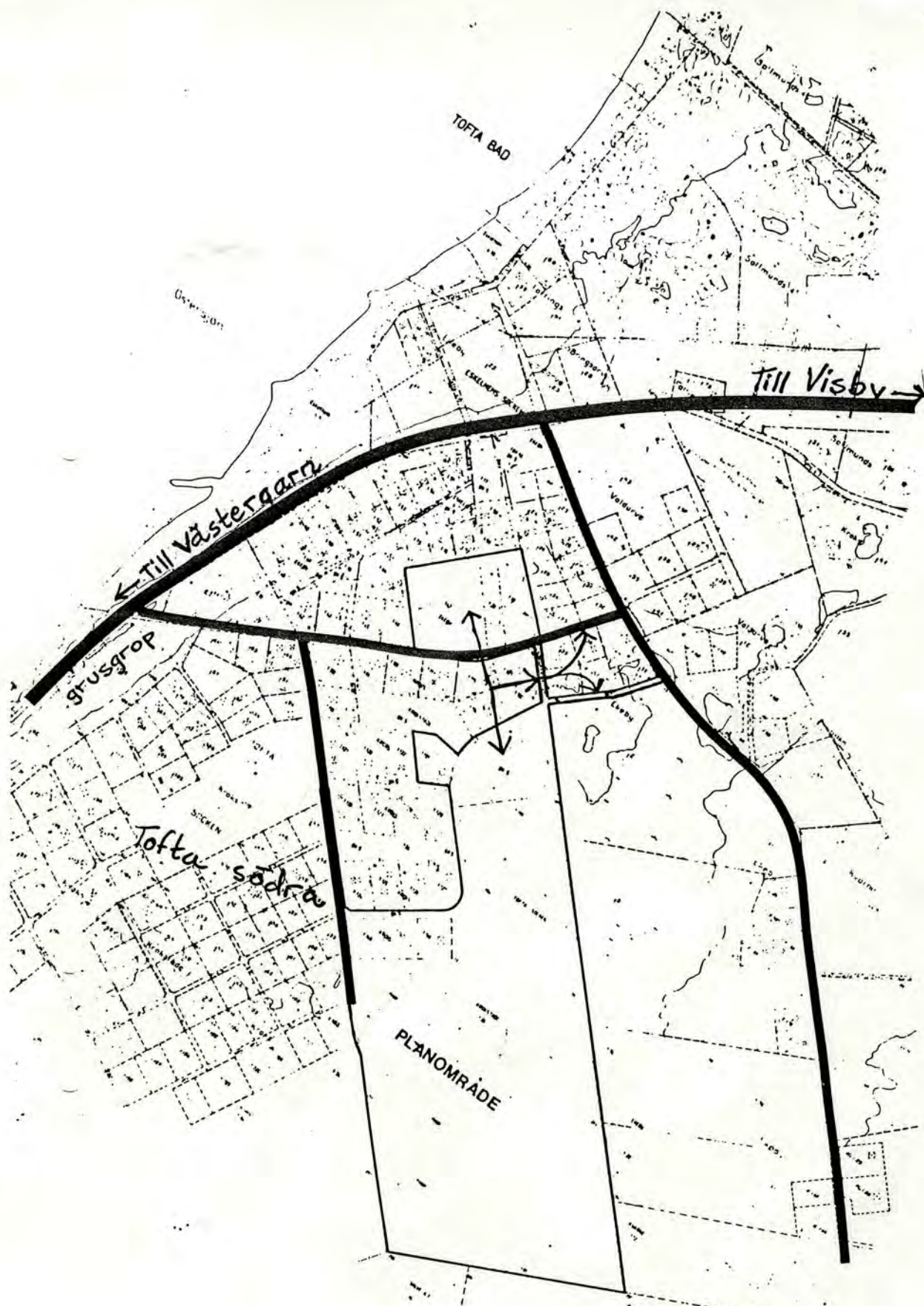
Kommunfullmäktige har den 14 august 1989, § 295,
antagit ett förslag till detaljplan för Krokstade
1:36 i Tofta socken och Ekeby 1:47 i Eskelhems
socken.

Lagakraftbevis

Länsstyrelsen beslutade den 1 september 1989 enligt
12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebe-
slut. Sedan planbeslutet överklagats, har läns-
styrelsen genom beslut den 24 januari 1990 respektive
2 februari 1990 avgjort överklagandet. Planbeslutet
har vunnit laga kraft den 8 mars 1990.


Margitta Andersson
1:e byråsekreterare

GOTLANDS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
90. 03. 12	
Diarium 875193	Dianaplanbeteckn 073.315



Översiktskarta

DETALJPLAN FÖR

KROKSTÄDE 1:36 TOFTA OCH
EKEBY 1:47 ESKELHEM M.M.

TOFTA SÖDRA
GOTLANDS KOMMUN OCH LÄN

STADSARKITEKTKONTORET I VISBY
1989-04-05

DETALJPLAN FÖR

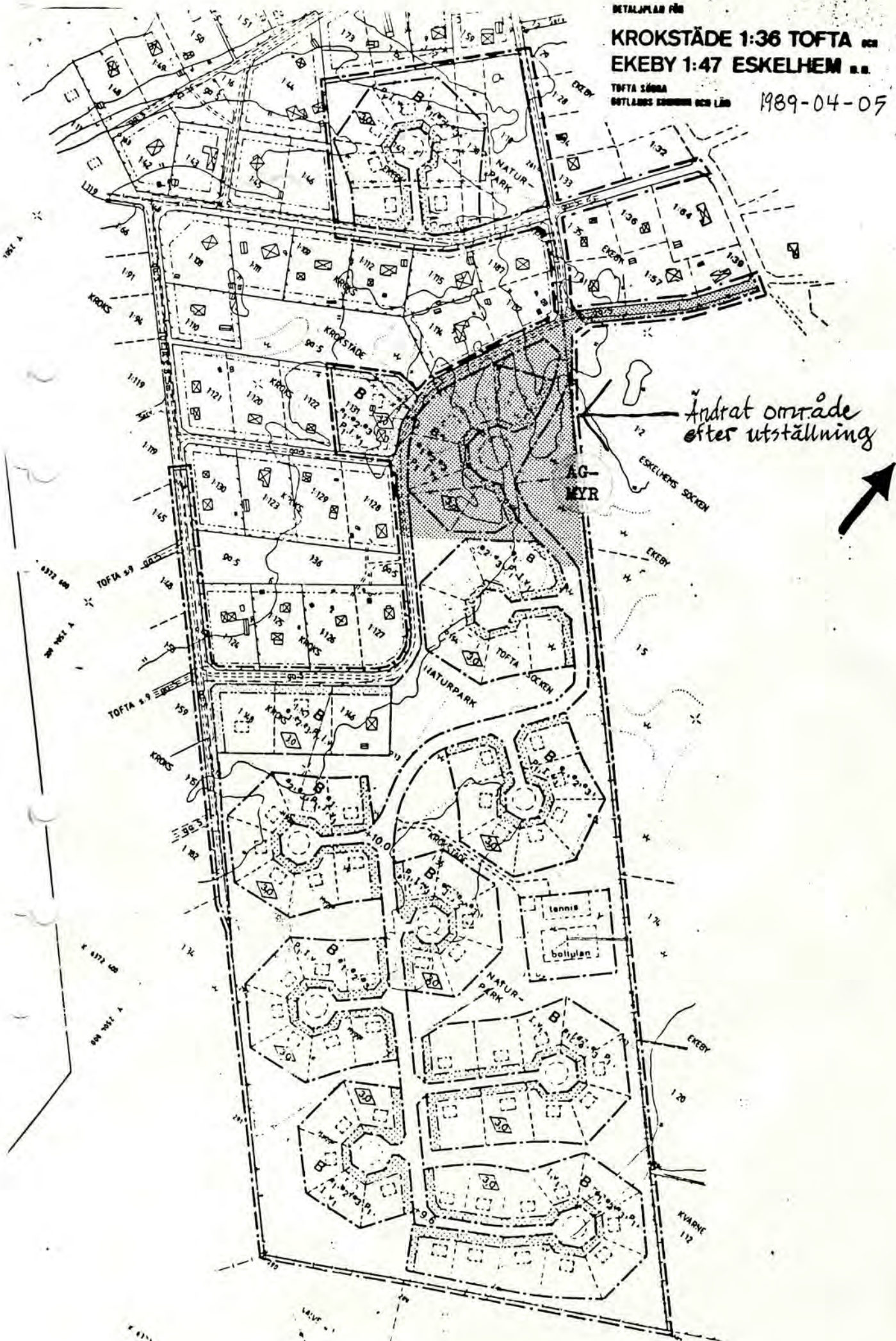
KROKSTÄDE 1:36 TOFTA

EKEBY 1:47 ESKELHEM

TOFTA SÖDERA

ÖSTLANDES KOMMUN OCH LÄN

1989-04-05



Detaljplan för

KROKSTÄDE 1:36 TOFTA och EKEBY 1:47 ESKELHEM m m

Tofta södra

Gotlands kommun och län

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Förslaget utgöres av denna beskrivning, plan-karta med bestämmelser och genomförandebeskrivning.

Till förslaget hör dessutom illustrationskarta, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

Plankartan har upprättats på underlag av en grundkarta upprättad av Visby lantmåteridistrikt daterad 22januari 1988.

PLANENS SYFTE

Avsikten med planen är att tillskapa tomter för fritidsbebyggelse i anslutning till redan befintlig bebyggelse och i närhet till Tofta strand. Tillskottet utgör dessutom utökat underlag för befintliga affärer och anläggningar inom Tofta.

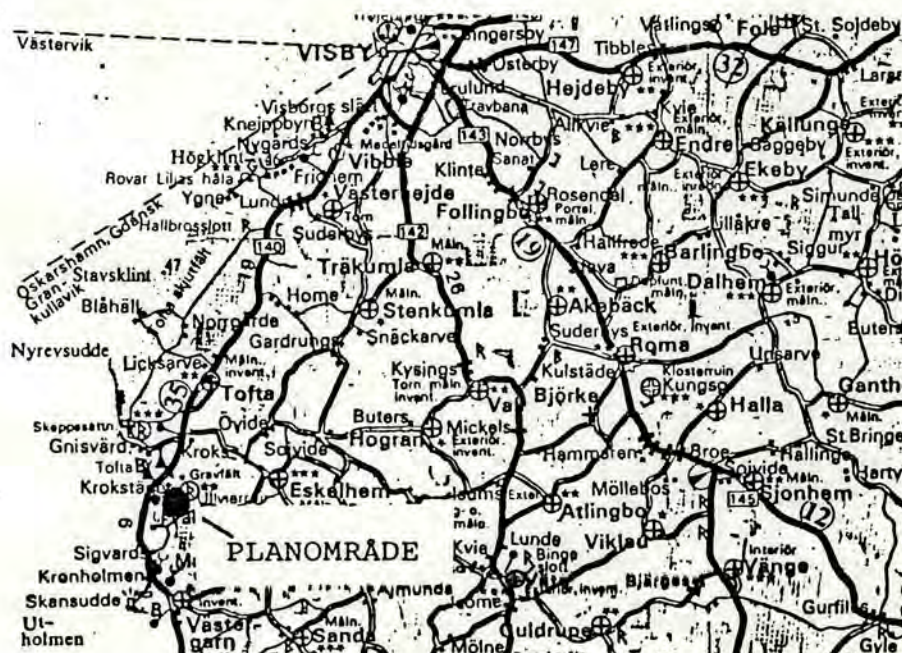
Området skall anslutas till kommunens befintliga vatten- och avloppsnät, vilket innebär hög standard.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget ca 20 km söder om Visby inom Tofta södra i anslutning till Tofta strand. Se kartan nedan. Avstånd till havet och badstrand ca 600 m. Området ligger på östra sidan om länsväg 140 Visby-Klintehamn. Det gränsar i nordväst till två byggnadsplaner fastställda 60-04-07 resp 63-03-04, i nordost till fastigheterna Ekeby 1:2 Eskelhem m fl, i sydost till fastigheten Kroks 1:34 Tofta m fl.

Översiktskarta



Areal	Planområdets areal uppgår till ca 17,0 hektar.
Markägoförhållanden	Största delen av planområdet, Krokstade 1:36, ägs av en exploatör, Tofta Tomter KB.
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	
Befintliga detaljplaner	Största delen av planområdet är ej tidigare planlagt. I planförslaget ingår ett delområde Ekeby 1:47 m fl som i en 65-03-09 fastställd byggnadsplan utlagts som område för infiltration av renat avloppsvatten. Denna anläggning används ej längre för detta ändamål.
Mark och vegetation	Området är i stort sett plant. Total höjdskillnad ca 3 m (9.0-12.0 m ö h). Vegetationen består i huvudsak av barrträd med lövsly. Stora delar av området är kalhygge.
Geotekniska förhållanden	Jordlagren utgörs i huvudsak av morän med inslag av sankmark.
Fornlämningar	Inga registrerade fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom området.
Bebyggelse	Inom planområdet finns två hus för fritidsboende på fastigheterna Kroks 1:131 och 1:146.
Vägar och trafik	Planområdet ansluter i norr och i väster till befintliga lokalgator ingående i befintlig samfällighetsförening.
Allmänna platser	Kommunen skall inte vara huvudman för i planen utlagd allmänplatsmark för vägar och parker.
Teknisk försörjning	El, tele, kommunalt vatten- och avlopp finns framdragat till planområdet.

PLANENS INNEHÅLL

Bebyggelseområden	Detaljplanen redovisar tolv användningsområden för fritidsbebyggelse (B) med totalt 78 tomter. Tillåten byggnadsarea är 140 m ² , varav uthus ej får överstiga 40 m ² . Bygglov erfordras inte för byggande av uthus om högst 40 m ² som placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
Lek och rekreation	Ett område redovisas för lek och rekreation (Y) som kan innehålla exempelvis tennishana, bollplan etc. Inom detta område får bebyggelse tillkomma som är samhörig med användningsändamålet, omklädningsrum, dusch etc.
Bad	Allmänna badplatser finns vid Tofta strand ca 600 meter från planområdet.

Vatten och
avlopp

Förutsättning för ett genomförande av detaljplanen är att anslutning sker till kommunens befintliga vatten- och avloppsnät, som är utbyggt med acceptabel kapacitet till planområdets nordvästra gräns.

Dränering och avvattning skall utföras som enskild anläggning enligt separat förslag daterat 1989-04-05.

El

Elkraftleverantör är Gotlands Energiverk AB, GEAB.

Avfall

Kommunal sophämtning sker från varje enskild tomt.

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut från och med den 1 januari år 2000.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av Per-Gunnar Igelström Samhällsplanering AB, Stockholm.

Medverkande tjänstemän:

Oskar Utas, Lillian Öman-Stadsarkitektkontoret, handläggare och ledare av planarbetet, layout, redigering.

Göran Blomgren, Folke Ansén, Åke Löfqvist-Gatukontoret, gatuutformning, trafiksäkerhet, vatten- och avloppsfrågor.

Lars-Gunnar Wedin-Fastighetskontoret, fastighetsrättsliga frågor, exploateringsavtal.

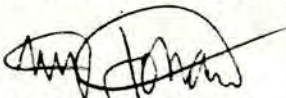
Torsten Sojdelius, Ben Hellgren, Ylva Pettersson-Lantmäteriet, fastighetsrättsliga frågor, grundkarta, fastighetsförteckning.

Lennart Johansson-Miljö- och hälsoskyddskontoret, miljö-vatten- och avloppsfrågor.

SAMRÅD

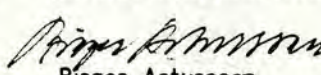
Samråd har skett jämlikt 5 kapitlet 20 § plan- och bygglagen (PBL).

Stadsarkitektkontoret i Visby den 5 april 1989


Ulf Johansson
stadsarkitekt


Oskar Utas
bitr. planarkitekt

Antaget av fullmäktige i Gotlands
kommun jämlikt beslut under
§ 295 89 08 14 betygat.


Birger Artursson
sekr

Laga kraft 1990-03-08

Upprättat av:



PG. IGELSTRÖM
samhällsplanering ab

Detaljplan för

KROKSTÄDE 1:36 TOFTA och EKEBY 1:47 ESKEHEM m m

Tofta södra

Gotlands kommun och län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen beräknas antagas av kommunfullmäktige första kvartalet 1989.
- Utbyggnad av vägar, vatten- och avloppsledningar beräknas påbörjas våren 1989. En första utbyggnads-etapp klar för enskilt byggande av fritidshus beräknas till sommaren 1989.
- Genomförandetid** Planens genomförandetid går ut från och med den första januari år 2000.
- Ansvarsfördelning** Detaljplanen utarbetas av exploatören Tofta Tomter KB anlita konsult i samråd med stadsarkitektkontoret Gotlands kommun. Plankostnader till kommunen regleras genom plankostnadsavtal.
- Huvudman** Exploatören, Tofta Tomter KB, ägare till Krokstade 1:36, skall ansvara för genomförandet av detaljplaneförslaget, i vad gäller Krokstade 1:36. Kommunen skall vara huvudman för VA-anläggningar utanför tomtgräns. Kommunen är inte huvudman för i planen utlagd allmänplats-mark för vägar och parker.
- Exploateringsavtal** Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören som reglerar kostnader, eventuell exploateringssamverkan, organisatoriska frågor, inrättande av gemensamhetsanläggning m m.
- FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR**
- Fastighetsbildning** Villkor för fastighetsbildning framgår av detaljplanens karta med bestämmelser. Detaljplanens förslag till fastighetsindelning inom respektive användningsområde är endast en illustration på lämplig indelning och är inte bindande. Nybildning inom planområdet sker på initiativ från markägare.
- Gemensamhetsanläggningar** Rätten till utrymme för lokalgator inom detaljplanen och anslutningsgator inom angränsande detaljplaner från allmänna landsvägen nr 140 Visby-Klintehamn, till detaljplaneområdet liksom utbyggnaden och driften av dessa regleras genom bildande av gemensamhetsanläggning.

- Ledningsrätt, servitut Rätt att anlägga och underhålla vatten- och avloppsledningar bör säkerställas genom ledningsrätt.
- Ansökan Ansökan om fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning och upplåtelse av ledningsrätt lämnas till fastighetsbildningsmyndigheten, Gotlands lantmäteridistrikt, 62145 Gotland.

EKONOMISKA FRÅGOR

- Planekonomi Kostnad för grundkarta, upprättande av detaljplanen, fastighetsbildning och förrättningskostnader för gemensamhetsanläggning skall åvila exploatören.
- Några ersättningar för upplåtelse av ledningsrätt skall inte utgå.
- Avtal som reglerar anslutningsavgifter för vatten- och avlopp skall upprättas mellan kommunen och exploatören.
- Exploateringskalkyl finns upprättad som visar att ett genomförande av planen är realistiskt.

TEKNISKA FRÅGOR

- Vatten- och avlopp Detaljplaneområdet skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsanläggningar vid anvisad anslutningspunkt i planområdets norra gräns. Utbyggnad av va-ledningar inom detaljplaneområdet skall utföras i samråd med kommunens gatukontor och bekostas av exploatören.
- Dränering och avvattning skall utföras som enskild anläggning enligt separat förslag daterat 1989-04-05.

KARTFÖRSÖRJNING

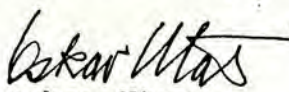
- Primärkarta Som underlag för projektering finns på Gotlands lantmäteridistrikt primärkarta i skala 1:2000 med stomnät som är numeriskt bestämt i koordinatsystem i plan 0 gon före 1938, i höjd RH 00.

MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR OCH DESS KOMPETENSOMRÅDEN

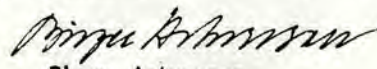
- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Stadsarkitektkontoret | Planfrågor och bygglov |
| Lantmäteriet | Fastighetsbildning, kartor mm |
| Fastighetskontoret | Avtal, va-anslutningsavgifter |
| Gatukontoret | Vägar och va-ledningar |
| Gotlands Energi AB | Elförsörjning |

Stadsarkitektkontoret i Visby den 5 april 1989


Ulf Johansson
stadsarkitekt

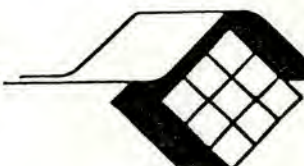

Oskar Utas
bitr planarkitekt

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun jämlikt beslut under
§ 295/19.89.08.14 betygar:


Birger Artursson
sekr

Laga kraft 1990-03-08

Upprättat:



PG. IGELSTRÖM
samarbetsplanering ab



Detaljplan för

KROKSTÄDE 1:36 TOFTA och EKEBY 1:47 ESKEHEM m m

Tofta södra

Gotlands kommun och län

SAMRADSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslutade den 30 mars 1988, § 201 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att företa samråd med planförslaget, daterat 1988-03-21, enligt sändlista.

Förslaget har under tiden 27 april till 18 maj 1988 varit utsänt för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen. Inkomna yttranden återfinns (numrerade S1 - S20) i planärendepärmen på stadsarkitektkontoret.

Nedan ges en sammanfattad redovisning med bemötanden av inkomna synpunkter.

Instans	Datum	Synpunkt/Åtgärder
Urban Eskelund (S1)	1988-05-11	<i>Eskelund, Ekeby 1:59, reseverar sig mot planläggning av den friliggande norra delen, Ekeby 1:47 m fl. Det tidigare för infiltration avsatta området borde avdelas som naturpark och alltså inte bebyggas, i vart fall inte med mer än 3 tomter i NO-kanten. Vidare anføres att från- och tillfart till väg 140 om möjligt bör styras till ett eller två "huvudstråk".</i> <u>Stadsarkitektkontoret:</u> I föreliggande plan har exploateringen på Ekeby 1:47 m fl ändrats på ett positivt sätt för Ekeby 1:59 och vägfrågan har beaktats.

Instans	Datum	Synpunkt/Åtgärder
Tofta södra samfällighetsförening (S2)	1988-05-18	Samfällighetsföreningen yrkar: 1. utfart från 4 husgrupper i Krokstade 1:36 bör ske i norra gränsen 2. området avsatt för lek- och rekreation i Ekeby 1:47 m fl behöver inte vara så stort. Ytterligare 2 tomter föreslås 3. det är angeläget att VA-frågan löses i hela området och föreningen ställer sig frågande varför dellösningar presenteras 4. området Ekeby 1:47 m fl bör användas för permanentbostäder. Stadsarkitektkontoret: I föreliggande plan har vägfrågan beaktats i enlighet med samfällighetsföreningens önskemål. Exploateringen av Ekeby 1:47 m fl har ändrats med anledning av yttrandet från Eskelund (S1). VA-frågans lösning för hela Tofta södra påverkas inte negativt genom nu föreliggande förslag. Beträffande permanentbostäder har byggnadsnämnden uttalat att nu framlagd detaljplan skall bebyggas med fritidsbostäder.
Sonja och Kjell Jensman, Kroks 1:131 (S3)	1988-05-24	Kan godta detaljplanen endast under förutsättning att tillfarter till de nya fastigheterna ordnas på ett sätt så att det inte medför ökad trafik förbi bl a Kroks 1:131. Stadsarkitektkontoret: I föreliggande plan har vägfrågan beaktats på ett positivt sätt för Kroks 1:131.
Gunilla Eriksson, Kroks 1:126 Christina Gibson, Kroks 1:114 (S4)	1988-05-16	Synpunkter på framdragning av vägar till det nya området. Stadsarkitektkontoret: I föreliggande plan har vägfrågan beaktats på ett positivt sätt för Kroks 1:114 resp 1:126.
Lars Engström, Kroks 1:147 och 1:148 (S5)	1988-05-16	Tycker att planen är för generell och ej förklarar hur tomterna 1:147 och 1:148 berörs. Kommer t ex tvångsanslutning till vatten- och avlopp och el att ske, medför planen ökade kostnader eller annan övrig påverkan på tomterna?

Instans	Datum	Synpunkt/Åtgärder
		Stadsarkitektkontoret: Fastigheterna Kroks 1:147 och 1:148 ingår inte i tidigare fastställd byggnadsplan. Genom nu framlagd detaljplan fastställs planbestämmelser som konfirmerar byggrätt m m för fastigheterna. Om så önskas kan t ex ytterligare en tomt inrymmas inom sammanlagda arealen för fastigheterna. Planen möjliggör anslutning till föreslagna VA-ledningar inom Krokstade 1:36 för gängse kommunala anslutningsavgifter.
Gunilla Nilsson Ulla-Britt Hultin Kerstin Aronsson Ekeby 1:31, 1:32, 1:33 och 1:34 CS6)	1988-05-17	Framför följande synpunkter: 1. Valet av lokalgata och utfart till allmänna landsvägen är olämpligt. 2. För Ekeby 1:47 borde väganslutningen göras åt öster 3: Den ökande trafiken inom området kräver att vägar som skall utgöra tillfarter till allmän väg klarar slitage och belastning och föreslår att vägarna beläggs med asfalt, som bekostas av markägarna, Gotlands kommun och exploatören Tofta Tomter KB. Stadsarkitektkontoret: Beträffande vägfrågan har framförda önskemål beaktats. Standard på vägar och beläggning regleras för exploatörens del i exploateringsavtal som tecknas mellan Gotlands kommun och exploatören. I övrigt ligger ansvaret för vägarna hos samfällighetsföreningen som fastighetsägarna skall vara anslutna till.
Räddningstjänsten (S7)	1988-05-19	Ingen erinran.
Vägförvaltningen (S8)	1988-05-06	Ingen erinran.
Polisen (S9)	1988-05-02	Ingen erinran.
Gotlands Militärkommando (S10)	1988-05-09	Ingen erinran.
Riksantikvarieämbetet, RAGU (S11)	1988-05-05	Ingen erinran.

Instans	Datum	Synpunkt/Åtgärder
Länsstyrelsen (S12)	1988-05-25	Länsstyrelsen påpekar: 1. Geohydrologiska förhållanden har inte behandlats. Avrinningsförhållanden och eventuellt behov av dränering bör framgå av planen. 2. Stor uppmärksamhet behöver ägnas åt trafikmiljön i Toftaområdet i dess helhet varvid även markägare och exploaterer bör ha anledning att delta. Det är angeläget att en övergripande plan och ett handlingsprogram upprättas åtminstone i trafiksäkerhetsfrämjande syfte. <u>Stadsarkitektkontoret:</u> Översiktliga bedömningar har visat att dränering går att anordna inom området. Behov av dränering redovisas tillsammans med detaljprojektering för vägar, vatten- och avlopp inom och i anslutning till planområdet. Beträffande behovet av ett handlingsprogram i trafiksäkerhetsfrämjande syfte bedöms inte föreslagen exploatering påverka den övergripande strukturen i Toftaområdet. Studier av Toftaområdet och därtill hörande trafikförsörjningsproblematik har aktualiserats bl a utifrån de idéer som framkommit kring Tofta strand. I detta fall nyttjas befintliga utfarter till länsväg 140, dessutom i ett område med hastighetsbegränsning till 70 km/h sommartid.
Televerket (S13)	1988-05-11	Televerket påpekar att telenätet inte är utbyggt för att kunna försörja området. Nya kablar erfordras. <u>Stadsarkitektkontoret:</u> Tidplan kommer att finnas som kan ligga till grund för planering för utökning av televerkets nät.
Trafiksäkerhetsnämnden (S14)	1988-05-04 § 33	Trafiksäkerhetsnämnden tillstyrker planen med erinran om att trafikproblem kan uppstå vid utfart och korsande av väg 140.

Instans	Datum	Synpunkt/Åtgärder
		<u>Stadarkitektkontoret:</u> Från nya planområdet kan trafiken gå antingen norrut och till badstranden via befintlig väg som ansluter till väg 140 mitt emot kommunens husvagnsområde, eller söderut via befintlig väg som ansluter till väg 140 strax efter kurvan söder om kommunens husvagnsområde. Planområdet fullt utbyggt kommer att medföra ökad trafikmängd vid befintliga anslutningar till väg 140. Vägförvaltningen och trafiknämnden kan införa trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder allteftersom behov därav uppstår.
Miljö- och hälsoskyddsnämnden (S15)	1988-05-11 § 185	Miljö- och hälsoskyddsnämnden påpekar att inom sankmarksområdena måste dränering ägnas särskild uppmärksamhet så risken för framtida fuktskador elimineras samt förutsätter att för närboende störande verksamhet inte anordnas inom område för lek och rekreation. <u>Stadsarkitektkontoret:</u> Dränering kommer att redovisas tillsammans med detaljprojektering för vägar, vatten- och avlopp inom och i anslutning till planområdet. Verksamheten inom områden för lek och rekreation regleras i exploateringsavtal och i samband med bygglovprövning.
Gatukontoret (S16)	1988-05-03	Gatukontoret påpekar: 1. Föreslagen anslutning i kurva vid fastigheten Kroks 1:127 är olämplig 2. Nivån på allmänna VA-ledningar är inte tillräcklig för att försörja hela området med självfallsledningar, pumpstation erfordras 3. Dagvattenledningar saknas i hela Tofta. Dispens för anslutning av dräneringar till avloppsledningar kommer inte att tillåtas. <u>Stadsarkitektkontoret:</u> Beträffande anslutning i kurva vid fastigheten Kroks 1:127 har denna utgått i nu föreliggande förslag. I övrigt genomförandefrågor som regleras i exploateringsavtal som upprättas mellan kommunen och exploitören Tofta Tomter KB. Se även genomförandebeskrivningen.

Instans	Datum	Synpunkt/Åtgärder
Kommunstyrelsen (S17) och Tekniska nämnden (S18)	1988-06-23 § 375 1988-06-22 § 207	Båda hänvisar till att gatu- resp fastighetskontorens yttranden (S16) resp (S19) skall beaktas. Därutöver vill tekniska nämnden att andra väglösningar skall studeras. Stadsarkitektkontoret: I föreliggande plan har vägsystemet ändrats med hänsyn till inkomna erinringar. Gatu- och fastighetskontorens yttranden har beaktats.
Fastighetskontoret (S19)	1988-06-01	Fastighetskontoret har påpekanden enbart för området Ekeby 1:37 m fl. Genomförandet kan bli svårlöst och området för idrottsändamål bör ändras. Stadsarkitektkontoret: Fastighetskontorets synpunkter har beaktats. Exploateringen har ändrats så att genomförandet underlättas för Ekeby 1:37 m fl.
Fritidsnämnden (S20)	1988-06-16 § 105	Ingen erinran.

ATGÄRDER

Med anledning av de synpunkter och bemötanden som redovisats ovan har planhandlingarna i förhållande till samrådshandlingarna ändrats på följande mer väsentliga punkter:

1. Trafikföringen från planområdet till väg 140 har fått en mindre störande och mer trafiksäker lösning.
2. Lokalvägar och bebyggelsegrupper har ändrats så att fordonstrafik från de nya områdena inte behöver belasta lokaltrafiknätet inom redan byggda områden.
3. Idrottsområdena har ändrats till mer realistisk omfattning.

Inkomna erinringar har i övrigt bemötts, förtydligats eller helt eller delvis beaktats, som då föranlett vissa redaktionella ändringar i jämförelse med samrådshandlingarna.

Reviderade planhandlingar, daterade den 23 oktober 1988, har varit utställda.

Stadsarkitektkontoret Visby den 5 april 1989



Ulf Johansson
stadsarkitekt



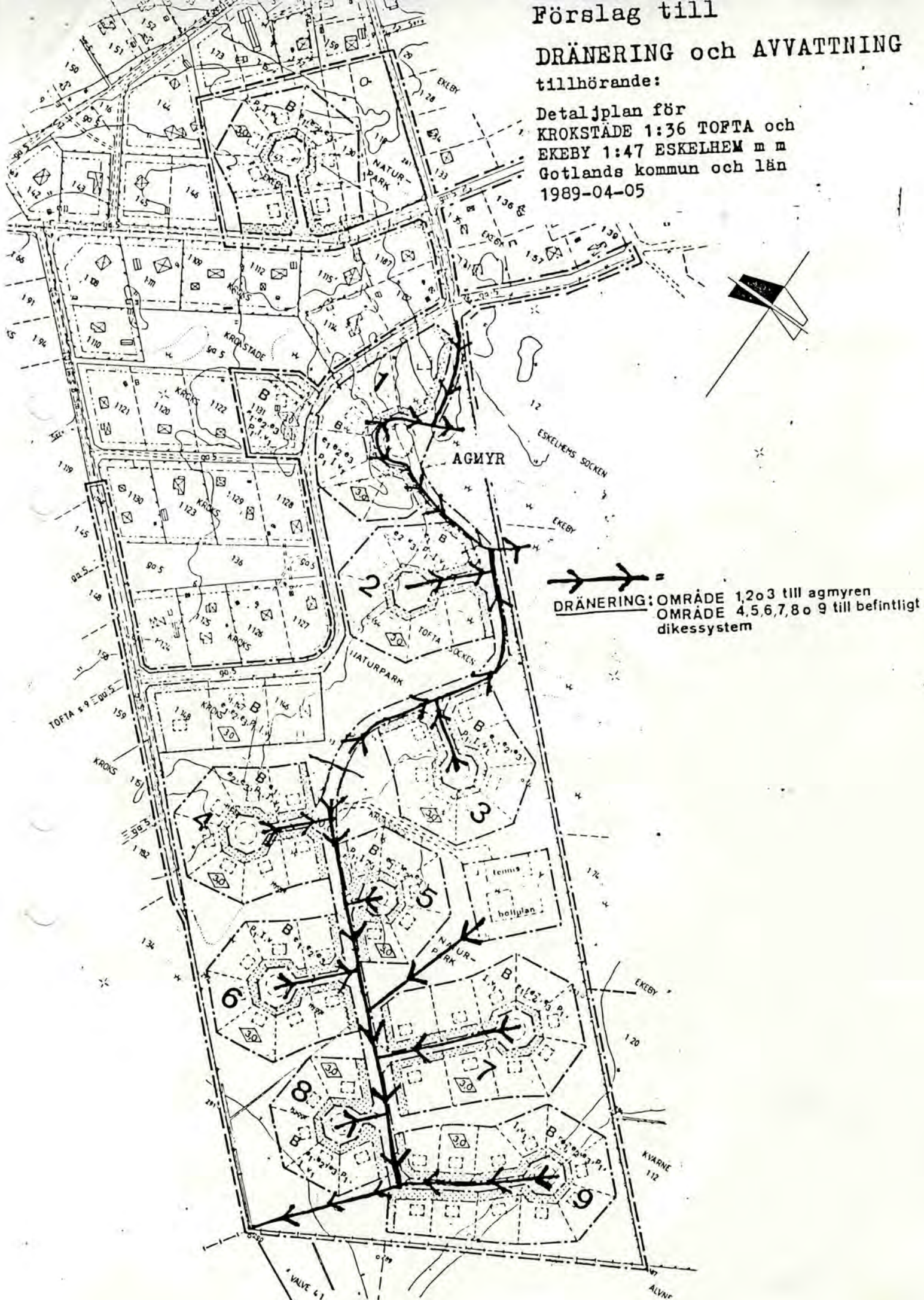
Oskar Utas
bitr planarkitekt

Förslag till

DRÄNERING och AVVATTNING

tillhörande:

Detaljplan för
KROKSTÄDE 1:36 TOFTA och
EKEBY 1:47 ESKELHEM m m
Gotlands kommun och län
1989-04-05



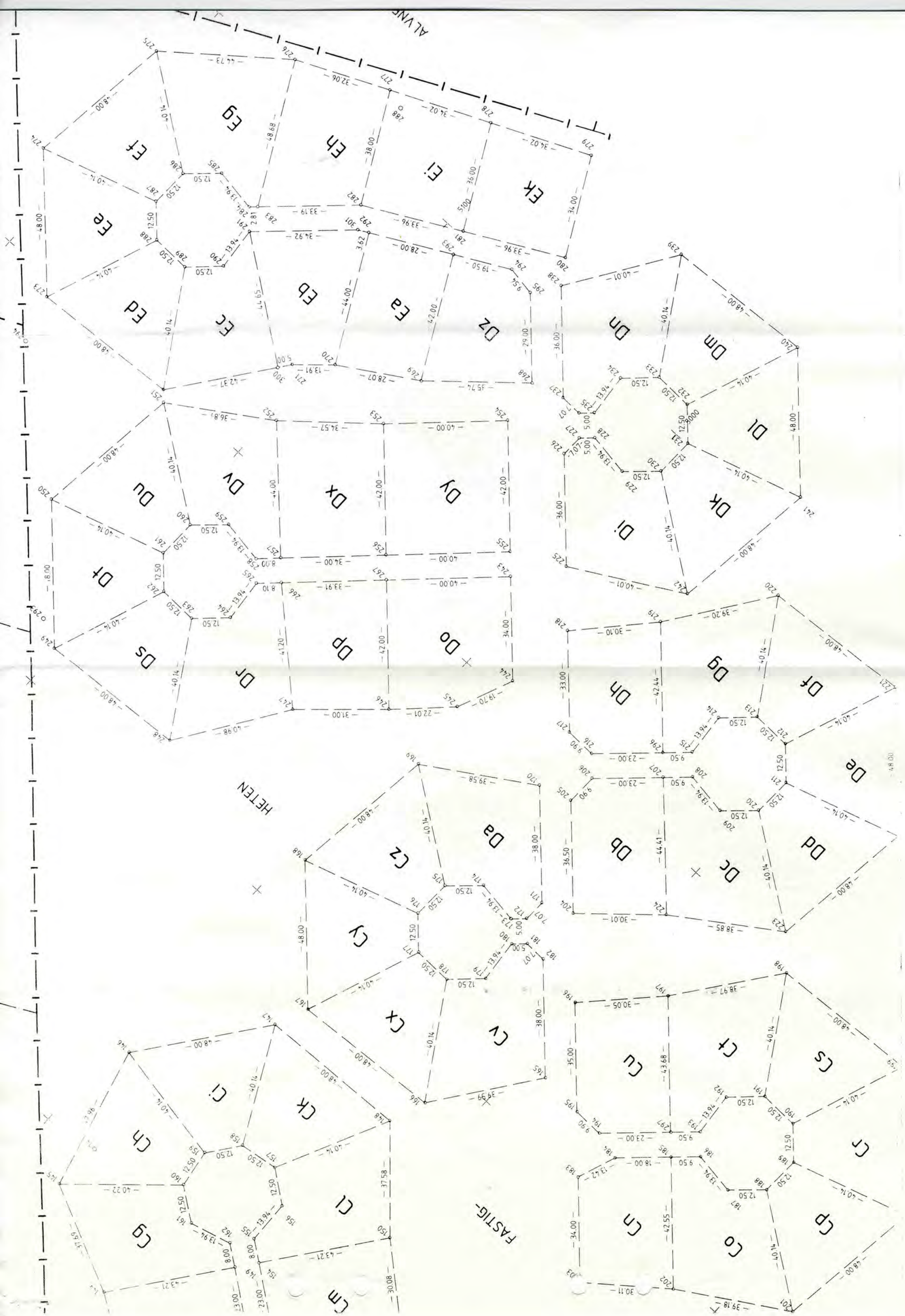
NYA REGISTERBETECKNINGAR

Område littera Registerbeteckning

Lotten Ed = R nr Krokståde 1:379
 Lotten Ee = R nr Krokståde 1:380
 + Lotten Ef = R nr Krokståde 1:381
 Lotten Eg = R nr Krokståde 1:382
 Lotten Eh = R nr Krokståde 1:383
 Lotten Ei = R nr Krokståde 1:384
 Lotten Ek = R nr Krokståde 1:385

Lotten Br = R nr Krokståde 1:322
 Lotten Bs = R nr Krokståde 1:323
 - Lotten Bt = R nr Krokståde 1:324
 Lotten Bu = R nr Krokståde 1:325
 Lotten Bv = R nr Krokståde 1:326
 Lotten Bx = R nr Krokståde 1:327
 Lotten By = R nr Krokståde 1:328
 Lotten Bz = R nr Krokståde 1:329
 Lotten Ca = R nr Krokståde 1:330
 Lotten Cb = R nr Krokståde 1:331
 Lotten Cc = R nr Krokståde 1:332
 Lotten Cd = R nr Krokståde 1:333
 Lotten Ce = R nr Krokståde 1:334
 Lotten Cf = R nr Krokståde 1:335
 Lotten Cg = R nr Krokståde 1:336
 Lotten Ch = R nr Krokståde 1:337
 Lotten Ci = R nr Krokståde 1:338
 Lotten Ck = R nr Krokståde 1:339
 Lotten Cl = R nr Krokståde 1:340
 Lotten Cm = R nr Krokståde 1:341
 Lotten Cn = R nr Krokståde 1:342
 Lotten Co = R nr Krokståde 1:343
 Lotten Cp = R nr Krokståde 1:344
 Lotten Cr = R nr Krokståde 1:345
 Lotten Cs = R nr Krokståde 1:346
 Lotten Ct = R nr Krokståde 1:347
 - Lotten Cu = R nr Krokståde 1:348
 Lotten Cv = R nr Krokståde 1:349
 Lotten Cx = R nr Krokståde 1:350
 Lotten Cy = R nr Krokståde 1:351
 Lotten Cz = R nr Krokståde 1:352
 Lotten Da = R nr Krokståde 1:353
 Lotten Db = R nr Krokståde 1:354
 Lotten Dc = R nr Krokståde 1:355
 Lotten Dd = R nr Krokståde 1:356
 Lotten De = R nr Krokståde 1:357
 Lotten Df = R nr Krokståde 1:358
 Lotten Dg = R nr Krokståde 1:359
 Lotten Dh = R nr Krokståde 1:360
 Lotten Di = R nr Krokståde 1:361
 Lotten Dk = R nr Krokståde 1:362
 Lotten Dl = R nr Krokståde 1:363
 Lotten Dm = R nr Krokståde 1:364
 Lotten Dn = R nr Krokståde 1:365
 Lotten Do = R nr Krokståde 1:366
 Lotten Dp = R nr Krokståde 1:367
 Lotten Dr = R nr Krokståde 1:368
 Lotten Ds = R nr Krokståde 1:369
 Lotten Dt = R nr Krokståde 1:370
 Lotten Du = R nr Krokståde 1:371
 - Lotten Dv = R nr Krokståde 1:372
 Lotten Dx = R nr Krokståde 1:373
 Lotten Dy = R nr Krokståde 1:374
 Lotten Dz = R nr Krokståde 1:375
 Lotten Ea = R nr Krokståde 1:376
 Lotten Eb = R nr Krokståde 1:377
 Lotten Ec = R nr Krokståde 1:378





FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING PÅ PLANKARTAN SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

L-GATA LOKAL TRAFIK
NATURPARK NATURMARK

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	FRITIDSBOSTÄDER
Y	IDROTTSÄNDAMÅL

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER GRUNDKARTANS NOLLPLAN

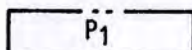
4. UTNYTTJANDEGRAD

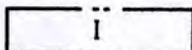
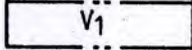
e₁ STÖRSTA BYGGNADSAREA 140 M² VARAV UTHUS EJ FÅR ÖVERSTIGA 40 M²
e₂ MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1100 M²
e₃ EN HUVUDBYGGNAD, ETT UTHUS, EN GÄSTSTUGA

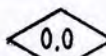
5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS <i>6 m bred friliggande mark</i>
---	--

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET. UTHUS FÅR DOCK PLACERAS NÄRMARE GRANNFASTIGHET EFTER GRANNES MEDGIVANDE.
---	--

	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
	ENDAST FRILIGGANDE HUS

 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

HÖGSTA TAKLUTNING 30 GRADER

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- A) GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2000-01-01
- B) BYGGLOV FORDRAS INTE FÖR BYGGANDE AV UTHUS OM HÖGST 40 M² SOM PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS. BYGGLOVSBEFRIElsen GÄLLER INTE VA-INSTALLATION
- C) TOFTA TOMTER KB SKALL ANSVARA FÖR GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN
- D) KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS (VÄG OCH PARK)

8. ILLUSTRATIONER

----- ILLUSTRATIONSLINJER