

LANTMÄTERIET

Karta

2010-12-15

Ärende

Avstyckning från Tofta Krokstade 1:322 m m

Kommun: Gotland

Län: Gotland



Johan Stengård

Förrättningslantmätare

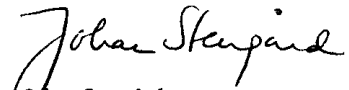
Aktbilaga: KA

Ärendenr: 10417

Orig.format: A4S

Förrättningen är registrerad

2011-01-18



Johan Stengård

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

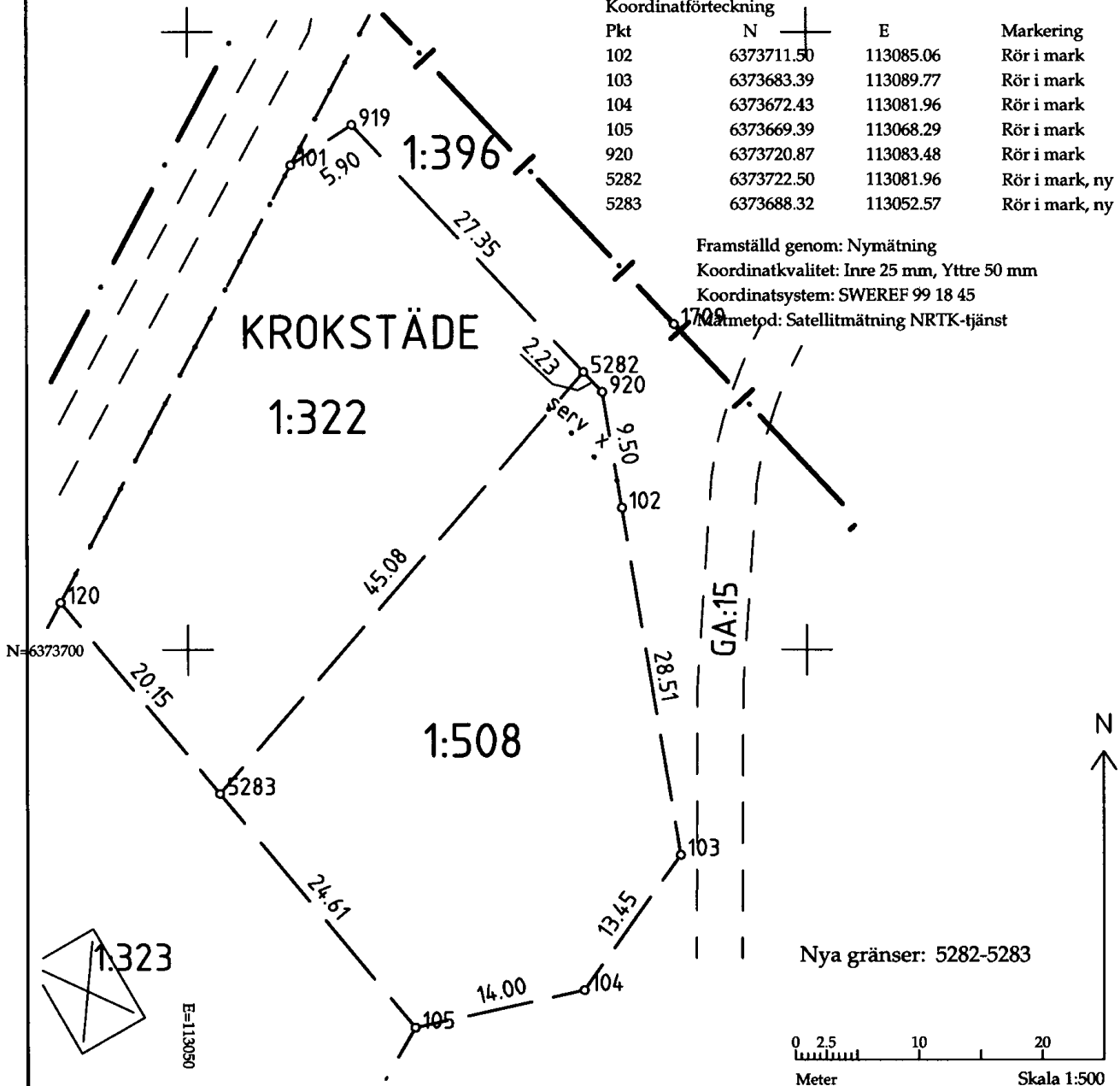
Pkt	N	E	Markering
102	6373711.50	113085.06	Rör i mark
103	6373683.39	113089.77	Rör i mark
104	6373672.43	113081.96	Rör i mark
105	6373669.39	113068.29	Rör i mark
920	6373720.87	113083.48	Rör i mark
5282	6373722.50	113081.96	Rör i mark, ny
5283	6373688.32	113052.57	Rör i mark, ny

Framställd genom: Nymätning

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 50 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst



Akt 09-TOF-861

Beskrivning

2010-12-15

Ärendenummer
I10417Förrättningslantmätare
Johan StengårdFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2011-01-18

Johan Stengård

Ärende Avstyckning från Tofta Krokstäde 1:322 m m

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

TOFTA KROKSTÄDE 1:322

Robert Lindström, andel 1/2, lagfaren ägare
Lars Fredrik Magnus Sjögren, andel 1/2,
lagfaren ägare

Avstyckning Avstår till Tofta Krokstäde 1:508 1107 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1101 m²

Nytt servitut: 09-TOF-861.1

Ändamål: Väg. Rätt att använda området x,
fyra meter brett, för utfart.

Till förmån för: Tofta Krokstäde 1:322

Belastar: Tofta Krokstäde 1:508

TOFTA KROKSTÄDE 1:508, ny fastighet

Robert Lindström, andel 1/2, lagfaren ägare
Lars Fredrik Magnus Sjögren, andel 1/2,
lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Tofta Krokstäde 1:322 1107 m²**Nytt servitut: 09-TOF-861.1**

Ändamål: Väg. Rätt att använda området x,
fyra meter brett, för utfart.

Till förmån för: Tofta Krokstäde 1:322

Belastar: Tofta Krokstäde 1:508

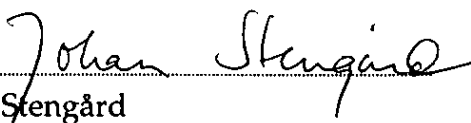
Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Tofta ga:15 1

Andelstal i Tofta ga:15 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Guteby samfällighetsförening


Johan Stengård

Protokoll

2010-12-15

Ärendenummer
I10417Förrättningslantmätare
Johan Stengård

Ärende Avstyckning från Tofta Krokstade 1:322

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Tofta Krokstade 1:322, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Tofta Krokstade 1:508, andel 1/2, lagfaren ägare	Robert Lindström	
Tofta Krokstade 1:322, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Tofta Krokstade 1:508, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Fredrik Magnus Sjögren	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A. Yrkandet har under hand preciserats till att avse fastighetsbildning enligt aktbilaga KA och BE.

Redogörelse Avstyckning sker för fritidsbostadsändamål. Styckningslotten är lämplig för ändamålet.

För området gäller detaljplan antagen 1990-02-02.
Fastighetsbildningen strider inte mot planen.

Det servitut som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.

Styckningslotten kan anslutas till Tofta ga:15 (väg och grönområde) enligt reglerna i 42 a § anläggningslagen. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Guteby samfällighetsförening. Det är uppenbart att någon ersättning för inträdet inte behöver betalas.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE.

Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av Fredrik Sjögren, Minkvägen 29, 191 39 Sollentuna ½ och Robert
förrättningskostnad Lindström, Ljungbackavägen 15, 175 68 Järfälla ½.

Aktmottagare Fredrik Sjögren, Robert Lindström och Guteby samfällighetsförening.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Artillerigatan 2 B
621 45 Visby

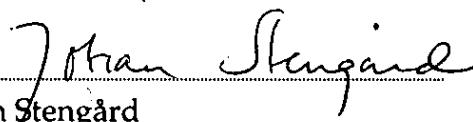
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 12 januari 2011.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I10417 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet


Johan Stengård