

Styrelsen får härmed avge en årsredovisning för verksamhetsåret, räkenskapsperiod 2024-04-01 till 2025-03-31.

### **Verksamhetsberättelse**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen registrerades 2015-10-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-08-23.

2018 beslutade den dåvarande styrelsen för föreningen att köpa fastigheten Öja Ockes 1:99 med belägenhetsadress Hoburgsvägen 23 B, 623 35 Burgsvik. Fastigheten, som uppfördes 1900 samt 1977 hade åren innan 2018 renoverats av föregående ägare.

Föreningen köpte fastigheten (fastighetstyp 320) via insatser, 4 160 000kr samt övertagande av banklån motsvarande 1 680 000kr. Fastigheten omfattar 2 198 kvm mark samt ca 606 kvm boyta.

Det tidigare vårdhemmet inrymmer idag fem upplåtna lägenheter:

- Lgh 1003 (andelstal 32,11) omfattar ensamt hela den norra flygelfastigheten.
- Lgh 1001 (andelstal 12,75)
- Lgh 1002 (andelstal 13,88)
- Lgh 2001 (andelstal 19,22)
- Lgh 2002 (andelstal 22,04)

Varje lägenhet har en egen uteplats enligt upprättad ritning.

### **Medlemmar och överlåtelser**

Antalet medlemmar/lägenheter var 5 per 2025-03-31. Ingen lägenhetsöverlåtelse har ägt rum under verksamhetsåret.

### **Möten**

Styrelsen har under året hållit 1 protokollfört styrelsemöte.

### **Ekonomi**

Fastigheten är taxerad som hyreshusenhet till 2 541 000kr varav mark 567 000kr. Fastigheten är försäkrad genom Länsförsäkringar.

Föreningens banklån (1 680 000 kr) har under verksamhetsåret flyttats från SEB till Länsförsäkringar Bank. Lånet löper med rörlig ränta. Räntekostnaden har minskat jämfört med föregående år till följd av bättre rabatt samt lägre marknadsräntor. En annan större utgift utgörs av elkostnaden. Föreningen har ett rörligt elprisavtal med GEAB.

Föreningen redovisar ett väsentligt förbättrat resultat efter finansiella poster om ca 25tkr för verksamhetsåret 2024-25 (innebärande en förbättring av resultatet om ca 97tkr jämför med en förlust 2023-24 om -72tkr), främst till följd höjda avgifter (+54tkr) samt lägre räntor (+28tkr) samt lägre driftskostnader (+16tkr). Styrelsen gör bedömningen att medlemsavgiftshöjningarna under föregående år varit tillräckliga och eventuellt i överkant. Vi har idag en god balans mellan kostnader och intäkter samt nu har en situation där vi löpande bygger upp en bra ekonomisk buffert i föreningen. För kommande år kan en diskussion föras kring alternativet av att sänka avgifterna i förhållande till att fortsätta bygga upp en ekonomisk buffert.

### Händelser under året:

- Byggnationen av vindarna med utökad boyta för Lgt 2001 och 2002 är färdigställda och har tagits i bruk. Genom detta har också medlemsandelstalen omräknats i förhållande till boyta

### Framtida utveckling

Styrelsen bedömer ekonomin som betryggande

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Johan Pernvi	Ordförande
Eva Janson	Sekreterare
Robert Ågren	
Daniel Karlsson	
Susanne Eklund	

### Löner och arvoden

Inga löner eller arvoden har utbetalats till styrelsen eller till föreningsmedlem. Föreningen har inte haft någon anställd.

### Förvaltning

Teknisk förvaltning har skett i egen regi samt via inhyrning av externa resurser.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till bilagda balans- och resultatrapporter.

Styrelsen beslutar att det ekonomiska resultatet ska balanseras i ny räkning.

Burgsvik 2025-07-12

---

Johan Pernvi, Ordförande

---

Eva Janson

---

Robert Ågren

---

Susanne de Rohann Eklund

---





Daniel Karlsson

Jag har den 12 juli 2025 lämnat en revisionsberättelse för BRF Solkustens årsredovisning, bokföring samt styrelsens förvaltning

---

Anna Karlahag, internrevisor

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-04-01</b>	<b>2023-04-01</b>
	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Hyror	274 713	221 289
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>274 713</b>	<b>221 289</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Drift	103 338	119 100 not 1
Fastighetsavgift	8 150	7 550
Övriga externa kostnader	18 311	19 432 not 2
Avskrivning materiella tillgångar	52 496	52 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>182 295</b>	<b>198 578</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>92 418</b>	<b>22 711</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnad	66 975	94 697
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>25 443</b>	<b>-71 986</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>25 443</b>	<b>-71 986</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2024-04-01</b>	<b>2023-04-01</b>	
	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>	
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och Mark	5 567 774	5 613 145	Not 3
Byggnasinventarie (bergvärmepump)	77 782	84 907	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 645 556</b>	<b>5 698 052</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 944	8 915	not 4
Kassa och Bank	130 015	57 452	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>135 958</b>	<b>66 367</b>	
<b>Summa tillgångar</b>	<b>5 781 516</b>	<b>5 764 419</b>	
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	4 160 000 	4 160 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>4 160 000 </b>	<b>4 160 000</b>	
Fond för yttre underhåll	6 105	6 105	
Vinst/förlust fg år	-100 114	-28 128	
Årets resultat	25 443	-71 986	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-68 566</b>	<b>-94 009</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 091 434</b>	<b>4 065 991</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	1 680 000 	1 680 000	
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 680 000 </b>	<b>1 680 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
SL bredband/systemkostnad	1 932	10 878	
Skatteskuld	8 150	7 550	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 082</b>	<b>18 428</b>	
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>5 781 516</b>	<b>5 764 419</b>	

**Kassaflöde 2024-04-01 till 2025-03-30**

Rörelseresultat	92 418
+ Avskrivningar	52 496
- Betalda räntor	-66 975
+/- Rörelsekapital	-5 375
<u>Förändring kassa</u>	<u>72 564</u>

Ingående kassa	57 452
<u>Förändring kassa</u>	<u>72 564</u>
<u>Utgående kassa</u>	<u>130 016</u>

## Övriga upplysningar och noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar

	2024-04-01	2023-04-01
	2025-03-31	2024-03-31
<b>Not 1</b>		
EI	63 478	66 316
Vatten och avlopp	23 177	31 651
Sophämtning	9 877	21 133
Rep och underhåll	6 806	0
	<b>103 338</b>	<b>119 100</b>
<b>Not 2</b>		
Försäkringspremie	13 601	12 185
Bankkostnad	2 528	1 596
Datakommunikation	0	3 353
Övr externa kostnader	2 182	2 298
	<b>18 311</b>	<b>19 432</b>
<b>Not 3</b>		
Byggnader och mark		
Avskrivningstid byggnad		
<b>Byggnad</b>		
Anskaffningsvärde	4 537 096	4 537 096
Ingående avskrivning	226 855	181 484
Årets avskrivning	45 371	45 371
<b>Inventarie byggnad</b>		
Bergvärmepump		
Avskrivningstid	15 år	15 år
Anskaffningstid	2021-03-31	2021-03-31
Anskaffningsvärde	106 876	106 876
Ingående avskrivning	21 969	14 848
<b>Årets avskrivning</b>	<b>7 125</b>	<b>7 125</b>
<b>Mark</b>		
Anskaffningsvärde	1 302 904	1 302 904
Redovisat värde	1 302 904	1 302 904
<b>Totalt redovisat värde</b>	<b>5 698 052</b>	<b>5 698 052</b>
<b>Not 4</b>		
Försäkringspremie	5 848	5 651
Hysesfordringar	0	3 248
Skattekonto	96	16
<b>Totalt</b>	<b>5 944</b>	<b>8 915</b>

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ordförande i BRF Solkusten Burgsvik 769630-9663 intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 12 juli 2025. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas

Jag intygar också att innehållet i den insända årsredovisningen stämmer överens med originalen

Burgsvik 12 juli, 2025

Johan Pernvi

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF SOLKUSTEN BURGSVIK

ORGANISATIONSNUMMBER: 769630-9363

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024/25. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revision har utförts i enlighet med god revisionssed. Detta innebär att jag i rimlig omfattning försäkrat mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga ekonomiska beslut och åtgärder för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag anser att revisionen gett rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med gällande redovisningslagstiftning och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Burgsvik 12 juli, 2025

Anna Karlahag

Internrevisor, BRF Solkusten 769630-9363