

Fastigheten Gotland Visby mandelkremlan 12 med adress Björkvägen 17, 621 43 Visby

Frågelista - Bilaga

2 b.

HUSET YTTRE:

- 1) Ny dränering runt hela huset inkl dräneringspump samt kopplat luft/vattenpumpen med spillbricka till dräneringen.
- 2) Samtliga hängrännor bytta och anslutna till dränering
- 3) Övervåning av huset har tilläggsisolerats samt hela ytterpanelen bytt
- 4) Övre balkong utbytt, papptaket under samt hela konstruktionen inkl räcke
- 5) Panel runt hallen utbytt och renoverad med vindpapp för bättre isolering
- 6) Ett uttag för trefas el har monterats vid elskåpet för att hantera tex vedklyv och större maskiner.
- 7) Samtliga fönster och dörrar (ej ytterdörr) är bytta till moderna 3-glas isolerfönster (Traryd)
- 8) Uppfart flyttades från ena sidan av huset till befintligt och lades om med marksten samt på baksidan till ingång i gästlägenhet.
- 9) Satt på en plåthatt på skorstenen för att skydda rökkanalen till braskamin

HUSET INRE:

- 10) Modern Ventilation enligt standard insatt i gästtoalett och övre badrum med frånluftsfläkt som känner av fukthalt och regleras därefter automatiskt.
- 11) Totalrenovering av övre badrum med golvvärme, dubbelhandfat, TT/TM samt dusch och toalett.
- 12) Åtgärdat koppling till diskmaskin enligt modern standard samt spillbrickor under dm/Kylskåp
- 13) Bytt ut elen och samtliga brytare inklusive ny elcentral i källare med jordfelsbrytare.
- 14) Satt upp en innervägg övre plan för att dela av ett sovrum till två mindre.
- 15) Ett altandörr togs upp för utgång till träaltan.
- 16) Målat om invändigt och fräschat upp.

HUSET KÄLLARE:

- 17) Källaren är totalrenoverad med urgrävd och isolerad platta samt vattenburen golvvärme, vilket ger ett varmt, torrt och komfortabelt boende året runt.
- 18) rensat ur allt organiskt material ersatt med putsade väggar, satt in ett plocktak för åtkomst av ledningar ovanför tak

19) Renovering av badrum inkl ny TT/TM och ett modernt kök med ugn, spis, kyl/frys micro.

20) Ny planlösning med två sovrum

21) Flyttat värmepumpen samt anslutit till avlopp för säkerhetsventil

22) Installerat elpatron som "backup"

23) Dragit om all el / vatten ledningar med nya kopplingar mm finns tillgängligt ovanför taket.

TOMTEN:

24) Renovering av det ena förrådet på befintliga stommar till ett modernt förråd/gäststuga

25) Förberett för indragning av v/A samt el med rör i betongplattan

26) Satt upp komposthantering enligt av regionen godkänd komposthantering (2025)

7.

Ja, viss lutning i golven på övervåningen förekommer i lilla och stora sovrummet. Detta är enligt byggtknisk bedömning normalt för ett äldre hus (ca 100 år) och inget som bedöms påverka byggnadens hållfasthet eller innebära någon sättningsproblematik.

Åtgärd är möjlig genom justering av golv/parkett för den som önskar, men det fungerar även väl i nuvarande skick.