



Teckenförklaring

- Gränspunkt
- - - Traktgräns, gällande
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2, 3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2** Fastighetsbeteckning, blivande
- Ledningsrätt
- Servitut
- GA
- ① Figur
- BERGA** Trakt
- Byggnad
- ▒ Sämre bilväg
- ▒ Bilväg

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

- Nybildad fastighet figur 1 = Stenkyrka Sorby 1:57**
- Nybildad fastighet figur 2 = Stenkyrka Sorby 1:58**
- Nybildad fastighet figur 3 = Stenkyrka Sorby 1:59**

Nya gränser: 6784-6785-6786-6787-6788-6789-6790-6799-6784, 6785-6790, 6786-6789

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständig redovisade utanför avstyckat område

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Curt Niklasson

Teknisk beskrivning

Koordinatlista			
Pkt	Norr	Öst	Markering
6784	6 410 752,66	132 841,05	Rör i mark, ny
6785	6 410 780,52	132 856,72	Rör i mark, ny
6786	6 410 808,41	132 872,47	Rör i mark, ny
6787	6 410 836,21	132 888,13	Rör i mark, ny
6788	6 410 783,70	132 913,98	Rör i mark, ny
6789	6 410 758,50	132 897,17	Rör i mark, ny
6790	6 410 733,57	132 879,99	Rör i mark, ny
6799	6 410 708,55	132 862,87	Rör i mark, ny

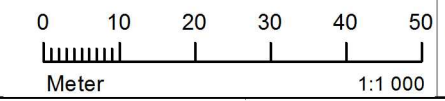
Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Upprättad år: 2019
 Avstyckning från Stenkyrka Sorby 1:19

Kommun: Gotland
 Län: Gotland

Förrättningslantmätare; se digital signatur





Beskrivning

2019-11-15

Ärendenummer

I18300

Förrättningslantmätare

Sara Andersson

Ärende	Avstyckning från Stenkyrka Sorby 1:19		
	Kommun: Gotland	Län: Gotland	
<p><i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i></p>			
<p>STENKYRKA SORBY 1:19</p> <p>Brita Djurberg-Sorby, andel 1/2, lagfaren ägare Per-Henrik Sorby, andel 1/2, lagfaren ägare</p>			
Avstyckning	Avstår till Stenkyrka Sorby 1:57	fig 1	1342 m ²
	Avstår till Stenkyrka Sorby 1:58	fig 2	1431 m ²
	Avstår till Stenkyrka Sorby 1:59	fig 3	1501 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		30718 m ²
<p>STENKYRKA SORBY 1:57, ny fastighet</p> <p>Brita Djurberg-Sorby, andel 1/2, lagfaren ägare Per-Henrik Sorby, andel 1/2, lagfaren ägare</p>			
Avstyckning	Erhåller från Stenkyrka Sorby 1:19	fig 1	1342 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1342 m ²
<p>STENKYRKA SORBY 1:58, ny fastighet</p> <p>Brita Djurberg-Sorby, andel 1/2, lagfaren ägare Per-Henrik Sorby, andel 1/2, lagfaren ägare</p>			
Avstyckning	Erhåller från Stenkyrka Sorby 1:19	fig 2	1431 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1431 m ²

STENKYRKA SORBY 1:59, ny fastighet

Brita Djurberg-Sorby, andel 1/2, lagfaren ägare
Per-Henrik Sorby, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Stenkyrka Sorby 1:19	fig 3	1501 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1501 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sara Andersson





Protokoll

2019-11-15

Ärendenummer

I18300

Förrättningslantmätare

Sara Andersson

Ärende Avstyckning från Stenkyrka Sorby 1:19

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Handläggning Utan sammanträde på Lantmäteriets kontor i Växjö.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Stenkyrka Sorby 1:19, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Stenkyrka Sorby 1:57, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Stenkyrka Sorby 1:58, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Stenkyrka Sorby 1:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Brita Djurberg-Sorby	Sökande
Stenkyrka Sorby 1:19, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Stenkyrka Sorby 1:57, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Stenkyrka Sorby 1:58, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Stenkyrka Sorby 1:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Per-Henrik Sorby	Sökande

Hänvisning till lagstiftning

AL Anläggningslagen (1973:1149)

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se ansökan och karta till förhandsbesked om bygglov, aktbilagor A1 och MM1-3.

Redogörelse

Fastighetsbildning sker för bostadsändamål.

Genom avstyckning från skogsbruksfastigheten Stenkyrka Sorby 1:19 bildas tre nya fastigheter för bostadsändamål, se blivande Stenkyrka Sorby 1:57-1:59 i aktbilaga KA1.

Utredning har gjorts, aktbilaga UT1.

Avstyckningarna sker i samma ägares hand och grundas på en ansökan, se aktbilaga A1.

Styckningslotterna är obebyggda. Miljö- och byggnämnden har lämnat positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus. Alla tre fastigheter har egen vattenbrunn och avloppsfrågan löses genom inkoppling till reningsverk, se aktbilaga MM3.

För att trygga utfartsrätten ansluts fastigheterna till gemensamhetsanläggningen Stenkyrka ga:6. Anslutningen sker genom överenskommelse i ärende I19212 (i enlighet med 43 § AL). Vidare utfart mot allmän väg sker via gemensamhetsanläggningarna Stenkyrka ga:11 och Stenkyrka ga:13. Då deras andelstal är inaktuella behandlas gemensamhetsanläggningarna inte i förrättningen. Formell utfartsrätt kan lösas genom en framtida anläggningsförrättning.

Mot bakgrund av ovanstående och med hänsyn till belägenhet, omfattning och utformning bedöms de nybildade fastigheterna bli varaktigt lämpade för bostadsändamål inom överskådlig tid. (FBL 3:1)

Stamfastigheten är inte lämplig för sitt ändamål då den inte uppfyller de företagsekonomiska krav som ställs på skogsbruksfastigheter. (FBL 3:5) Fastighetsbildningen kan genomföras då den resulterar i en förbättrad fastighetsindelning utan att en mer ändamålsenlig indelning motverkas. (FBL 3:9)

Avstyckningen sker utanför detaljplanelagt område och åtgärden försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse och motverkar inte lämplig planläggning av området. (FBL 3:3)

Sökande har yrkat på inteckningsfri avstyckning. Stamfastigheten är inte intecknad och någon legal förmånsrätt är ej känd. Ett förordande att styckningslotterna inte ska belastas av oinskrivna fordringar bedöms som väsentligen utan betydelse för eventuella fordringshavare. (FBL 10:9)

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Stenkyrka Sorby 1:19s delägare,
Per-Henrik Sorby.

Aktmottagare Per-Henrik Sorby.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse
till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 13 december 2019**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I18300 och
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sara Andersson

