

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
SLITE, CENTRALA DELEN,
SÖDER OM STORGATAN
 I SLITE KÖPING, GOTLANDS LÄN

KARLSTAD DEN 15 AUGUSTI 1969, REV. ENL. BN:5 BESLUT DEN 27 NOV. 1969

IEKEMARK
 ARKITEKT SAR

Rev den 31.172 avseende u-områden

IEKEMARK
 ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN HAR PÅ GRUNDVAL AV ÄLDRE GRUNDKARTEMATERIAL UPPRÄTTATS AV
 DISTRIKTSLANTMÄTARE EVEN-ERIK WESTERLUND ÅR 1965, OCH HAR KOMPL. ÅR 1969



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- - - FASTIGHETSGRÄNS
 - - - FASTIGHETSBECKTECKNING
 - ▣ BEFINTLIGA BYGNADER
 - - - BEFINTLIG VÄG
 - ~ NIVÅKURVOR

- STADSPLANE- OCH GRÄNSBETECKNINGAR
- GRÄNSBETECKNINGAR
- LINJE BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - - - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - - - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - - - OMRÅDESGRÄNS
 - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNS MELLAN GATA OCH PARK EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- ▭ GATA
 - ▭ PARK

- BYGGSÄTTKATEGORIER
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B OMRÅDE FÖR BESTÄDSÄNDAMÅL
 - BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
 - H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
 - J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL

- SPECIALOMRÅDEN
- Rb FÖRUTSÄTT
 - Tp OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL
 - V VATTENOMRÅDE

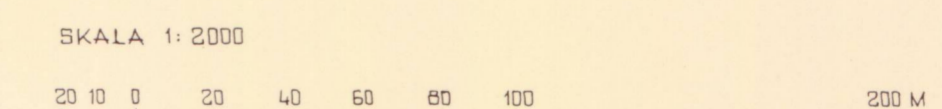
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- ▨ MARK SOM OCKE FÅR BEBYGGAS
 - ▨ MARK FÖR GÅRDSBEBYGGELSE
 - ▨ RESERVAT FÖR KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGNAD
 - ▨ BYGGHÄSBÄTT
 - I, II, v ANTAL VÅNINGAR JAMTE VINDSINREDNING
 - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - ⊖ BYGGNAHÖJD
 - ⊖ GÄLLANDE GATUHÖJD
 - ⊖ GATUHÖJD

gräns för område som undantagits vid fullmäktiges antagande den 12.6.72

1 Kungl. Maj:ts beslut angående linje

ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
 I SLITE KÖPING DEN 19 DEC. 1969
 § 153 BETYGAR:

HENRY JOHANSSON
 KOMMUNFULLM. DRUF.



S L I T E
SPL 74.11.22 73.0205

Handlingar tillhörande
Förslag till utvidgning av stadsplanen för
Slite, centrala delen, söder om Storgatan

Avskrift

Datum

1974-11-22

Dnr

Pl 403, 404/74
(Pl 346, 355/73)KONSTLÄRE - KUNSTFÄRRE
KUNSTNÄMNDEN

Dnr 36471 1974

Dnr pl 003.313

Kerstin och Robert Söderquist, Storgatan 10, 620 30 SLITE
Madeleine de Joungé-Wallin och Anders Wallin, Kungsvägen 1 H,
182 75 STOCKSUND

Besvär i fråga om stadsplan för centrala delen av Slite,
område söder om Storgatan, Gotlands kommun
Dnr 11.082-143-71, 11.0821-193-73

Länsstyrelsen i Gotlands län fastställde den 5 februari 1973 ett av kommunfullmäktige i dåvarande Slite köping den 19 september 1969 och - efter revidering - av kommunfullmäktige i Gotlands kommun den 12 juni 1972 med visst undantag antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för centrala delen av Slite, område söder om Storgatan. Länsstyrelsen har därjämte meddelat visst byggnadsförbud för det av kommunfullmäktige undantagna området.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekten I Ekemark den 15 augusti 1969 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels Kerstin och Robert Söderquist, dels Madeleine de Joungé-Wallin och Anders Wallin anfört besvär. Makarna Söderquist har bifogat två skrivelser som stöder deras besvär, den ena skrivelsen undertecknad av Dag Pedersén m fl och den andra undertecknad av Karin och Erik Linder m fl.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 14 augusti 1973, som därvid bifogat yttrande av kommunfullmäktige, och av statens planverk den 2 september 1974.

Kungl. Maj:t lämnar de av Madeleine de Joungé-Wallin och Anders Wallin anförda besvären utan bifall.

De av makarna Söderquist anförda besvären riktar sig mot att deras fastigheter Närs 12:1 och 13:1 i planförslaget utlagts för parkeringsändamål. Kommunen tillstyrker numera att dessa fastigheter undantas från fastställelse, då erforderliga parkeringsutrymmen kan erhållas på annan plats inom planområdet. Kungl. Maj:t bifaller därför på det sätt dessa besvär, att från fastställelse undantas Närs 12:1 och 13:1. De undantagna fastigheterna har på plankartan numera angivits med grön begränsningslinje.

Ingvar Carlsson

Kerstin Kåks

Bestyrkes i tjänsten

Maj-Britt Olsson

Maj-Britt Olsson

Avskrift till

statens planverk (P 2163/73)

länsstyrelsen (+ prövade handlingar)

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

Karin och Erik Linder m fl, Storgatan 1, 620 30 SLITE

Dag Pedersén m fl, Strandridarevägen 1 A, 620 30 SLITE

Kopia

SPV+karta+best o beskr

BN+originalhandl

dtlantm+karta+best o beskr

2 sakäg delg erk

kung betr 35 §-förbud

GOTLANDS KOMMUN
Kommunfullmäktige i Gotlands kommun
Box 6

621 01 VISBY FEB 1973

Dnr. 65472 Dnr.pl. 003313

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplanen
för Slite, centrala delen, söder om Storgatan

Hos länsstyrelsen har kommunfullmäktige i Gotlands kommun anhållit om fastställelse av ett av kommunfullmäktige i Slite köping den 19 december 1969 och - efter revidering - av kommunfullmäktige i Gotlands kommun den 12 juni 1972 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för Slite, centrala delen, söder om Storgatan. Förslaget, som omfattar karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning, har upprättats den 15 augusti 1969 av arkitekten I Ekemark. Revideringar av förslaget har utförts den 27 november 1969 och den 31 januari 1972.

Planförslaget har i laga ordning varit utställt för granskning under tiden 15 september - 7 oktober 1969. Berörda sakägare har dessutom beretts tillfälle granska senare utförda revideringar.

Anmärkningar som inte blivit beaktade vid revideringarna har under utställningstiden framförts av Kerstin och Robert Söderqvist samt Madeleine de Jounge-Wallin. De klagande har även inkommit med påminnelser.

Kerstin och Robert Söderqvist har anmärkt på att deras fastigheter Näs 12:1 och 13:1 utlagts till område för parkeringsändamål och därvid hävdade att parkeringsplatsen skulle komma att utgöra sanitär olägenhet för närliggande fastigheter, att det inte skulle finnas behov av någon ny parkeringsplats och att de ianspråktaga fastigheterna representerar ett alltför stort realvärde för att lämpligen nyttjas på det föreslagna sättet.

1973-02-05

11.082-143-71

Som stadsarkitekten påpekat i ett yttrande i ärendet har - i den stadsplan som gränsar omedelbart i söder - de fastigheter som gränsar till det föreslagna parkeringsområdets södra sida ändrats till grönområde från att tidigare ha varit tomtmark i byggnadsplan. Endast fastigheten Slite 1:2 kan sålunda beröras av frågan om sanitär olägenhet. Det torde åligga kommunen att anordna parkeringsplatsen, så att sådan olägenhet inte uppstår för angränsande fastighet. Vid behov kan exempelvis skyddsplantering bli aktuell. Beträffande behovet av parkeringsutrymme har kommunen hävdad att området bör reserveras för parkeringsändamål bl a för att kunna avlasta stranden från biluppställning, vilket från allmän synpunkt måste anses välmotiverat.

Stadsarkitekten har vidare i nämnda yttrande anfört: Antagande av planen innebär förpliktelse för kommunen att inlösa Tp-områdena eftersom nuvarande markägare "allena näst kan utnyttja marken på ett sätt som står i uppenbart missförhållande till dess tidigare värde". Fullmäktige i Gotlands kommun bör trots Slite köpings antagande på nytt anta planen för att därmed bekräfta kommunens avsikt att lösa in Tp-områdena.

Sådan bekräftelse har skett genom kommunens antagande av planförslaget. Länsstyrelsen utgår därför ifrån att förevarande fråga får en för fastighetsägaren tillfredsställande lösning.

Madeleine de Jounge-Wallin har framfört ett flertal kritiska synpunkter på framför allt dispositionen av badstrandsområdet och därvid yrkat på att hela strandområdet från Sjuströmmar i söder till Lotsbacken i norr skall planeras i ett sammanhang. Vidare påpekas att Slitebadens hotell inte i längden kan motsvara nutida anspråk och att möjlighet till nybyggnad bör beredas, lämpligen på Slottsbacken.

Som framgår av planbeskrivningen ansluter planförslaget till tidigare upprättad dispositionsplan för köpingen och dispositionsskiss för badstrandsområdet. Länsstyrelsen finner inte något hinder föreligga att fullfölja dispositionsplanens intentioner genom att successivt fastställa stadsplaner för delar av dispositionsplanområdet. Vad gäller dispositionen av strandområdet läses inte denna av stadsplanen, som endast anger att området skall användas för friluftsbad och därmed samhöriga ändamål. Frågan om eventuell ny hotelltomt på Slottsbacken berör närmast gällande stadsplan söder om här aktuellt planområde.

1973-02-05

11.082-143-71

Länsstyrelsen finner att framförda anmärkningar inte är av den art att de utgör hinder för planfastställelse.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen härmed det underställda planförslaget sådant det antagits av fullmäktige den 12 juni 1972.

Vidare meddelar länsstyrelsen på begäran av byggnadsnämnden och med stöd av 35 § byggnadslagen förbud mot nybyggnad under tiden den 5 februari 1973 - 31 januari 1974 inom det område som undantagits från antagande vid fullmäktiges sammanträde den 12 juni 1972. Det undantagna området har på plankartan avgränsats med heldragen röd begränsningslinje.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl. Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet - såvitt rör besvär över fastställelsebeslutet - inom tre veckor från denna dag. Besvärshandling rörande beslutet i övrigt skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Ulf Thuresson beslutat och bitr. länsarkitekten Sven Perman varit föredragande, har även länsrådet Ulf Törnwall, överlantmätaren S-E Westerland, byrådirektören Stig Lindberg och vägdirektören Ejnar Ek deltagit.

Överlantmätaren Westerlund har i separat skrivelse reserverat sig mot beslutet.

Ulf Thuresson

Margareta Cedergren

Bilaga
Kopia av överlantmätarens skrivelse den 19 januari 1973

Anslaget den 5 februari 1973

Bestyrkes

Brunn Almqvist

BESKRIVNING tillhörande
förslag till utvidgning av stadsplanen för
SLITE, CENTRALA DELEN SÖDER OM STORGATAN
i SLITE köping, Gotlands län.

Här beskrivet stadsplaneförslag redovisas på karta i skala 1:2000. Bestämmelser redovisas särskilt. Illustrationskarta i skala 1:1000 bifogas förslaget.

Planförslaget omfattar den del av samhällets centrala område, som i norr begränsas av Södra Storgatan och dess förlängning i Kronbrunnsgatan. I öster och söder gränsar förslaget mot Östersjön, i sydväst mot parkområdet öster om Slottsbacken och i väster mot kvarteret Svanen.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 maj 1932 med ändring fastställd den 17 november 1956. Förslaget berör i dess södra del stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 3 april 1968.

Stadsplaneförslaget ansluter i huvudsak till en år 1965 upprättad och 1966 och 1967 reviderad dispositionsplan för köpingen. För badstrandsområdet har dessutom i juli 1967 upprättats en dispositionsskiss i skala 1:1000 vilken senare ytterligare bearbetats. Parallellt med föreliggande planförslag har förslag till stadsplan upprättats för området norr om Södra Storgatan.

I den centrala delen av Slite har samhället en ypperlig badplats med sandstrand, jämn, fast och lagom långgrund botten och ett inbjudande strandområde. I anslutning till badet finns omklädningsutrymmen av enkel beskaffenhet och intill området även utmärkta tennisbanor och en miniatyrgolfbana.

Vid planläggningen av strandområdet har målsättningen varit att bereda utrymme för en komplettering av friluftsbadet med bättre omklädningsutrymmen och toaletter samt framdeles med badbassänger för tempererat

vatten varvid anläggningarna skulle ligga väl samlade i anslutning till stranden och tennisbanorna. Dessutom skulle mark reserveras för erforderligt parkeringsbehov samt tillfartsmöjligheterna lösas på ett tillfredsställande sätt samtidigt som strandområdet skyddas för motortrafik. I stadsplaneförslaget föreslås i anslutning härtill att strandområdet utvidgas med mark inom nuvarande kvarteret Måsen. Tillfart och parkering erhålles vid Buckviksgränd och i östra delen av kvarteret Måsen. Badhusgatan kan i samband härmed behålla sitt trädbestånd och sin trivsamma karaktär.

Strandområdet från plangränsen i sydväst och till Lillugnsrev i öster redovisas såsom område för friluftsbad. I rekreationsområdet ingår även östra delen av Strandvägen, fastigheten Närs 1⁸ och del av Närs 1¹¹.

För planområdets övriga delar syftar planförslaget till att bevara nuvarande förhållanden och ansluter sig således i stort till befintlig fastighetsbildning och bebyggelse.

Kvarteret Ejdem redovisas för bostadsändamål med flerfamiljshus i två våningar. Förslaget medger uppförande av ytterligare ett hus i kvarterets östra del.

I övrigt anger planförslaget utefter Södra Storgatan huvudsakligen bostads- och handelsändamål i två våningar med möjlighet till sammanbyggda hus och inom övriga delar bostadsändamål med friliggande hus.

På fastigheterna Närs 1¹⁰⁹ och 1¹¹¹ har byggnadsrätten utformats på sådant sätt att en mindre varuhall kan uppföras.

Kvarteret Havstruten som inrymmer Slitebadens hotell, gives beteckningen BH med möjlighet till utbyggnad av hotellet.

Tullfastigheten, som har förvärvats av kommunen, redovisas såsom mark för allmänt ändamål. För vattentorn och lotsutkik utlägges mindre områden för samma ändamål.

Den gamla väderkvarnen på Lotsbacken utgör en ur miljö- och kulturhistorisk synpunkt värdefull byggnad och föreslås därför i planförslaget erhålla k-beteckning.

Stenhuggeriet vid hamnen redovisas såsom industriområde.

Bilplatsbehovet för området, med undantag av friluftsbadet, förutsättes bli tillgodosett på tomtmark. Friluftsbadets behov tillgodoses genom föreslagna parkeringsområden norr om tennisbanorna och invid kvarteret Svanen med cirka 130 respektive 80 bilplatser. Det större området föreslås få tillfart från Södra Storgatan genom ny gata över bland andra fastigheten Närs 1¹¹¹. Denna parkering avses även kunna utnyttjas såsom kundparkering för centrumanläggningarna norr om Södra Storgatan. Vid ett eventuellt ökat bilplatsbehov finns möjligheter att inom badstrandsområdet sydost om kvarteret Ejdern iordningställa ytterligare bilplatser. Viss utökning österut av det större parkeringsområdet kan även ske, dock först efter ändring av stadsplanen.

Områdes- och bestämmelsegränser enligt gällande byggnadsplan redovisas på kopia av plankartan.

Grundkartan har upprättats år 1965 på grundval av äldre kartmaterial och är kompletterad år 1969. Fastighetsredovisningen har utförts av f.d. överlantmätare Göran Hillert, Visby.

Stadsplaneförslaget har utarbetats i samarbete med kommunalnämndsordförande K.G. Myrbäck och byggnadsnämndsordförande V. Stare. Samråd har ägt rum med länsarkitekten och vägdirektören.

Karlstad den 15 augusti 1969

SKANARK AB



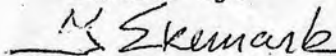
I. Ekemark

Arkitekt SAR

Stadsplanekartan reviderad enl. BN:s

beslut den 27.11.1972. Bestämmelserna

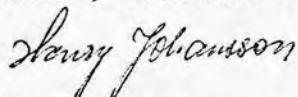
beröres ej.



I. Ekemark

Arkitekt SAR

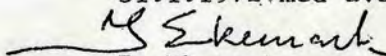
Antaget av kommunalfullmäktige i Slite köping
den 19 december 1969, § 76, betygar:



Henry Johansson
kommunalfullmäktiges ordf.

Stadsplanekartan reviderad den

31.1.1972, med avseende på u-område



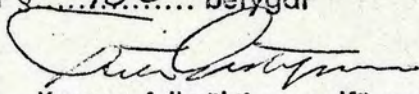
I. Ekemark

Arkitekt SAR

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun

jämlikt beslut den12.6.....19.72.

under § 153 betygar



Kommunfullmäktiges ordförande

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1973-02-05

Dnr 11082-143-71

Visby den 1973-02-05



BESTÄMMELSER tillhörande

förslag till utvidgning av stadsplanen för
SLITE, CENTRALA DELEN SÖDER OM STORGATAN
i SLITE köping, Gotlands län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Mom. 5. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden.

- Mom. 6. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
Mom. 7. Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
Mom. 8. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylikt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD OCH OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- Mom. 1. Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kultuhistoriskt värdefull byggnad.
Mom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom.1. Inom med F betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad.

Mom.2. Inom med F betecknat område får å varje tomt uppföras endast ett (mindre) uthus, garage eller dylikt, upptagande en yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5, 5.6 och 7.6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom.3. Uthus, garage eller dylikt får ej uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8

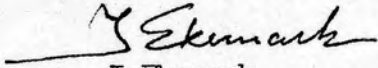
ANTAL LÄGENHETER

Å med F jämte I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke

inrymma mer än respektive en och två bostadslägenheter.

Karlstad den 15 augusti 1969

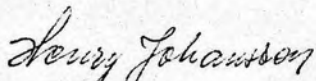
SKANARK AB



I Ekemark

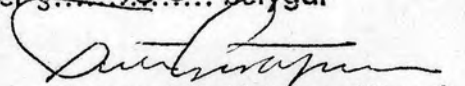
Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige i Slite köping
den 19 december 1969, § 153, betygar:



Henry Johansson
kommunalfullmäktiges ordf.

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun
jämlikt beslut den 12.6.....1972
under § 153..... betygar


Kommunfullmäktiges ordförande

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1973-02-05

Dnr 11.082-143-71

Visby den 1973-02-05



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 22 november 1974

Ang. undantag så Kungl. Maj:ts beslut

Bestadsdepartementet

