

AutoKa-Vy v2.0

LANTMÄTERIET

x  
y

x = 6384681 Datum: 2000-01-20  
y = 1659353

09-BBO-219

100 0 100 200 300 400 500 m

Skala 1:5000

Dnr 001  
Bilaga till aktbilaga BE. Sid 1 (1)  
Ekk 06961, 06962, 06971, 06972  
Skala 1:5.000

Nya gränser:  
1-2, förlängningen av gränsen  
mellan Digeråkre 1:28 och 1:29.  
2-3, mittlinjen av kanalen.



Gotlands län

Karta över

Aktbilaga KA

1. Fastighetsbestämning berörande Barlingbo Digeråkre  
1:25 och 1:26.

Ärendenr: 001

2. Fastighetsreglering berörande Barlingbo Digeråkre  
1:11, 1:26, 1:28, 1:29 och Barlingbo Prästgårdens  
Romamyrs 1:5.

Gotlands kommun

*Gerh Lundquist*  
Gerh Lundquist  
Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum: 2000-02-22

*Åke Thors Pedersen*  
Åke Thors Pedersen

Beslut, se aktbilaga BE.  
Teknisk beskrivning, aktbilaga TBE.Kartan är upprättad 2000-01-28 i skala 1:1000  
Registerkarta: 06971:29

Bygganderna är delvis inlagda från ekonomiska kartan.

X=6383000

+  
DIGERÅKRE

1:29

47 rg

1:25

SAMF och allm väg  
-100.14-

DIGERÅKRE

1:26

43 rg

Barlingbo  
46 rm

-74.79-

②

45 rm

servitut x

1:29

①

-62.09-

44 rg

-22.80-

X=6382900

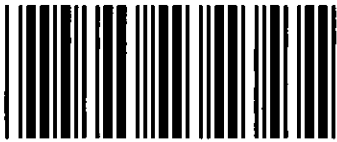
+  
Y=252550+  
Y=25350

Bestämda gränser: 43-44-47

Nya gränser: 44-45-46

0 20 40  
Meter

09-BBO-219



**Akt nr:**  
**09 - BBO - 219**

\*AU\$09-BBO-219\*

# Lantmäterimyndigheten

Gotlands län

# HANDLINGAR

Upprättade år 1999-2000	Dnr 001
Ärende 1. Fastighetsbestämning berörande Barlingbo Digeråkre 1:25 och 1:26. 2. Fastighetsreglering berörande Barlingbo Digeråkre 1:11, 1:26, 1:28, 1:29 och Barlingbo Prästgårdens Romamyrd 1:5.	
Kommun Gotland	
Län Gotland	

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

**BARLINGBO**  
**219**

**Ingen karta**  
**41 sidor**

**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN**  
**GOTLANDS LÄN**

Artillerigatan 2B, 621 45 VISBY

**BESKRIVNING**

2000-02-01

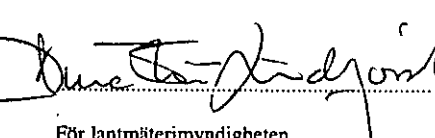
Sida 1(3)

Aktbilaga

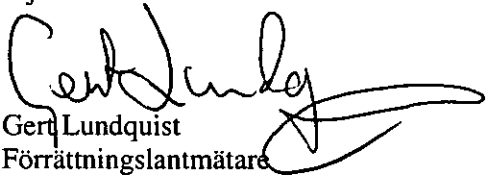
Dnr

BE

001

Ärende		Registreringsdatum			Dnr
1. Fastighetsbestämning berörande Barlingbo Digeråkre 1:25 och 1:26. 2. Fastighetsreglering berörande Barlingbo Digeråkre 1:11, 1:26, 1:28, 1:29 och Barlingbo Prästgårdens Romamyr 1:5.		2000-02-22			
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret			
För lantmäterimyndigheten					
Registerområde Gotland					
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar			Ägare, uppgifter till skatteförvaltningen och andra anmärkningar
		avstår	erhåller	±ändring/summa	
<b>FASTIGHETSBESTÄMNING</b>					
Gränsen mellan Barlingbo Digeråkre 1:25 och 1:26 går i rak linje mellan punkterna 43-44-47.					
<b>FASTIGHETSREGLERING</b>					
<b>BARLINGBO DIGERÅKRE 1:11</b>	3	0,4782		(-0,4782)	Gunnar Albers
<u>Fastigheten utplånas</u>					
<b>BARLINGBO DIGERÅKRE 1:26</b>	1 2	5,9576	0,0068	(-5,9508)	Gunnar Albers
Areal efter fastighetsregleringen Totalt i ett område				0,4742	Ny kod: 220
<u>Nytt servitut</u> Se Barlingbo Digeråkre 1:29.					
<u>Förordnande om nyttjanderätt</u> Se Barlingbo Digeråkre 1:29.					
<u>Överföring av andel i samfälligheter</u> Se Barlingbo Digeråkre 1:29.					
Fastighetens skattetal, 7/128 mantal, bör överföras till Barlingbo Digeråkre 1:29.					

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar			Ägare, uppgifter till skatteförvaltningen och andra anmärkningar
		avstår	erhåller	±ändring/ summa	
					Fastigheten motsvarar efter fastighetsregleringen den del av fastigheten som Gerd Hansson och Bo Ljunggren förvärvat genom köpekontrakt 1999-12-16.
<b>BARLINGBO DIGERÅKRE 1:28</b>	5	0,2000		-0,2000	Per-Olof Magnusson
<b>BARLINGBO DIGERÅKRE 1:29</b>	1 2 3 4 5	0,0068	5,9576 0,4782 4,2100 0,2000	+10,8390	Gunnar Albers
<p><u>Nytt servitut</u> Rätt att bibehålla, underhålla och förnya avloppsledning. <u>Till förmån för:</u> Barlingbo Digeråkre 1:26. <u>Belastar:</u> Barlingbo Digeråkre 1:29.</p> <p><u>Förordnande om nyttjanderätt</u> Rätten att nedlägga teleledning m m. <u>Till förmån för:</u> Telia AB <u>Belastar:</u> Barlingbo Digeråkre 1:29 i stället för Barlingbo Digeråkre 1:26.</p> <p><u>Överföring av andel i samfälligheter</u> Till fastigheten överförs alla andelar i samfälligheter som hör till Barlingbo Digeråkre 1:26 och som eventuellt hör till Barlingbo Prästgårdens Romamyrs 1:5.</p>					Inskriften: 1967-09-13 nr 4597  Nytt skattetal: 1 1/48 mantal
<b>BARLINGBO PRÄSTGÅRDENS ROMAMYR 1:5</b>	4	4,2100		(-4,2100)	Gunnar Albers
<p><u>Överföring av eventuell andel i samfälligheter</u> Se Barlingbo Digeråkre 1:29.</p> <p><u>Fastigheten utplånas</u></p>					

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar			Ägare, uppgifter till skatteförvaltningen och andra anmärkningar
		avstår	erhåller	±ändring/ summa	
<p>Ersättning: Ingen</p> <p>Kartskiss: Se bilaga till aktbilaga BE.</p> <p>I tjänsten</p>  <p>Gert Lundquist Förrättningslantmätare</p>					

2000-01-28

Ärendenummer  
001Aktbilaga  
TBE

## Teknisk beskrivning

1. Fastighetsbestämning berörande Barlingbo Digeråkre 1:25 och 1:26.
2. Fastighetsreglering berörande Barlingbo Digeråkre 1:11, 1:26, 1:28, 1:29 och Barlingbo Prästgårdens Romamyrd 1:5.

Gotlands kommun, Lantmäterimyndigheten Gotlands län

### Koordinatförteckning i system RT R08 0 GON 0:0

Punktnummer	X	Y	Markering
BBO*GRÄ*44	6382953.07	25365.50	Rör i gjutning
43	6382967.58	25383.09	Rör i gjutning
45	6382925.95	25309.65	Rör i mark
46	6382945.94	25237.58	Rör i mark
47	6383000.75	25321.39	Rör i gjutning

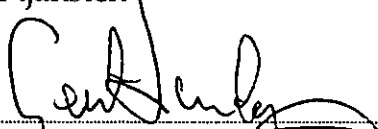
Inre noggrannhet: 25 mm

Registerkarta: 06971:29

Yttre noggrannhet: 25 mm

Framställd genom: Nymätning

I tjänsten

  
Gert Lundquist  
Förämningslantmätare

## LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

GOTLANDS LÄN

Artillerigatan 2B, 621 45 VISBY

## PROTOKOLL

2000-02-01

Sida 1(3)

Aktbilaga

Dnr

PR

001

Ärende	1. Fastighetsbestämning berörande Barlingbo Digeråkre 1:25 och 1:26. 2. Fastighetsreglering berörande Barlingbo Digeråkre 1:11, 1:26, 1:28, 1:29 och Barlingbo Prästgårdens Romamyr 1:5	
	Registerområde Gotland	
Förrättningslantmätare	Gert Lundquist	Handläggningsställe LM:s kontor
Protokollförare	Gert Lundquist	Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> utan smtr. <input type="checkbox"/> med smtr.
Sakägare m.m.	Käthe Andersson, sökande, ägare till Barlingbo Digeråkre 1:25.  Gunnar Albers, sökande, ägare till Barlingbo Digeråkre 1:11 m fl fastigheter.  Per-Olof Magnusson, sökande, ägare till Barlingbo Digeråkre 1:28.  Gerd Hansson och Bo Ljunggren, sökande, ägare till del av Barlingbo Digeråkre 1:26 enligt köpekontrakt.	Närvarande Ingen närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A, köpekontraktet, aktbilaga B, samt överenskommelserna, aktbilagorna C och D.	
Fastighetsbestämningsbeslut	<u>Skäl</u>  Gränsen mellan Barlingbo Digeråkre 1:25 och 1:26 har tillkommit vid avstyckning fastställd 1958-05-17. Måtten mellan punkterna 43, 44 och 47 överensstämmer inte med avstyckningshandlingarnas redovisning. Troligen är gränspunkten 44 flyttad. Staketet i gränsen mellan de båda fastigheterna har sedan lång tid anpassats till gränspunktens nya läge och berörda sakägare har träffat överenskommelse, aktbilaga C, om att gränsen skall ha denna sträckning.  <u>Beslut</u>  Gränsen mellan Barlingbo Digeråkre 1:25 och 1:26 skall ha den sträckning som redovisas på kartan och i beskrivningen, aktbilagorna KA och BE.	

Fastighetsbildningsbeslut	<p><u>Skäl</u></p> <p>Överenskommelsen, aktbilaga D, har lagts till grund för fastighetsregleringen. I övrigt sker fastighetsregleringen i Gunnar Albers "egen hand".</p> <p>Fastigheten Barlingbo Digeråkre 1:26 ombildas till en permanentbostadsfastighet som uppfyller fastighetsbildningslagens (FBL:s) lämplighetskrav. Fastigheten motsvarar efter fastighetsregleringen den del av fastigheten som avses i köpekontraktet, aktbilaga B.</p> <p>Fastigheterna Barlingbo Digeråkre 1:28 och 1:29 används för jordbruksändamål. FBL:s lämplighetskrav är uppfyllda.</p> <p>Fastighetsregleringen innebär att fastighetsindelningen förbättras.</p> <p>Ett förordnande om fortsatt giltighet av rättigheten/rättigheterna är lämpligt och motverkar inte syftet med fastighetsregleringen. Det är uppenbart att förordnandet inte är till olägenhet för rättighetshavaren/rättighetshavarna och att det även i övrigt är obehövligt att behandla rättighetshavaren/rättighetshavarna som sakägare.</p> <p><u>Beslut</u></p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Rättighet förordnas att fortsättningsvis gälla enligt beskrivning, aktbilaga BE.</p>
Tillträde	<p>Den dag fastighetsregleringen vinner laga kraft.</p>
Ersättningsbeslut	<p><u>Skäl</u></p> <p>Överenskommelse föreligger, aktbilaga D. I övrigt sker fastighetsregleringen i ägarens "egen hand" varför ersättning ej skall utgå.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran.</p> <p><u>Beslut</u></p> <p>Ersättning skall ej utgå.</p>
Fördelning av förrättningskostnaderna	<p>Gunnar Albers, Digeråkre, Barlingbo, 621 78 VISBY skall betala hela kostnaden för förrättningen.</p>
Aktmottagare	<p>Gunnar Albers.</p> <p>Extra kopia till Bo Ljunggren, Allégatan 128, 621 51 VISBY.</p>

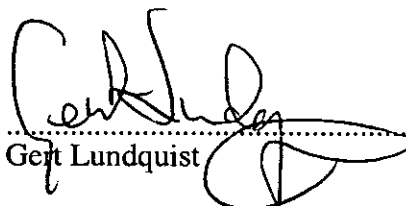
Avslutningsbeslut och  
upplysning om hur man  
överklagar

Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress, se ovan). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast tisdagen den 29 februari 2000.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet



Gejt Lundquist

Plats för ankomststämpel

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
GOTLANDS LÄN

Ink. 2000-01-26

Dnr

ANSÖKAN  
om lantmäteriförrättning

Datum

Aktbilaga A  
1 (2)

Sänds till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
GOTLANDS LÄN  
Artillerigatan 2 B  
621 45 VISBY

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	GUNNAR ALBERS	Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	31015
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	070-547 6186
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	
	Namn (sökande)	GERD HANSSON	Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	248986
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning			
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning			
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartskiss				
DEL AV DILGERÅKRE 1:26, HEZA DILGERÅKRE 1:11 OCH PRÄSTGÅRDENS ROMAMYR 1:5 SKALL ÖVER- FÖRAS TILL DILGERÅKRE 1:29. EU RÄTTIGHETER SKALL FÖRORDNAS ATT GÄLLA EFTER FRÖGL.				
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad 1:26 <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input checked="" type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk 1:29			
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad      SERVITUT FÖR DRÄNERINGS- OCH			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. <span style="float: right;">AVLOPPSLÖSNING.</span> Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	<i>Gunnar Albers</i>	<i>Gerd Hansson</i>		
	Sökande G.A.	Sökande G.H.		
<i>Bo Ljunggren</i>				
Sökande B.L.	Sökande			

LMV 0211 - KOMMUN- OCH LANTMÄTERIEN 95-08

1) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den	<input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	GUNNAR ALBERS Extra kopia av karta och handlingar sänds till BO LJUNGQVIST	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av GUNNAR ALBERS (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra <sup>2)</sup> som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	BO LJUNGQVIST	
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
		070-5262281
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Namn		
Personnummer (om det är känt)		
Postutdelningsadress		
Telefon, bostaden (även riktnr)		
Postnummer och postort		
Telefon, arbetet (även riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
	Betalas av	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	Betalas av	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlättes på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

- Bilaga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Ink. 2000-01-12

Dnr

Auktionslaga B

**KÖPEKONTRAKT**

DIN BOSTAD, Cypressgatan 1A, 621 58 Visby, Tel: 0498-215100, Telefon 2: 0709-561549, Fax: 0498-248422

1 (3)

**Säljare:**Gunnar Albers  
Prästgården Barlingbo  
621 78 Visby  
med en 1/1-delPers.nr: 330819-3212  
Tel bostad: 0498-31015  
Mobil: 070-5476186**Köpare:**

överlåter - genom försäljning - härmed till

Gerd Hansson  
Allégatan 128  
621 51 Visby  
med en 1/2-delPers.nr: 580323-3229  
Tel bostad: 0498-248986Bo Ljunggren  
Kronhagsvägen 43  
620 35 Fårösund  
med en 1/2-delPers.nr: 500516-3232  
Mobil: 070-5202281**Fastighet:**

Fastigheten Gotland Barlingbo Digeråkre 1:26

i fortsättningen kallad fastigheten

**Köpeskilling:**

för en överenskommen köpeskilling av kronor:

\*\*\*\*\*TREHUNDRATUSEN\*\*\*\*\*

( 300 000 ) och på följande villkor i övrigt:

**§ 1****Tillträdesdag:**

Köparen skall tillträda fastigheten den 29 februari 2000 sedan köpeskilling erlagts på det sätt som anges i § 2.

Överenskommer parterna om tidigare- eller senareläggning av tillträdesdagen skall detta ske skriftligen, med kopia till handläggande fastighetsmäklare.

Om förvärvet är beroende av myndighets tillstånd, avstyckning skall ske, skall dock tillträde ske först inom tio dagar, i det fall då detta sker efter tillträdesdagen, efter det att skriftligt slutligt tillstånd meddelats.

**§ 2****Betalningsvillkor:**

Köparen skall erlagga köpeskillingen på följande sätt:

a. Betalar som handpenning den 16 december 1999 Kr 30 000

b. Kontant på tillträdesdagen Kr 270 000  
(i samband härmed skall likvidavräkning upprättas)**SUMMA KÖPESKILLING** Kr 300 000**§ 3****Lånevillkor:**

Köparens upptagande av nya lån på tillträdesdagen utgör EJ villkor för detta köp.

**§ 4****Deposition av handpenning:**

Parterna har överenskommit att köparen skall erlagga handpenningen enligt §2 direkt till säljaren. Parterna friskriver, med bindande verkan, handläggande fastighetsmäklare från allt ansvar för denna del av köpeskillingen.

**§ 5****Inteckningar m.m.:**

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad till högre belopp än Kr 32 000 och att fastigheten ej belastas av servitut eller nyttjanderätter utöver vad som anges i bilagda utdrag ur Lantmäteriverkets fastighetsregister.

**§ 6****Försäkring, ansvar:**

Säljaren garanterar att fastigheten fram t.o.m. tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Säljaren står faran om fastigheten skadas genom olyckshändelse eller försämras under nämnda tid. Faran övergår på köparen, om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.

- § 7**  
**Fördelning av utgifter och inkomster:**
- Säljaren skall betala skatter, räntor och andra utgifter för fastigheten som avser tiden fram till och med tillträdesdagen. Från och med nämnda dag övergår betalningsskyldigheten i dessa hänseenden på köparen samt rätten till all avkastning av fastigheten.
- Eventuellt ineliggande bränslelager övertages på tillträdesdagen av köparen till då gällande dagspris.
- § 8**  
**Lagfarts-kostnader m.m.:**
- Alla med köpet förenade kostnader för nya lån, lagfart, nya pantbrev etc. betalas av köparen ensam. Förmedlingsprovision till DIN BOSTAD betalas av säljaren enligt separat överenskommelse.
- § 9**  
**Kontraktsbrott:**
- Skulle köparen eller säljaren ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta köpekontrakt äger motparten rätt till skadestånd. Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse för part, har denne dessutom rätt att häva köpet.
- Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens skada, inkluderande förmedlingsprovision, regleras ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att omgående erlagga mellanskillnaden till säljaren. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen.
- Parterna är införstådda med att full förmedlingsprovision skall erläggas vid endera partens hävning av köpet.
- § 10**  
**Rådighets-inskränkning. Anslutningsavgifter m.m.:**
- Säljaren garanterar, om det ej anges annat i detta kontrakt med bilagor, att det för dagen ej finns några förelägganden eller liknande, som inskränker köparens rådighet över fastigheten vid nyttjande som nu sker, eller som innebär särskilda skyldigheter för fastighetsägaren.
- § 11**  
**Fastighets-beskrivning/ skick:**
- Handläggande fastighetsmäklare har informerat köparen om sin skyldighet att undersöka fastigheten, samt har verkat för att säljaren lämnat köparen information om fastigheten - som utgörs av:  
ca 5800 m<sup>2</sup>, avstyckning skall ske, friköpt tomt, bebyggd 1909 med 1½-plansvilla i vinkel  
Säljarens upplysning om fastighetens skick framgår av bilagda objektbeskrivning samt frågelista, vilka utgör komplement till besiktningssbara fel och brister.
- Säljaren skall på tillträdesdagen lämna fastigheten i ett för köparen godtagbart skick. Bostadsbyggnad skall vara utrymd och väl rengjord, s.k. flyttstädning. Även övriga byggnader skall vara utrymda och tomtmark avröjd. Kvarvarande föremål som tillhör säljaren, har köparen rätt att antingen forsla bort på säljarens bekostnad eller behålla utan ersättning.
- § 12**  
**Slutlikvid, köpebrev, pantbrev:**
- Sedan köparen erlagt köpeskillingen enligt villkoren i § 2, överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev avseende fastigheten, tillsammans med övriga handlingar som erfordras för köparens lagfart. Vidare skall säljaren överlämna nycklar samt de fastighetshandlingar säljaren innehar såsom tomtkarta, ritningar etc.
- Obelånade pantbrev skall säljaren överlämna till köparen på tillträdesdagen.  
I avvaktan på att köparen får lagfart skall säljaren på tillträdesdagen medverka till ansökan om inteckning, uttag av nya pantbrev samt pantsättning om detta erfordras för köparens upptagande av nya lån.
- Äganderätten övergår till köparen först sedan kvitterat köpebrev överlämnats. Detta innebär bland annat att säljaren, i enlighet med § 7, ansvarar för fastighetsskatt intill nämnda dag.
- § 13**  
**Övriga villkor:**
- Skulle avstyckning av det berörda området vägras av Fastighetsbildningsmyndigheten eller annan berörd myndighet, skall detta köp till alla delar återgå och av köparen erlagda likvider återbetalas till fullo. Därutöver äger varken köpare eller säljare rätt till ersättning eller skadestånd.

J.A.      J.K.      B.L.

**Handlingar:**

Köparen har separat erhållit, tagit del av och är  
införstådd med:

Avstående boendekostnadsräkning

**Bilagor:**

Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

1 Utdrag ur Lantmäteriverkets Fastighetsregister

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

**Undertecknande:**

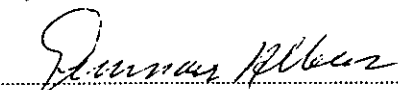
Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör DIN BOSTAD:s arkivexemplar.


Visby den 16 december 1999

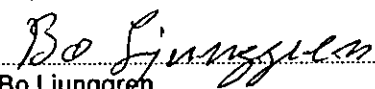
Visby den 16 december 1999

Säljare

Köpare

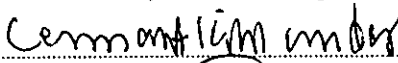
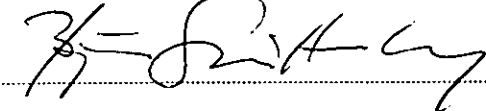
  
Gunnar Albers

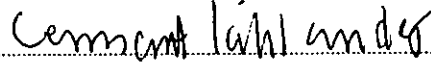
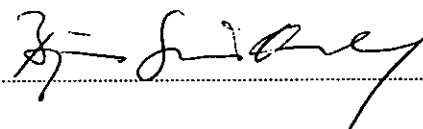
  
Gerd Hansson

  
Bo Ljunggren

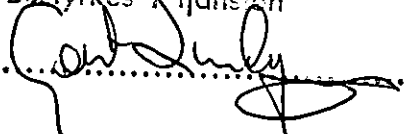
Ovanstående säljares namnteckning bevitnas

Ovanstående köpares namnteckningar bevitnas

Bostyrkes tjänsten



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
GOTLANDS LÄN

Ink. 2000-01-14

**MEDGIVANDE**

Dn DIN BOSTAD, Cypressgatan 1A, 821 56 Visby, Tel: 0498-215100, Telefon 2: 0709-581549, Fax: 0498-248422

1 (1)

Tsäl abtbluga B

Härmed medger jag min make Gunnar Albers

att försälja Fastigheten Gotland Barlingbo Digeråkre 1.26;

att kvittera och uppbära köpeskilling;

att ansöka om och kvittera Inteckning I och pantsätta ovan nämnda egendom;

Visby den 15 december 1999

*Inez Albers*

Inez Albers

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevitnas:

*Micaeus Jonell*

*Hans Persson*

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Lennart Johansson*

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
GOTLANDS LÄN

.2000-01-28.....

Ink. 2000-01-28 Ärende Dnr	Fastighetsbestämning mellan Barlingbo Digeråkre 1:25 och 1:26.	
	Kommun Gotland	Län Gotland
Ansökan	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd <input checked="" type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Beskrivning av gränsen	Gränsens sträckning (Stryk ej tillämpligt alternativ)	Gränsens längd ca
	I rät linje mellan ändpunkterna	85 meter
	I rät linje mellan	3 st änd- och brytpunkter
	Sådan sträckning att till varje fastighet förs den del av vattenområdet som är närmast fastighetens strand (1 kap 5 § jordabalken)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsen har utstakats i behövlig omfattning 1)	
Överenskommelse om gränsen	Undertecknade sakägare överenskommer att gränsen skall ha den sträckning som ovan beskrivits.	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnaderna m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsbestämning skall betalas av Gunnar Albers	
	Aktmottagare Gunnar Albers	

Lantmäteriet BI Ö 77 8.1.1972

Sakägarnas egenhändiga  
underskrifter

*Gunnar Albers*  
Gunnar Albers

*Käthe Andersson*  
Käthe Andersson

1) Överenskommelsen får ej träffas förrän gränssträckningen utstakats i behövlig omfattning

## LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Artillerigatan 2B, 621 45 VISBY

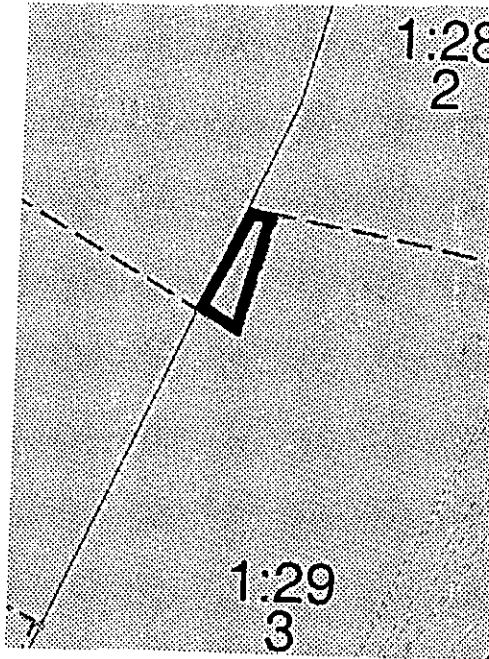
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
GOTLANDS LÄN

Ink. 2000-01-28

ANSÖKAN OCH  
ÖVERENSKOMMELSE  
FASTIGHETSREGLERING

Dnr 001

2000-01-24

Dnr			
Ärende	Fastighetsreglering berörande Barlingbo Digeråkre 1:28 och 1:29.		
	<table border="1"> <tr> <td>Registerområde Gotland</td> <td>Kommun och län Gotland</td> </tr> </table>	Registerområde Gotland	Kommun och län Gotland
Registerområde Gotland	Kommun och län Gotland		
Sakägare	Per-Olof Magnusson, ägare till Digeråkre 1:28. Gunnar Albers, ägare till Digeråkre 1:29.		
Överenskommelse om fastighetsreglering	<p>Ett område om ca 2000 kvm skall överföras från 1:28 till 1:29, se kartskissen.</p> <p>Nya gränser: Förlängning av gränsen mellan 1:28 och 1:29 samt kanalmitt.</p> <p>Tillträde: Den dag fastighetsregleringen vinner laga kraft.</p> 		
Överenskommelse om ersättning	Skall ej utgå.		
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnaderna m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av: Gunnar Albers		
	Aktmottagare: Gunnar Albers		

Sakägarnas egenhändiga underskrifter

*Per-Olof Magnusson*  
Per-Olof Magnusson

*Gunnar Albers*  
Gunnar Albers

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde
		BARLINGBO DIGERÅRE 1:26 GOTLAND		
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande		
	GOTLAND	GUNNAR ALBERS		
Åtgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)		
		99-12-16		
Ärendet beräknas vara avslutat				

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad	Antal blad 1 (A4)
BE		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)	
TBE		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (TBE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	1999-12-16	Ansökan <del>FÄRREKOPPA</del> Utsytt mot avgränsad 2000-01-26/	
B	2000-01-12	Köpekontrakt	/GL
TLC B	2000-01-14	Medgivande till försäljning	
C	2000-01-28	Överenskommelse fastighetsbestämning	
D	2000-01-28	Ansökan och överenskommelse fastighetsreglering	
PR	2000-02-01	Protokoll. Förrättningen avslutas.	
	— " —	Kopior av PR, BE och KA skickade till sakägarna / GL	
	2000-02-11	Förrättningen är godkänd. / GL	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

<sup>1</sup> Protokoll bitägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning



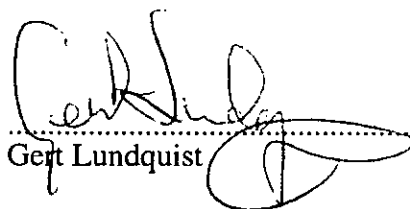
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
GOTLANDS LÄN

Ärende	Ink. 2000-02-11 Dnr	1. Fastighetsbestämning berörande Barlingbo Digeråkre 1:25 och 1:26. 2. Fastighetsreglering berörande Barlingbo Digeråkre 1:11, 1:26, 1:28, 1:29 och Barlingbo Prästgårdens Romamyr 1:5
	Registerområde	Gotland
Förrättningslantmätare	Gert Lundquist	Handläggningsställe LM:s kontor
Protokollförare	Gert Lundquist	Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> utan smtr. <input type="checkbox"/> med smtr.
Sakägare m.m.	Käthe Andersson, sökande, ägare till Barlingbo Digeråkre 1:25.  Gunnar Albers, sökande, ägare till Barlingbo Digeråkre 1:11 m fl fastigheter.  Per-Olof Magnusson, sökande, ägare till Barlingbo Digeråkre 1:28.  Gerd Hansson och Bo Ljunggren, sökande, ägare till del av Barlingbo Digeråkre 1:26 enligt köpekontrakt.	Närvarande Ingen närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A, köpekontraktet, aktbilaga B, samt överenskommelserna, aktbilagorna C och D.	
Fastighetsbestämmningsbeslut	<p><u>Skäl</u></p> <p>Gränsen mellan Barlingbo Digeråkre 1:25 och 1:26 har tillkommit vid avstyckning fastställd 1958-05-17. Måtten mellan punkterna 43, 44 och 47 överensstämmer inte med avstyckningshandlingarnas redovisning. Troligen är gränspunkten 44 flyttad. Staketet i gränsen mellan de båda fastigheterna har sedan lång tid anpassats till gränspunktens nya läge och berörda sakägare har träffat överenskommelse, aktbilaga C, om att gränsen skall ha denna sträckning.</p> <p><u>Beslut</u></p> <p>Gränsen mellan Barlingbo Digeråkre 1:25 och 1:26 skall ha den sträckning som redovisas på kartan och i beskrivningen, aktbilagorna KA och BE.</p>	


<p>Fastighetsbildningsbeslut</p>	<p><u>Skäl</u></p> <p>Överenskommelsen, aktbilaga D, har lagts till grund för fastighetsregleringen. I övrigt sker fastighetsregleringen i Gunnar Albers "egen hand".</p> <p>Fastigheten Barlingbo Digeråkre 1:26 ombildas till en permanentbostadsfastighet som uppfyller fastighetsbildningslagens (FBL:s) lämplighetskrav. Fastigheten motsvarar efter fastighetsregleringen den del av fastigheten som avses i köpekontraktet, aktbilaga B.</p> <p>Fastigheterna Barlingbo Digeråkre 1:28 och 1:29 används för jordbruksändamål. FBL:s lämplighetskrav är uppfyllda.</p> <p>Fastighetsregleringen innebär att fastighetsindelningen förbättras.</p> <p>Ett förordnande om fortsatt giltighet av rättigheten/rättigheterna är lämpligt och motverkar inte syftet med fastighetsregleringen. Det är uppenbart att förordnandet inte är till olägenhet för rättighetshavaren/rättighetshavarna och att det även i övrigt är obehövligt att behandla rättighetshavaren/rättighetshavarna som sakägare.</p> <p><u>Beslut</u></p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Rättighet förordnas att fortsättningsvis gälla enligt beskrivning, aktbilaga BE.</p>
<p>Tillträde</p>	<p>Den dag fastighetsregleringen vinner laga kraft.</p>
<p>Ersättningsbeslut</p>	<p><u>Skäl</u></p> <p>Överenskommelse föreligger, aktbilaga D. I övrigt sker fastighetsregleringen i ägarens "egen hand" varför ersättning ej skall utgå.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran.</p> <p><u>Beslut</u></p> <p>Ersättning skall ej utgå.</p>
<p>Fördelning av förrättningskostnaderna</p>	<p>Gunnar Albers, Digeråkre, Barlingbo, 621 78 VISBY skall betala hela kostnaden för förrättningen.</p>
<p>Aktmottagare</p>	<p>Gunnar Albers.</p> <p>Extra kopia till Bo Ljunggren, Allégatan 128, 621 51 VISBY. <i>ca Hansson</i></p>

<p>Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar</p>	<p>Förrättningen avslutas.</p> <p>En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress, se ovan). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast tisdagen den 29 februari 2000.</p> <p>Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.</p>
---	--

Vid protokollet

  
 .....  
 Gert Lundquist

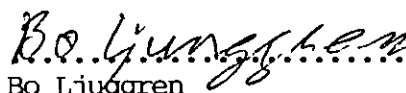
Förrättningen godkännes:

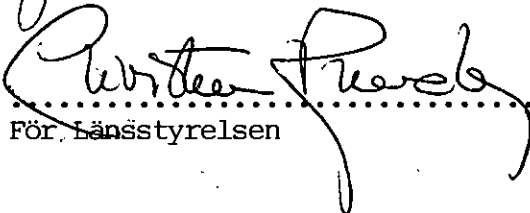
  
 .....  
 Käthe Andersson

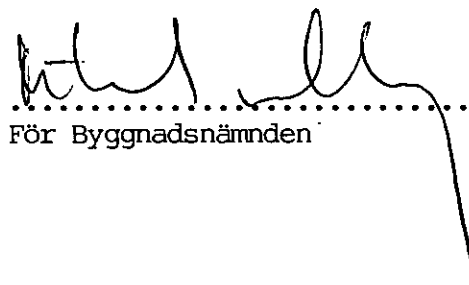
  
 .....  
 Gunnar Albers

  
 .....  
 Per-Olof Magnusson

  
 .....  
 Gerd Hansson

  
 .....  
 Bo Ljuggren

  
 .....  
 För Länsstyrelsen

  
 .....  
 För Byggnadsnämnden