

Susanne Hallander
Kulturmiljö
Byggnadsantikvarie
Tfn: 0498-292148

Gotlands Museum
Strandgatan 14
621 56 VISBY

Fastställande av aktuella skyddsbestämmelser för byggnadsminnet fastigheten Fole Vatlings 1:5



Fole Vatlings 1:5 är byggnadsminne (BM) enligt beslut 1969-04-12. Genom tillkomsten av lagen om kulturminnen m.m. (1988:950), kulturminneslagen (KML) och rådande delegationsordning för byggnadsminnen samt förändringar inom synen på kulturmiljöområdet, står det klart att skyddsföreskrifterna med 1969 års lydelse idag får betraktas som oklara och i viss mån inaktuella. Länsstyrelsen har därför tagit initiativ till en översyn av byggnadsminnet för att klargöra byggnadsminnets omfattning och fastställa gällande skyddsbestämmelser.

BESLUT

För byggnadsminnet fastställs skyddsbestämmelserna enligt nedan.

BM-förklaringen omfattar medeltidsbyggnaden med tillbyggd smedja på Fole Vatlings 1:5 exteriört och interiört, med tillhörande markområde.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ KML följande skyddsbestämmelser:

1. Byggnaden får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras exteriört.
2. Byggnadens interiör får inte byggas om eller på annat sätt förändras. Planlösningen får inte ändras. Fast inredning såsom väggskåp, innerdörrar och eldstäder får inte ändras.
3. Fastigheten får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras.
4. Byggnadsminnet skall underhållas så att det inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhållet skall ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart.

BYGGNADSBESKRIVNING

Det medeltida stenhuset på fastigheten Vatlings 1:5 i Fole förvärvades av Föreningen Gotlands Fornvänner 1918, den senare tillbyggda smedjan förvärvades 1931. Den medeltida byggnaden under brant sadeltak utgjorde ursprungligen främre delen i en anläggning i vilken en nu försvunnen lägre vardagsstuga ingått. Byggnaden är uppförd i tre plan och inrymmer i bottenvåningen bl.a. en kryssvälvd förstuga samt ett litet tunnvalvt förrådsrum, på andra våningen ett rum täckt av ett bjälklag samt på tredje våningen ett tunnvalvt rum med rundbågig hisspport på gaveln. Invändigt förbinds de olika våningsplanen med en smal stentrappa i murverket. I jämnhöjd med andra våningen har det tidigare funnits en kort svalgång. Den senare tillbyggda smedjan är i ett plan med loft. Smedjan har separat ingång. Invändig förbindelse med det medeltida stenhuset saknas.

KOMMENTARER OCH UPPLYSNINGAR

Med exteriör menas t.ex. takutformning, takmaterial, dörrar och fasadmaterial. Avsikten med skyddsbestämmelserna är att inga exteriöra eller interiöra förändringar skall ske, utan byggnaden skall behålla sin ursprunglighet för

framtiden. Därför är även yttre förändringar av t.ex. markbeläggning, staket och grindar, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, m.m. tillståndspliktiga.

Om det finns skäl, får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna enligt 3 kap 14§, KML.

Observera att vissa åtgärder kan kräva bygglov och bygganmälan. Kontakta även därför alltid Stadsarkitektkontoret i Gotlands kommun inför ändring.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten i Stockholm, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap. 21§, KML gälla även om det överklagas, till dess att annat må ha beslutats.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av Strategiska chefen Karin Fager och byggnadsantikvarien Susanne Hallander.

Karin Fager
Strategisk chef

Susanne Hallander
Byggnadsantikvarie

Bilaga: Karta

Kopia till:
RAÄ
Gotlands Museum
Byggnadsnämnden i Gotlands kommun
Kultur- och Fritidsnämnden i Gotlands kommun