

Gotlands lantmäteridistrikt

1981

66803

KA

Ärende Avstyckning från Mulde 1:29 och Hägur 1:2 samt fastighetsreglering berörande lotten A och B, Stenstugu 1:3 och Mulde 1:29		Kommun Gotland	Län Gotland
Förärrningslantmätare <i>Paul Sandborg</i> Paul Sandborg		Registerområde Fröjels socken	Registreringsbevis Registreringsdatum 1981-10-19 För fastighetsregistermyndigheten <i>Rangvald Jassz</i>
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m <sup>2</sup> delarea	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE

TEKNISK BESKRIVNING

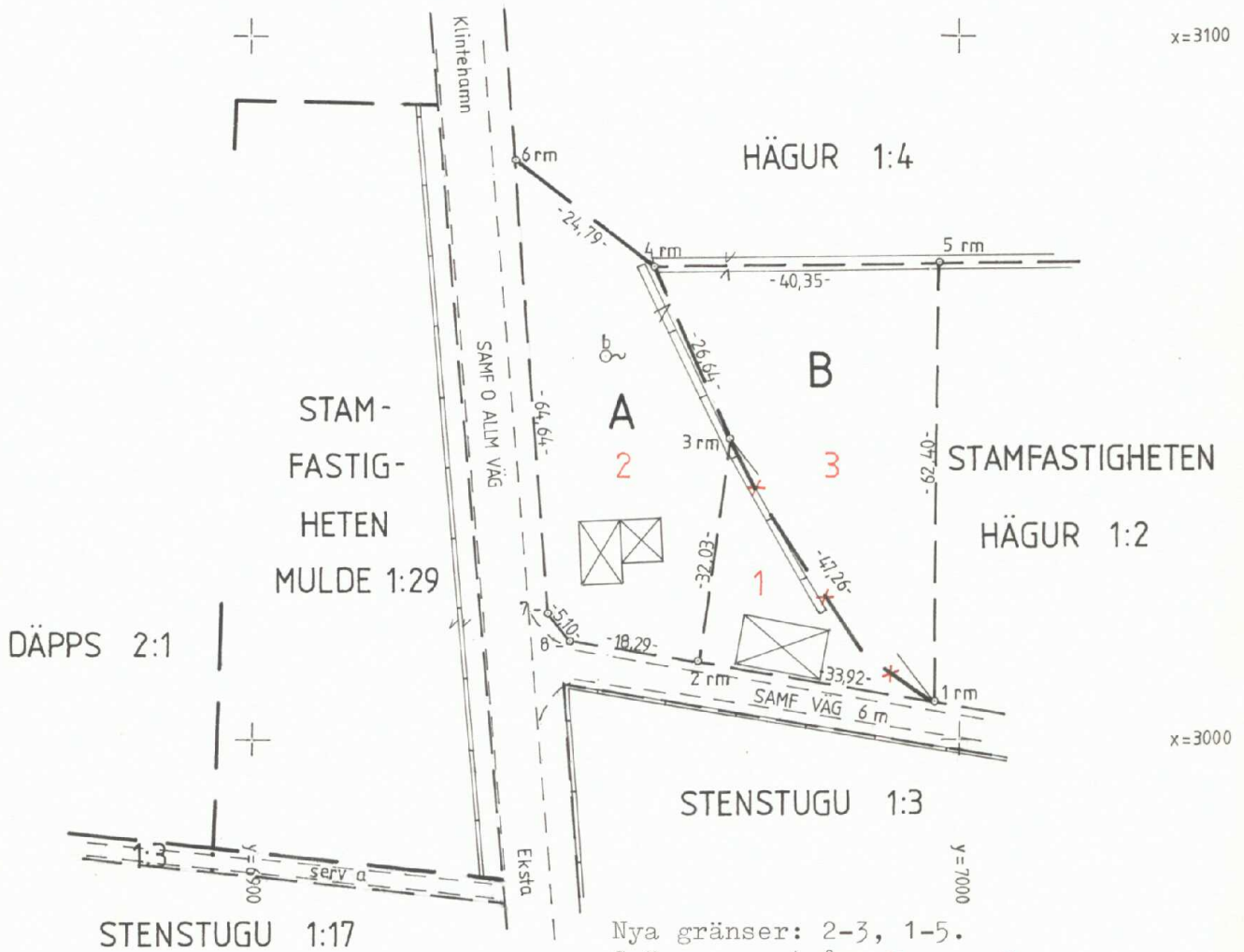
Koordinatförteckning

Punkt	x	y
1	rm 3005,51	6996,52
2	rm 3011,18	6963,08
3	rm 3042,89	6967,59
4	rm 3067,33	6956,98
5	rm 3067,91	6997,33
6	rm 3082,53	6937,40
7	- 3018,05	6941,88
8	- 3014,03	6945,01 / <sub>99</sub>

Lotten A = R nr Hägur 1:6

Lotten B = R nr Hägur 1:7

fig 1 till Hägur 1:7

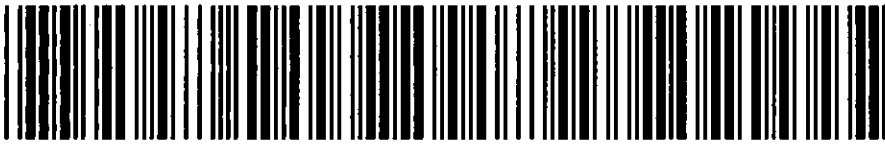
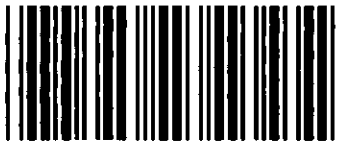


Nya gränser: 2-3, 1-5.

Gräns som utgår: \* \* \*

Framställd genom Nymätning	Skala 1:1000	Mätclass III	Koordinatsystem fristående
För det tekniska innehållet svarar Paul Sandborg	Reg karta, lägesangivning 68 28:48	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:5	

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
---------	-----------	-----------	-----------------



**Akt nr:**  
**09 - FRÖ - 251**

\*AU\$09-FR\$O-251\*

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

HÅNDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1981	66803
Ärende	
Avstyckning från Mulde 1:29 och Hägur 1:2 samt fastighetsreglering berörande lotten A och B, Stenstugu 1:3 och Mulde 1:29	
Registerområde	
Frøjels socken	
Kommun	Län
Gotland	Gotland

Till akten hör

..... 1 bänd

..... 43 sidor

..... 1 inneliggande karta

..... annan karta

Tul på elik 6828/4 COM K 2

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN	
Planeringsavdelningen	
Ink	LE 1981-09-18
Dnr	244

Reg: dh

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

1  
Dnr

BE

i Gotlands distrikt

Datum  
1981-09-04

66803

Ärende Avstyckning från Mulde 1:29 och Hägur 1:2 samt fastighetsreglering berörande lotten A och B, Stenstugu 1:3 och Mulde 1:29	Kommun Gotland	Län Gotland
	Registreringsdatum 1981-10-19	
Registerområde Fröjels socken	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgifter om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Ragnar Lason</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m <sup>2</sup>		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
<b>AVSTYCKNING FRÅN MULDE 1:29</b>					
Lotten A = Rnr Hägur 1:6	2			(1840)	Ann-Christin Fernold Kyrkgatan 1, 152 00 STRÄNGNÄS 00-16
<b>AVSTYCKNING FRÅN HÄGUR 1:2</b>					
Lotten B = Rnr Hägur 1:7	3			(1544)	Mårten Eriksson, Ladugatan 3 152 00 STRÄNGNÄS 00-16
<b>FASTIGHETSREGLERING</b>					
Lotten A = Hägur 1:6					Ann-Christin Fernold
Avstår	1		- 413		
Areal efter regleringen				1427	
Nytt servitut: Rätt att nyttja befintlig vattentäkt, b.					
Till förmån för: lotten B					
Belastar: lotten A					
Lotten B = Hägur 1:7					Mårten Eriksson
Erhåller	1		+413		
Areal efter regleringen				1957	
Nytt servitut: se lotten A ovan.					
<b>Stenstugu 1:3</b>					
Nytt servitut: Rätt att för utfart nyttja befintlig väg, a, söder om Mulde 1:29					
Till förmån för: Mulde 1:29					
Belastar: Stenstugu 1:3					
<b>Mulde 1:29</b>					
Nytt servitut: Se Stenstugu 1:3 ovan					
Ersättning: se ersättningsbeslut, aktbilaga PR					
I tjänsten: <i>Paul Sandborg</i> Paul Sandborg Förrättningslantmätare					

## FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

## PROTOKOLL

Sida

Aktbilaga

## Gotlands lantmäteridistrikt

Datum

1(2)

PR 1

Dnr

Upplysninger lämnas av

Vivi Månsson

1981-09-14


66803

Ärende	Avstyckning från Mulde 1:29 och Hägur 1:2 samt fastighetsreglering berörande lotten A och B, Stenstugu 1:3 och Mulde 1:29.		
	Registerområde Frøjels socken	Kommun Gotland	Län Gotland
Förrättningslantmätare	Namn Paul Sandborg	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handlagd <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde	<input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Cecilia Björkman, sökande, ägare till Mulde 1:29 Sven-Olof och Gunnel Johansson, sökande, ägare till Hägur 1:2 och Stenstugu 1:3, Märten Eriksson, sökande, ägare till områden inom Mulde 1:29 och Hägur 1:2, Ann-Christin Fernold, sökande, ägare till område av Mulde 1:29		Närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbil A, köpekontrakt, aktbil B och D, köpehandling, aktbil C, samt överenskommelse, aktbil E. och A2/		

Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Avstyckning sker för <u>fritidsändamål</u>. På styckningsområdena finns ett äldre bostadshus och en flygelbyggnad. Stamfastigheten Mulde 1:29 är bebyggd med fritidshus enl byggnadslov: 1981-06-10. Fastighetsregleringen grundas på framställning av därav berörd sakägare, aktbil D och E.</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, om fastighetsreglering, aktbil D och E. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil D och E. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.</p> <p>Beslut</p> <p>Ägaren till lotten B, Mårten Eriksson, skall senast 30 dagar efter det att förrättningen vunnit laga kraft erlægga 60.000:- kronor direkt till ägaren av lotten A, Ann-Christin Fernold.</p> <p>Ingen ersättning skall utgå för lämnad servitutsrättighet.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	Cecilia Björkman betalar avst.kostn för avstyckning av lotten A, samt regleringskostn för vägservitutet. Mårten Eriksson betalar avst.kostn för lotten B. Ann-Christin Fernold och Mårten Eriksson betalar hälften var av regleringskostn för fig 1.
Aktmottagare	Ann-Christin Fernold och Mårten Eriksson ett ex vardera.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig får anföra besvär hos</p> <p>Gotlands Tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 60, 621 45 Visby</p> <p>Datum</p> <p>inom fyra veckor från denna dag eller senast 12 oktober 1981</p> <p>Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan</p>

Vid protokollet

*Paul Larsson*

Protokollet uppsatt/uppvisat Datum 1981-09-14  Förrättningslantmätare	Förrättningen godkännes
--	-------------------------

Blankettutgivare  
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.  
Detta underlättar handläggningen. Markera  
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m  
Datum

1980-03-

Sändes till

Ifyllas av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A 1
Dnr	
Delg nr	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

Ink. 1980-03-20

Dnr. 11 66/80

Fastighetsbildningsmyndigheten

Gotlands lantmäteridistrikt

Artillerigatan 2 B

621 00 VISBY

Ansökningen avser <sup>1</sup>		
<input checked="" type="checkbox"/> avstyckning från:	<input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:	
Mulde 1:29 i Fröjel socken enligt bifogad karta, markerat med rött.		
Registerområde (socken)	Kommun	Län
FRÖJEL	GOTLAND	GOTLAND

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
<input checked="" type="checkbox"/> Ej upp- rättad	<input type="checkbox"/> Upprättad <sup>2</sup> den (bifogas)	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den: 81-06-10

Sökandes namnunderskrift<sup>3</sup>

*Cecilia Björkman*  
Cecilia Björkman

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Mulde 1:29 i Fröjel	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Cecilia Björkman	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Torekällgatan 19	
Ortsadress (även postnummer)	
151 33 SÖDERTÄLJE	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Ortsadress (även postnummer)	

<sup>1, 2, 3, 4</sup>) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blankettutgivare  
FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständig som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.  
Var god skriv tydligt.

8  
**ANSÖKAN**  
om fastighetsbildning m m  
Datum

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

<sup>1</sup> En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostads-lån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuell beslut i sådant ärende bifogas).

<sup>2</sup> Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

<sup>3</sup> Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsdrag.

<sup>4</sup> Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum  
81-06-17

Handläggningen överlätes på

*Joy P. Samuelson*

*Stefan Hultén*

Enhetsschef



Blankettutgivare  
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.  
Detta underlättar handläggningen. Markera  
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

## ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

81 06

Sändes till

Ifylls av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A 2
Dnr	
Delg nr	

## FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Gotlands lantmäteridistrikt

Ink. 81-07-14.....

Dnr... 66.803.....


Fastighetsbildningsmyndigheten  
i Gotlands län,  
Artillerigatan 2 B,  
62145 Visby.

Ansökningen avser <sup>1</sup>		
<input checked="" type="checkbox"/> avstyckning från:	<input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:	
Mulde 1:29 och Hägur 1:2		
Registerområde (socken)	Kommun	Län
Fröjel	Gotlands	Gotlands

## Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
<input type="checkbox"/> Ej upp- rättad	<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <sup>2</sup> den (bifogas) 81 06	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:

Sökandes namnunderskrift<sup>3</sup>

  
/Rolf Mårten Eriksson/

## Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
del av Mulde 1:29 i Fröjel.	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Ann Christin Fernold	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Kyrkogatan 1,	0152/14583
Ortsadress (även postnummer)	Sakägare i egenskap av
15200 Strängnäs.	<input type="checkbox"/> Sökande
Ägare till	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Hägur 1:2 i Fröjel	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Namn, yrke/titel	Telefon (även riktnummer)
Sven-Olof Johansson	0498/40113.
Utdelningsadress	
Stenstugu, Fröjel,	
Ortsadress (även postnummer)	
62020 Klintehamn.	

<sup>1, 2, 3, 4</sup>) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blankettutgivare  
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.  
Var god skriv tydligt.

## ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m  
Datum

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Agare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input checked="" type="checkbox"/> Köpare <sup>1</sup>
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
15200 Strängnäs.	Telefon (även riktnummer)
	0152/14589
Agare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>1</sup>
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
	Telefon (även riktnummer)
Agare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>1</sup>
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
	Telefon (även riktnummer)
Agare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>1</sup>
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
	Telefon (även riktnummer)

## Anvisningar

<sup>1</sup> En enkel kartsbild kan fogas till ansökningsen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

<sup>2</sup> Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

<sup>3</sup> Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

<sup>4</sup> Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

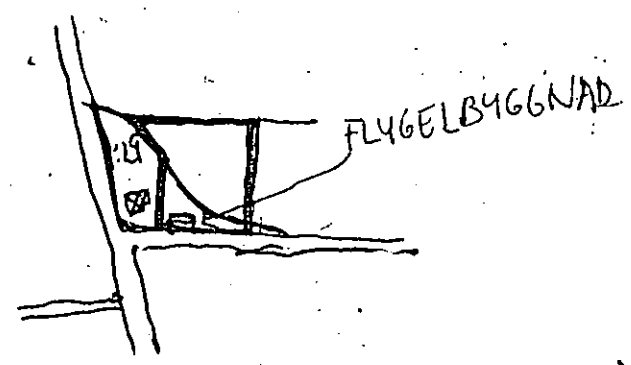
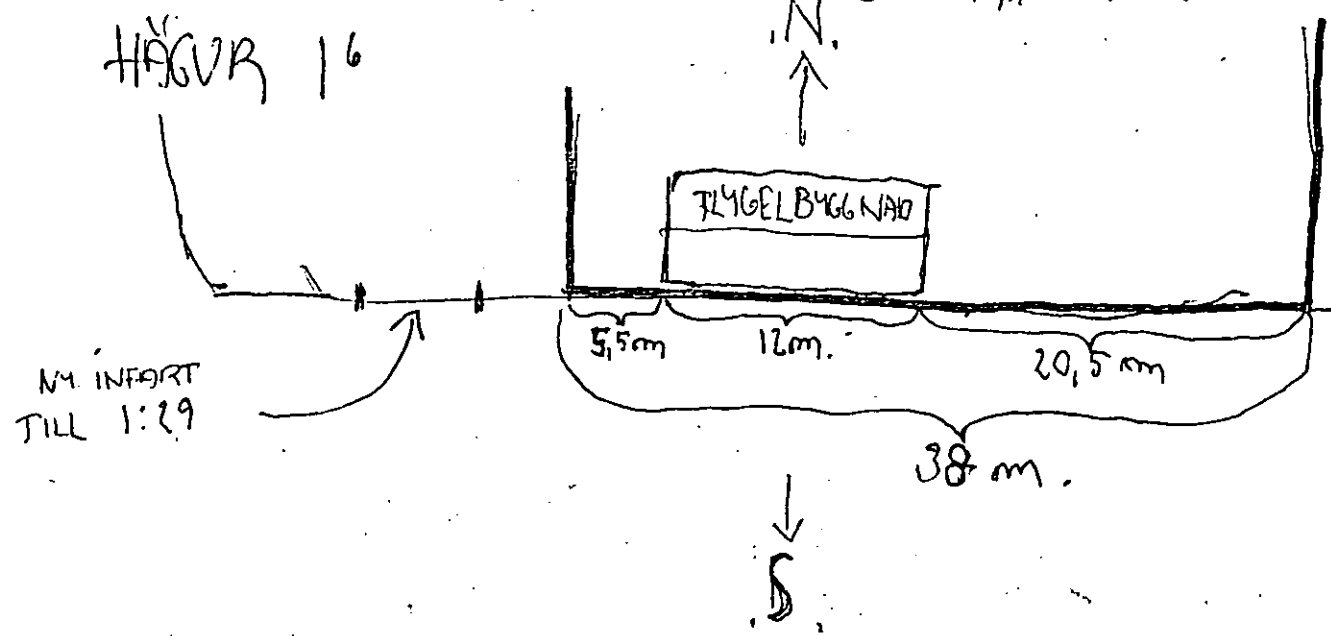
## Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

ÖNSKAD AVSTYCKNING AV FLYGELB.  
 PÅ MULDE 1:29 SAMT TOMTM. FRÅN  
 HÄGUR 1:2



SÖDER GRÄNS MOT DEN LILL MULDEVÄGEN (38m)  
 VÄSTER GRÄNS GÅR VINKELRÄTT MOT MULDEV. NORR UT  
 MOT STENVASTEN OCH TRÄDKAPPAN SOM SKILJER MULDE 1:29  
 OCH HÄGUR 1:2 FÖLJER DÄREFTER STENVASTEN TILL DEN NYA  
 TOMTENS N.V. HÖRN.  
 GRÄNSEN Å NORR DENSAMMA SOM FÖR HÄGUR 1:2  
 ÖSTRA GRÄNSEN VINKELRÄTT MOT MULDEV. RAKT ÖVER  
 HÄGUR 1:2.



# KÖPEKONTRAKT

Blad 1 (A)

**KÖPARE:** 431009-0867 ANN-CHRISTINE FERNOLD.  
 Till ~~671123-1651 Erik Färnold~~  
~~690708-1613 Johan Färnold,~~  
 Kyrkogatan 1, 15200 Strängnäs,

**SÄLJARE:** överlåter och försäljer härmed  
 540818-1062 Cecilia Björkman,  
 Torekällgatan 19, 151 33 Södertälje,

**Fastighet** mig tillhöriga den del av fastigheten Mulde 1:29  
 i Fröjel belägen öster om landsvägen mot Klintehamn  
 enl. röd markering å bifogad kartskiss och omfattande  
 c:a 1 840 kvm.

i det följande benämnd fastigheten mot en överenskommen köpeskilling av kronor

**Köpe-  
skilling** etthundraåttiofemtusen 185,000.--

och på följande villkor i övrigt:

**Tillträdes-  
dag** Fastigheten säljes med tillträde 30 dagar efter fastighetsbildningens  
 fullbordad. Se vidare § 12 i detta avtal.

**§ 1  
Köpeskil-  
lingens er-  
läggande**

Köpeskillingen erläggas på så sätt, att köparen:

A. Från och med tillträdesdagen övertager betalningsansvaret för följande fastigheten graverande lån:

1. hos

Fastigheten häftar för 2 st pantbrev å sammanlagt  
 20,000,-- vilka på säljarens bekostnad skall dödas  
 till tillträdesdagen.

Fotokopiers överensstämmelse med  
 original i äggs.

*[Handwritten signature]*

Transport kronor .....

Låne-  
villkor

Transport kr .....

B. På tillträdesdagen utfärdar till säljaren eller order skuldebrev

1. enligt AFR formulär å kr

jämt % årlig ränta mot säkerhet av pantbrev i den försålda fastig-

heten å kr inom kr

Övriga lånevillkor:

C. Betalar såsom handpenning	kr	18,500.--
D. Betalar kontant den 1/4 1981	"	56,500.--
E. Betalar senast på tillträdesdagen kontant	"	110,000.--

I samband härmed skall likvidräkning per tillträdesdagen upprättas.

Summa kronor 185,000.--

## ÖVRIGA AVTALSVILLKOR:

§ 2  
Garanti

Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen ej är in-tecknad till högre belopp än kr 20,000.-- och ej heller besvärats av andra servitut eller nyttjanderätter utöver vad gällande hyres- och arrendekontrakt utvisar eller i detta kontrakt anges:

Köparen förbinder sig övertaga ansvaret för i denna paragraf nämnda avtal.

*Handwritten signature and stamp:*  
Köparen förbinder sig övertaga ansvaret för i denna paragraf nämnda avtal.  
A. B. Carlsson

**§ 3  
Faran för  
fastigheten,  
försäkringar**

Säljaren står faran för att fastigheten av våda skadas eller försämrats före den ovan avtalade tillträdesdagen. Faran ligger på köparen, om fastigheten ej tillträts på grund av köparens dröjsmål.

Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är försäkrad genom s. k. fullständig fastighetsförsäkring för kronor / fullvärdeförsäkrad hos

och försäkrad mot träskadeinsekter.

Skulle ersättningsgill skada inträffa under nämnda tid skall avtalet likväl gälla och skall säljaren, i likkommande skadeersättning tillfalla köparen, som själv svarar för fastighetens återställande.

**§ 4  
Fördelning  
av utgifter  
och inkomster m. m.**

Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, i vad de belöpa på tiden intill tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen, som äger åtnjuta all avkastning av fastigheten från och med tillträdesdagen. Inneliggande bränslelager övertages å tillträdesdagen av köparen till då gällande dagspris.

**§ 5  
Rengöring  
m. m.**

Säljaren svarar för att vid tillträdet byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och rengjord.

**§ 6  
Lagfarts-  
kostnader  
m. m.**

Alla med köpet förenade lagfarts- och in-teckningskostnader betalas av köparen. Förmedlingsprovision erlägges av säljaren.

**§ 7  
Överlämnande  
av handlingar**

Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpbrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar. Säljaren skall vidare till köparen överlämna nytt gravationsbevis, eventuellt obelånade in-teckningar/pantbrev, gällande tomtkarta och andra handlingar angående fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

**§ 8  
Pantför-  
skrivning,  
friskrivning**

Säljaren förbinder sig att, i det fall långivare så önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart.

Köparen förbinder sig att i förekommande fall med säljarens friskrivande teckna personligt betalningsansvar för i fastigheten in-tecknade skuldebrev.

**§ 9  
Förverkande  
av handpenning**

Skulle köparen icke fullgöra sina åligganden enligt detta kontrakt, äger säljaren häva köpet och erhålla samt behålla den överenskomna handpenningen som skadestånd. Om säljarens skada överstiger handpenningen är köparen skyldig att omedelbart erlägga mellanskillnaden till säljaren.

**§ 10  
Ålägganden**

Säljaren garanterar, att åläggande från hälsövernämnd eller annan myndighet inte föreligger.

**§ 11  
Fastighets-  
ens skick**

Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- resp. upplysningsplikt. Säljaren har för köparen lämnat följande uppgifter beträffande eventuella fel eller brister i fastigheten.

Fastighetens bebyggelse är äldre och i det skick som normalt kan förväntas med hänsyn till byggnadsåret. Köparen förklarar sig godtaga fastighetens befintliga skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i fastigheten.

Säljaren ansvarar ej för vattentäktens tillstånd och kvalitet.

Köpekopiens överensstämmelse med  
original

*[Handwritten signature]*

Parterna är överens om att inga ytterligare överenskommelser avseende fastighetens skick träffats dem emellan än vad här ovan redovisats.

Övriga bestämmelser  
§ 12.

Köparen äger disponera fastigheten från och med 1981-04-01 mot att denna övertager ansvaret för fastighetens driftkostnader och underhåll samt förräntar resterande del av köpeskillingen efter 14 % från samma dag till tillträdesdagen.

Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Södertälje 81 01 05.  
(Ort och datum)

Strömås 81 01 05.  
(Ort och datum)

Under-  
skrifter

*Pecilia Hjälman*  
(Säljare)

*Ann-Christine Forsell*  
~~Handläggare för underlaga~~  
 *Erik och Johan Pernold*  
(Köpare)

Godkännes: ~~Fastighetsmäklaren~~

Handpenningen kronor: *ARICHTUSEN FEMTUNDRA* (bokstäver)

*18 500.-* kvitteras:  
(siffror)

Södertälje 81 01 05.  
(Ort och datum)  
*Pecilia Hjälman*  
(Säljare)

Bevittning

Ovanstående säljares - äkta makars - namnteckningar bevittnas:

Ovanstående köpares namnteckning bevittnas:

*Pecilia Hjälman*  
(Namn)

*Rony Hjälman*  
(Namn)

*Forsellsgatan 5*  
(Adress)

*000003, 87346095*  
(Adress)

*153 00 Järna*  
(Namn)

*Nimma Lindström*  
(Namn)

(Adress)

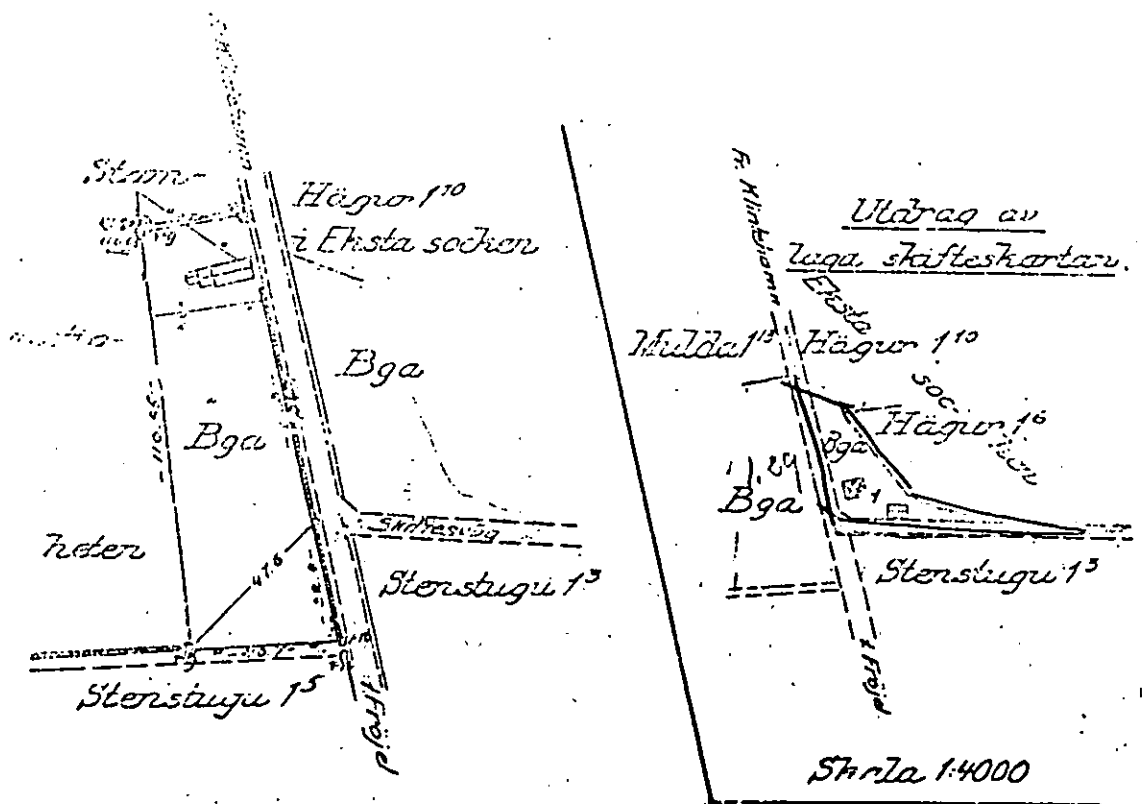
*Långg-13, Märtsfeld.*  
(Adress)

Köparens överensstämmelse med  
*Paul Pernold*

AFR formulär nr 30

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

*Paul Pernold*



81. 52 - SRA III - 8 000



Skala 1:2000

STATENS REPRODUKTIONSBÄSTÄLT 23433

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

*N. G. Carlsson*

.....

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

*Paul Sandberg*

.....

## K Ö P E H A N D L I N G.

Undertecknad 410923-3215 Sven-Olof Johansson, Stenstugu Fröjel 620 20 Klintehamn, försäljer och överlåter härmed till 620812-1613 Rolf, Mårten Eriksson Ladugatan 3, 152 00 Strängnäs, ett markområde omfattande c:a 1,500 kvm, från min fastighet Hägur 1:2 i Fröjel socken Gotlands kommun, belägen inom röd markering å bifogad kartskiss och med gränser som fastställes vid lantmäteriförordningen. Köpet sker på följande villkor i övrigt.

Tillträdesdag skall gälla den dag som infaller 30 dagar efter fastighetsbildningens fullbordan.

Köpeskillingen utgör tvåtusen 2,000.-- kronor att kontant erläggas på tillträdesdagen.

Fastigheten överlåtes gravationsfri.

Alla skatter räntor och andra utgifter för fastighetsdelen betalas av säljaren för tiden före tillträdesdagen och av köparen för tiden därefter.

Kostnaden för fastighetsbildningen betalas av köparen ensam liksom kostnaden för lagfart.

Sedan köpeskillingen erlagts skall säljaren överlämna kvitterat köpebrev och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar. Säljaren skall vidare till köparen överlämna gravationsbevis utvisande att fastighetsdelen överlämnas gravationsfri.

Fröjel 81 06 11.

Strängnäs 81 06 05.

Sven-Olof Johansson  
säljare

Rolf Mårten Eriksson  
köpare

Godkännes:

Gunnel Blomstedt  
säljarens maka

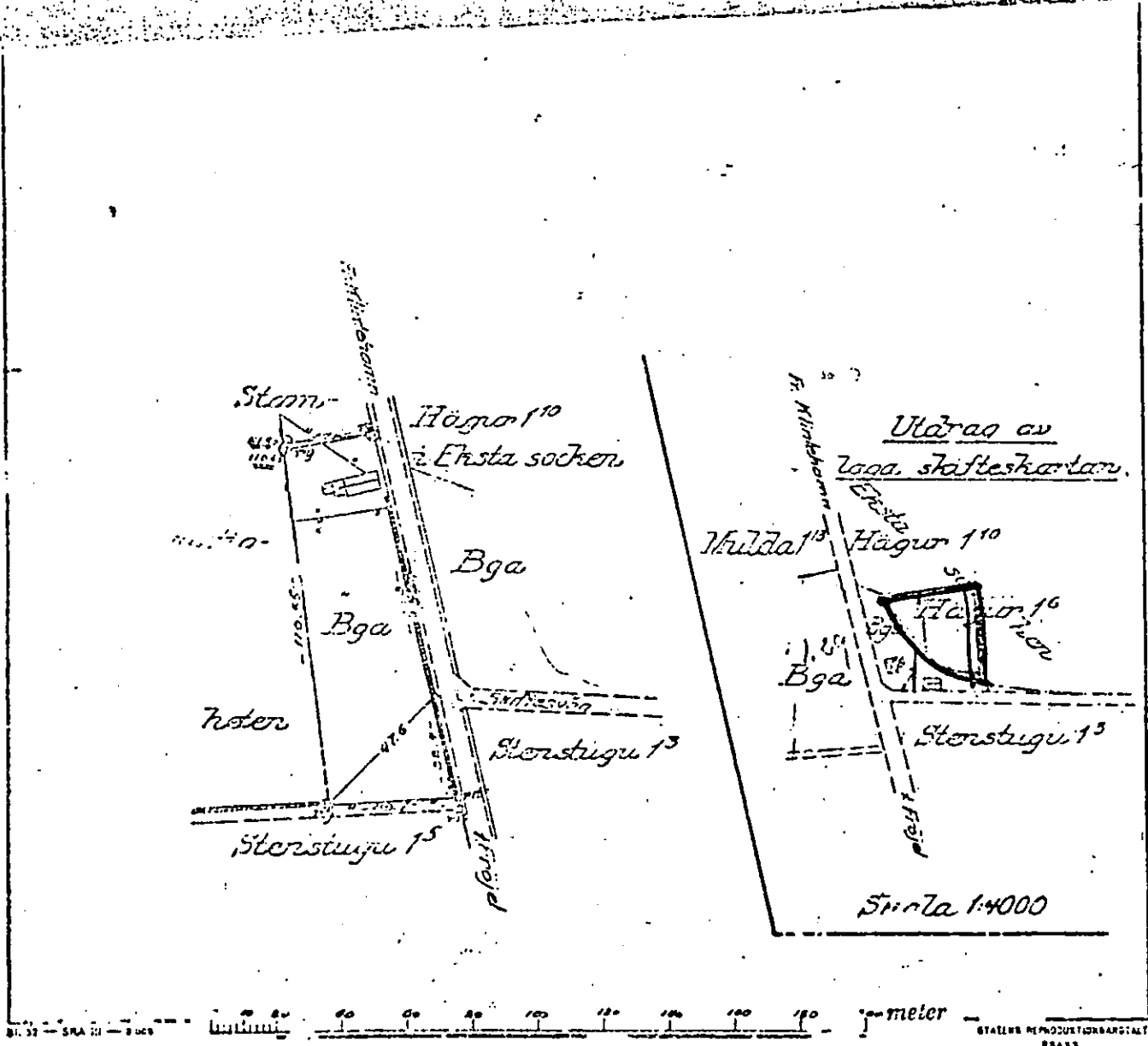
Ovanstående säljares och köpares egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Paul Sandberg

Anna Lindström

Att kopian överensstämmer  
med originalet betygas

Paul Sandberg



Bl. 32 - SRA 31 - 8 1/2

STATENS REPRODUKTIONSBOKFÖRLAG  
88433

Skala 1:2000

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

*Paul Sundberg*

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*G. O. Carlsson*  
*N. E. Carlsson*



# KÖPEKONTRAKT

**KÖPARE:** Till 620812-1613 Rolf, Mårten Eriksson  
Ladugatan 3, 152 00 Strängnäs

**SÄLJARE:** överlåter och försäljer härmed  
431009-0867 Ann-Christin Fernold  
Kyrkogatan 1 152 00 Strängnäs

**Fastighet** mig tillhöriga den del av fastigheten Mulde 1:29  
i Fröjel belägen inom röd markering å bifogad  
kartskiss och omfattande ca 400 kvm med därå  
befintlig flygelbyggnad.

i det följande benämnd fastigheten mot en överenskommen köpeskilling av kronor

**Köpe- skilling** sextiotusen 60,000.--

och på följande villkor i övrigt:

**Tillträdes- dag** Fastigheten säljes med tillträde 30 dagar efter fastighetsbildningens  
fullbordan.

**§ 1 Köpeskil- lingens er- läggande**  
Köpeskillingen erlägges på så sätt, att köparen:  
A. Från och med tillträdesdagen övertager betalningsansvaret för följande fastigheten graverande lån:  
1. hos  
Fastighetsdelen häftar för 2 st pantbrev å sammanlagt  
20,000.-- kronor vilka på säljarens bekostnad skall  
dödas till tillträdesdagen.

Transport kronor .....

*G. Caluștrău*  
*A. Ö. ...*



**§ 3  
Faran för  
fastigheten,  
försäkringar**

Säljaren står faran för att fastigheten av våda skadas eller försämrats före den ovan avtalade tillträdesdagen. Faran ligger på köparen, om fastigheten ej tillträts på grund av köparens dröjsmål.

Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är försäkrad genom s. k. fullständig fastighetsförsäk-

ring för kronor  
L F

/fullvärdeförsäkrad hos

och försäkrad mot träskadeinsekter.

Skulle ersättningsgill skada inträffa under nämnda tid skall avtalet likväl gälla och skall säljaren tillkommande skadeersättning tillfalla köparen, som själv svarar för fastighetens återställande.

Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.

**§ 4  
Fördelning  
av utgifter  
och inkomster m. m.**

Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, i vad de belöpa på tiden intill tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen, som äger åtnjuta all avkastning av fastigheten från och med tillträdesdagen. Inneliggande bränslelager övertages å tillträdesdagen av köparen till då gällande dagspris.

**§ 5  
Rengöring  
m. m.**

Säljaren svarar för att vid tillträdet byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och rengjord.

**§ 6  
Lagfarts-  
kostnader  
m. m.**

Alla med köpet förenade lagfarts- och in-teckningskostnader betalas av köparen. Förmedlingsprovision erlägges av säljaren.

**§ 7  
Överläm-  
nande av  
handlingar**

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans under-tecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar. Säljaren skall vidare till köparen överlämna nytt gravationsbevis, eventuellt obelånade in-teckningar/pantbrev, gällande tomtkarta och andra handlingar an-gående fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

**§ 8  
Pantför-  
skrivning,  
friskrivning**

Säljaren för-binder sig att, i det fall långivare så önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart. Köparen för-binder sig att i förekommande fall med säljarens friskrivande teckna personligt betalningsansvar för i fastigheten in-tecknade skuldebrev.

**§ 9  
Förverkande  
av handpen-  
ning**

Skulle köparen icke fullgöra sina åligganden enligt detta kontrakt, äger säljaren häva köpet och erhålla samt behålla den överenskomna handpenningen som skadestånd. Om säljarens skada överstiger handpenningen är köparen skyldig att omedelbart erlägga mellanskillnaden till säljaren.

**§ 10  
Ålägganden**

Säljaren garanterar, att åläggande från hälsovårdsnämnd eller annan myndighet inte föreligger.

**§ 11  
Fastighe-  
tens skick**

Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- resp. upplysningsplikt. Säljaren har för köparen lämnat följande uppgifter beträffande eventuella fel eller brister i fastigheten.

**Fastighetens bebyggelse är äldre och i det skick som normalt kan förväntas med hänsyn till byggnadsåret. Köparen förklarar sig godtaga fastighetens befintliga skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i fastigheten.**

**Med köpet följer rätt till servitut ang. att nyttja å stamfastighetens befintlig vattentäckt. Säljaren ansvarar ej för täcktens tillgång och kvalite.**

Parterna är överens om att inga ytterligare överenskommelser avseende fastighetens skick träffats dem emellan än vad här ovan redovisats.

AFR formulär nr 30

Fotokopians 3 exemplar med  
originalet intygas:

*E. Galenstern*  
*H. E. Galenstern*

Övriga bestämmelser  
§ 12.

Detta avtal må i första hand läggas till grund för beslut om fastighetsreglering. Blir beslutet gällande, skall förvärvet ej lagföras. I andra hand medges att förvärvet genomföres genom avstyckning för sammanläggning.

Kostnaden för fastighetsbildningen betalas av köparen och säljaren med hälften vardera.

Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Strängnäs 1981-06-05.

(Ort och datum)

Strängnäs 1981-06-05.

(Ort och datum)

Under-  
skrifter

*Ann-Christine Farnold*  
(Säljare)

*Per Eriksson*  
(Köpare)

Godkännes: .....

Handpenningen kronor: .....

(bokstäver)

..... kvitteras:

(siffror)

(Ort och datum)

(Säljare)

Ovanstående säljares - äkta makars - namnteckningar bevittnas:

Ovanstående köpares namnteckning bevittnas:

Bevittring

*Ann-Christine Farnold*  
(Namn)  
*Långg. B. 15030 Årål*  
(Adress)  
*Gunnar Nicklasson*  
(Namn)  
*Byringe Gästgivarvärd*  
(Adress)  
*15200 Strängnäs*

*Ann-Christine Farnold*  
(Namn)  
*Långg. B. 15030 Årål*  
(Adress)  
*Gunnar Nicklasson*  
(Namn)  
*Byringe Gästgivarvärd*  
(Adress)  
*15200 Strängnäs*

Att kopian överensstämmer  
med originalet betygas

*Paul Sandberg*

AFR formulär nr 30

Detta avtal har lagts till grund  
för beslut om fastighetsreglering.  
Blir beslutet gällande, skall förvärvet  
inte lagföras.

*Paul Sandberg*





**Lantmäteriet**  
Fastighetsbildningsmyndigheten

**ÖVERENSKOMMELSE**

avstyckning

Datum

1981-07-30

Aktbilaga

*E*

Enhet och dnr

*Insk 81-08-19*

Ärende	Avstyckning från Mulde 1:29 och Hägur 1:2 samt fastighetsreglering berörande lotten A och B samt Stenstugu 1:3 (vägservitut) i Fröjels socken
	Kommun Län Gotland Gotland
	<input checked="" type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansöknings i ovanstående ärende
Överenskommelse i fråga som har betydelse för av- styckningen	<input checked="" type="checkbox"/> Styckningslotten överensstämmer med det område som avsetts i grundhandlingen
	Vi godkänner utstakningen av lotterna A, B och fig 1 Fig 1 omfattar det område om c:a 400 m <sup>2</sup> som enligt köpe- kontrakt, aktbil C, överlåtits till Märten Eriksson och detta område skall genom fastighetsreglering överföras till lotten B (avstyckning från Hägur 1:2).  Vi överenskommer vidare om: <u>Nytt servitut:</u> Rätt att för utfart nyttja befintlig väg, a, söder om Mulde 1:29. <u>Till förmån för:</u> Mulde 1:29 <u>Belastar:</u> Stenstugu 1:3 Ingen ersättning skall utgå för lämnad servitutsrättighet.  samt kostn. för reglering av vägserv.
Överenskommelse om för- delning av förrättningskost- nader m m	Förrättningskostnaderna för denna avstyckning skall betalas av Cecilia Björkman vad gäller lotten A. Märten Eriksson betalar kostnaden för av- styckning av lotten B, och Märten Eriksson och Ann-Christine betalar hälften var av kostn för fastighetsregler. av fig 1. Fernelid
	Aktmottagare Ann-Christine Fernelid och Märten Eriksson ett ex vardera.

Sakägarnas egenhändiga underskrifter

*Cecilia Björkman*

*Ann-Christine Fernelid*

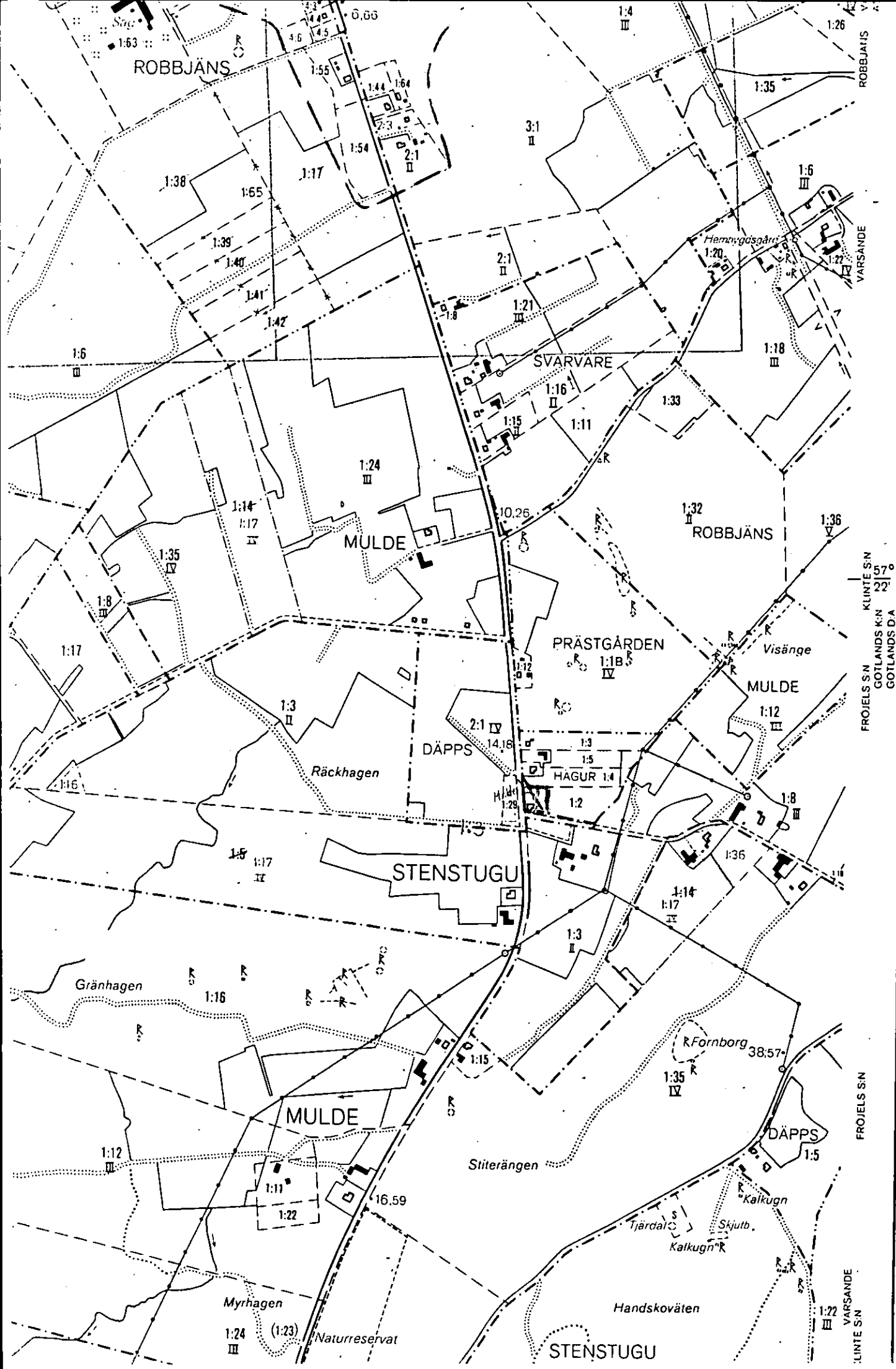
*Märten Eriksson*

Dnr (8)  
66/80Arbetsområde (3)  
Frö

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Mulde 1:29		Fröjel	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0980		Gotland		Cecilia Björkman Torekällgatan 19 151 33 SÖDERTÄLJE	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)			
11		80-03-20			
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	1980-03-20	Ansökan			
B.	1981-07-27	Köpekontrakt (kopie) <i>FB</i>			
C	1981-07-27	Köpehandling (kopie) <i>FB</i>			
D	1981-07-27	Köpekontrakt (kopie) <i>FB</i>			
E	1981-07-30	Överenskommelse <i>FB</i>			
	1981-09-09	Sakägarna underrättade om förrättningens avslutande <i>FB</i>			
PR	1981-09-09	Prot. uppsatt. Förrättningen avslutas <i>FB</i>			
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

<sup>1</sup> Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning





PROJELS S/N KLINTE S/N  
 GOTLANDS K/N 23/57  
 GOTLANDS D/A 2/7

068 29 61 2 J KLINTE

PROJELS S/N

KLINTE S/N  
VARSANDE