

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Koralen, Troppen och Larmet mm inom Halsjärns-området i Visby, Gotlands kommun

Stadsarkitektkontoret Visby 1972-06-27. Revidering 1972-11-02.

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Oskar A:son-Utas
Oskar A:son-Utas
stadsplaneingenjör

Rätt utdraget ur grundkartan betyder:

Ove Lundgren
Ove Lundgren
förrättningsman

Antaget av Gotlands byggnadsnämnd
jämlikt beslut den 5 januari 1973

under § 3...
Henning Jakobson
Byggnadsnämndens ordförande

BETECKNINGAR

STADSPAN Gränslinjer:

- Stadspanegräns, 3 m utanför ändringsområdet
- Gällande kvarters- eller områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- Gällande kvarters- eller områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Allmän plats:

- Gatumark
- Parkmark

Byggnadskvarter:

- BF** Område för bostadsändamål, fristående hus
- C** Område för samlingslokaler

Övriga beteckningar:

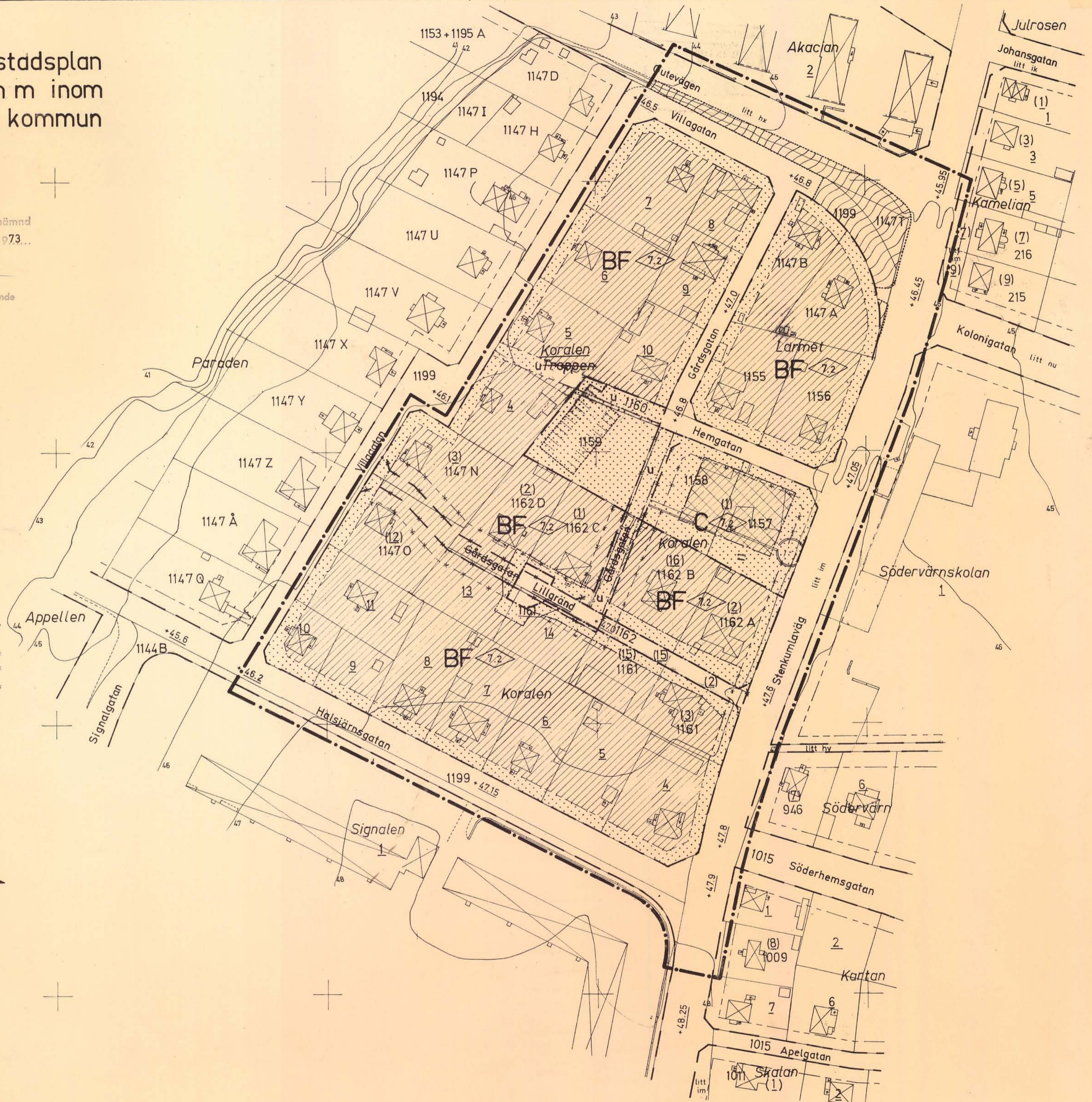
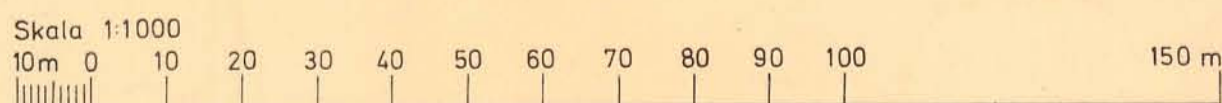
- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- 0.0 Byggnadshöjd

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Illustrations- eller gränslinje
- Stenmur
- Stödmur
- Byggnader
- Nivåkurvor
- 1, (1), 1234 A, 1234, litt ab Fastighetsbeteckningar
- Punkt i rutnät

ÖVRIGT

- Abcdef Fastställt kvartersnamn
- ~~Abcdef~~ Fastställt kvartersnamn avsett att utgå
- Abcdef Föreslaget kvartersnamn
- Abcdef Fastställt gatunamn
- ~~Abcdef~~ Fastställt gatunamn avsett att utgå
- Abcdef Föreslaget gatunamn



REGISTRERING
Datum 1973-09-04
Införing i fastighetsregistret här verkställt beträffande
Stadsstyrelsen
S.E. Wederlund
För fastighetsregistermyndigheten

Skyddspärm med original av

B

BESKRIVNING,

STADSPLANEBESTÄMMELSER

och

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för kv Koralen, Troppen och
Larmet inom Halsjärns-området i Visby,
Gotlands kommun.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Koralen, Troppen och Larmet inom Halsjärns-området i Visby, Gotlands kommun.

B E S K R I V N I N G

Allmänt. Gällande planer.

Stadsplaneområdet är beläget i Visbys sydvästra del strax väster om Södervärns-skolan.

Stadsplaneområdet omfattar dels en del för vilken gäller stadsplan fastställd den 13 juni 1967, dels en del, vilken undantogs från fastställelse av sagda plan och för vilken gäller utomplansbestämmelser fr o m den 1 januari 1964. Tillika angränsas stadsplaner fastställda 10.11.1945, 30.9.1949, 23.5.1952, 18.3.1955, 17.5.1963 (2 st).

Befintliga förhållanden.

Gällande stadsplan har icke genomförts evad gäller utförande av Gårdsgatans sträckning mellan Villagatan och Hemgatan.

På den administrativa tomten Koralen nr 1 är numera Visborgskyrkan uppförd. På stg 1159, som undantogs från fastställelse, har utförts parkeringsplats för Visborgskyrkan.

Administrativa tomten Koralen nr 15 är bebyggd med ett garage för lastbilar. Tomterna Koralen nr 5, 9, 13 och 14 äro obebyggda. I övrigt är stadsplaneområdet bebyggt med villor.

Förslagets utformning.

Kravet på stadsplaneändring avseende Gårdsgatan har framställts av kommunstyrelsens arbetsutskott på förslag av fastighetskontoret, som anmält ekonomiska svårigheter att genomföra gällande stadsplan.

I anledning härav föreslås Gårdsgatan utläggas som parkmark utmed stg 1162 B och 1162 C. Mellan Lillgränd och Villagatan föreslås Gårdsgatan återgå till kvartersmark.

Lillgränd föreslås breddad från 5 till 6 meter samtidigt med att vändplatsen förstoras.

Stg 1159, som genom undantag från fastställelse ej är planlagd, föreslås utläggas till parkmark med parkeringsområde för Visborgskyrkans behov.

Inom Visborgskyrkans tomt har viss ändring föreslagits avseende mark som icke får bebyggas. Till kyrktomten har fogats den del av stg 1158 som i gällande plan utgör Gårdsgatan.

Inom BF-områden föreslås en viss skärpning av nu gällande stadsplanebestämmelser avseende uthusbyggnader.

Förekommande gatuhöjder föreslås bli oförändrade.

Övrigt

Stadsplaneförslagets grundkarta har upprättats genom utdrag ur grundkarteverket för Visby. Därvid har grundkartans gränslinjer o dyl utförts enligt lantmäteristyrelsens föreskrifter av den 5.6.1969. Stadsplanens gränslinjer o dyl samt stadsplanebestämmelser har utförts enligt planverkets publikation nr 37.

Gatukontoret kommer att ombesörja vatten- och avloppsprojekteringen.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret Visby 1972-06-27.

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Oskar A:son-Utas
~~Oskar A:son-Utas~~
stadsplaneingenjör

REVIDERING

I anledning av under utställningstiden inkomen erinran har stadsplaneförslaget reviderats så att den som utgående avsedda delen av Gårdsgatan, berörande stadsägorna 1158, 1162 B och 1162 C, har utlagts såsom s k u-område mellan Hengatan och Lillgränd, mot förut dels u-område dels parkmark.

Ävenledes har stadsäga 1159 och del av 1160 utlagts som s k prickad kvartersmark med parkeringsområde för Visborgskyrkans behov, mot förut gatu- och parkmark för samma behov. På ifrågasvarande del av stg 1160 har inlagts ett s k u-område för befintliga VA-ledningar.

Revideringen medför att två kvarter blir ett, varför genom

ändring på stadsplanekarta föreslås att kvartersnamnet
Troppen utgår och Koralen kvarstår som namn för det nya
kvarteret.

Stadsplanebestämmelserna berörs ej av revideringen.

Stadsarkitektkontoret Visby 1972-11-02.

Måns Hagberg

Måns Hagberg
stadsarkitekt

Oskar A:son-Ütas
Oskar A:son-Ütas
stadsplaneingenjör

Antaget av Gotlands byggnadsnämnd
jämlikt beslut den 5. januari.....1973....
under §.....3..... betygar

H. Andersson
Byggnadsnämndens ordförande

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1973-05-30

Dnr 11083-102-73

Visby den 1973-05-30

Pärit Wahlgren

REGISTRERING

Datum

1973-09-04

Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande

S. E. Westerlund

S. E. Westerlund

För fastighetsregistermyndigheten

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Koralen, Troppen och Larmet inom Halsjärns-området i Visby, Gotlands kommun.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

By g g n a d s k v a r t e r

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

- Med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

6 §. VÅNINGSAKTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Stadsarkitektkontoret Visby 1972-06-27.

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Oskar A:son-Utas
~~Oskar A:son-Utas~~
stadsplaneingenjör

REVIDERING

Stadsplanebestämmelserna beröras ej av stadsplaneförslagets revidering.

Stadsarkitektkontoret Visby 1972-11-02.

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Oskar A:son-Utas
~~Oskar A:son-Utas~~
stadsplaneingenjör

Antaget av Gotlands byggnadsnämnd
jämlikt beslut den 5...januari.....1973...
under §...3..... betygar

A. Skerfvarn
Byggnadsnämndens ordförande

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1973-05-30

Dnr 11.082-102-73

Visby den 1973-05-30

Berit Wahlgren

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Koralen, Troppen och Larmet inom Halsjärns-området i Visby, Gotlands kommun.

R E D O G Ö R E L S E F Ö R S A M R Å D

Vid upprättandet av rubr stadsplaneförslag har samråd jämlikt 14 § byggnadsstadgan skett med följande myndigheter och andra sakägare: Trafiknämnden/polismyndigheten, kommunstyrelsen, elverket, fastighetsbildningsmyndigheten, brandchefen, gatukontoret, länsstyrelsens planeringsavdelning, trafiksäkerhetskommittén, Anna och Gösta Hjorter, Karl-Gustav Hägg samt Grus & sand i Visby AB. Samtliga dessa har avgivit skriftliga yttranden, vilka finns redovisade som bilagor 268a-k under byggnadsnämndens § 268 i protokollet 1972-03-17. Kyrkorådet i Visby samt fritidsnämnden har även hörts och sedermera avgivit skriftliga yttranden, vilka finns redovisade som bilagor 982a-b under byggnadsnämndens § 982 i protokollet 1972-08-04. Samrådshandlingar har även tillställts televerket i Visby och Norrköping, fastighetskontoret, Algot Schärström och Runo Möllerström. Av dessa har den sistnämnde yttrat sig muntligen medan de övriga inte låtit sig avhöras.

Trafiknämnden/polismyndigheten, kommunstyrelsen, elverket, fastighetsbildningsmyndigheten, brandchefen, gatukontoret och fritidsnämnden har lämnat stadsplaneförslaget utan erinran.

Länsstyrelsens planeringsavdelning har i skrivelse 15.2.1972 föreslagit att stadsplaneområdet skulle utökas att omfatta kvarvarande del av kv Troppen samt även kv Larmet för att möjliggöra likformig bestämmelse för snävare reglering av uthusbebyggelse, önskvärt med hänsyn till kyrkomiljön. Tillika påtalades att förgårdsmarken borde bestå utmed parkområdet vid stg 1162B och 1162C. Betr stadsplaneområdets utökning har detta beaktats. Betr förgårdsmarken har stadsarkitektkontoret ansett det mer befogat att beakta fastighetsägarnas krav på byggnadsrätt fram till gränsen mot parkstråket. Härutinnan har länsarkitekten sedermera under hand intet haft att erinra.

Trafiksäkerhetskommittén har i protokollsutdrag från dess arbetsutskott, §7/1972, påtalat det olämpliga i att kvarhålla Lillgränd med utsläpp till Stenkumlaväg. Sakligt innebär detta att kommittén vill att gällande stadsplan genomföres. Just svårigheten därtill har i beskrivningen angetts som orsak till föreliggande stadsplaneändring. I och för sig har förutsättningarna ändrats betr Lillgränds kvarhållande. När gällande stadsplan upprättades förutsattes Stenkumlaväg vara sekundärled medan i den numera antagna trafikledsplanen för Visby Stenkumlavägs funktion minskats till matarled i framtiden.

Anna och Gösta Hjorter, ägare av stg 1162 B, har i skrivelse av den 1.3.1972 sagt sig ej finna skäl för att viss del av deras stg utlagts till parkmark istället för att återgå till tomtmark. Skälen äro två, dels skall dit förläggas vatten- och avloppsledningar, dels skall parkremsan tillgodose gångförbindelse mellan Lillgränd och Hemgatan, vilket länsarkitekten i ett förberedande skede ansett önskvärt. Av klagandena yrkad ekonomisk gottgörelse prövas

i samband med stadsplanens genomförande, varvid fastighetskontoret är handläggare. Detta kontor kommer därför att för kännedom tillställas en fotokopia av klagandenas skrivelse.

Karl-Gustav Hägg, ägare av stg 1162 C, har i skrivelse av den 17.2.1972 lämnat stadsplaneförslaget utan erinran men yrkar beaktande av de vid gällande stadsplans upprättande av honom i skrivelse av den 1.6.1966 ställda ekonomiska kraven. Av samma anledning som ovan nämnts kommer fastighetskontoret att för kännedom tillställas fotokopior av klagandens omförmälda skrivelser.

Allan Carlsson för Grus & Sand i Visby AB, ägare av tomterna Koralen nr:s 13 och 14 samt stg 1161, har i skrivelse av den 1.3.1972 påtalat att stadsplaneförslaget innebär tomtmarksförlust, som ofördelaktigt minskar tomternas byggbarhet. Härutinnan har skäl för beaktande ansetts föreligga. Betr anförda ersättningsanspråk så kommer av samma anledning som ovan nämnts fastighetskontoret att för kännedom tillställas fotokopia av klagandens skrivelse.

Runo Möllerström, ägare av stg 1162 A, har under hand anförut erinringar mot breddningen av Lillgränd, medförande borttagande av uppvuxen ligusterhäck. Härutinnan har skäl för beaktande ansetts föreligga.

Kyrkorådet i Visby, ägare till stg 1158 och 1159, har i protokollsutdrag § 49/1972 hemställt om att Gårdsgatan inom stg 1158, som utlagts till parkmark, skall i stället läggas till kyrktomten. Härutinnan har skäl för beaktande ansetts föreligga.

Det ovan redovisade samrådet har avsett ett stadsplaneförslag daterat 1972-02-07. I anledning av samrådet upprättades ett ändrat stadsplaneförslag daterat 1972-03-15

Runo Möllerström har under hand intet haft att erinra mot detta sistnämnda stadsplaneförslag.

Allan Carlsson har under hand meddelat sig kvarstå vid önskan om en minskning av Lillgränds bredd. Härutinnan har efter ytterligare studie ansetts skäl föreligga för beaktande.

Efter att kyrkorådets samrådsyttrande inkom upprättades det numera föreliggande stadsplaneförslaget daterat 1972-06-27. Detta förslag har under hand sedermera godkänts av Allan Carlsson, Kyrkorådet genom Ingemar Björk samt Gatukontoret.

Genomfört skriftligt samråd har som ovan framgår medfört ändringar två gånger av det vid samrådet föreliggande stadsplaneförslaget. Vid muntliga samråd har som ovan framgår nu föreliggande stadsplaneförslag godkänts av sakägare, som berörts av vidtagna ändringar. Samråd härutöver liksom även offentligt informationsmöte före utställning anser stadsarkitektkontoret inte vara erforderligt.

Stadsarkitektkontoret Visby 1972-06-27.

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Oskar A:son-Utas
Oskar A:son-Utas
stadsplaneingenjör

REVIDERING
=====

Anna och Gösta Hjorter har under utställningstiden i skrivelse av den 21.9.1972 upprepat sitt här ovan behandlade krav på att angiven

parkmark skall återgå till tomtmark.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokollsutdrag § 947/1972 innebär att utskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka att klagandena Hjorters krav beaktas.

Omförmälda skrivelse och protokollsutdrag finns redovisade som bilagor 1331a-b under byggnadsnämndens § 1331 i protokollet 1972-10-07.

I anledning av byggnadsnämndens beslut under sagda § 1331 har stadsplaneförslaget reviderats, varvid erinringarna från klagandena Hjorter blivit beaktade.

Vid ett sammanträde med kyrkorådets arbetsutskott framkom önskemål om att stg 1159 skulle kvarbliva i kyrkans ägo. Även detta har beaktats i föreliggande reviderade stadsplaneförslag.

Vidtagna revideringar har beaktats såsom skäliga krav från fastighetsägare.

Revideringarna har bedömts vara av sådan art, att samrådsförfarande inte är erforderligt, medan däremot nytt vederbörligt utställningsförfarande bör ske.

Stadsarkitektkontoret Visby 1972-11-02.

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Oskar A:son-Utas
~~Oskar A:son-Utas~~
stadsplaneingenjör

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Koralen, Troppen och Larmet inom Halsjärns-området i Visby, Gotlands kommun.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

- Med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

6 §. VÅNINGSAANTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Stadsarkitektkontoret Visby 1972-06-27.

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Oskar A. son-Utas
~~Oskar A. son-Utas~~
stadsplaneingenjör

REVIDERING

Stadsplanebestämmelserna beröras ej av stadsplaneförslagets revidering.

Stadsarkitektkontoret Visby 1972-11-02.

Måns Hagberg
Måns Hagberg
stadsarkitekt

Oskar A. son-Utas
~~Oskar A. son-Utas~~
stadsplaneingenjör

Antaget av Gotlands byggnadsnämnd
jämlikt beslut den 5. januari 1973...
under §...3..... betygar

H. Johansson
Byggnadsnämndens ordförande

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1973-05-30

Dnr 11.082-102-73

Visby den 1973-05-30

Perit Wahlqvist