

År 1947 den 26 juli blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckningsförrättning av Länsstyrelsen

Tingstade nr 124.

fastställd; betygar

visby i landskapslist som ovan.

u. a.

På tjänstens vägnar:

Karta

över ett område å

Myrvälder 1⁴⁹

i Tingstade socken, Gotlands län;

upprättad vid avstyckning år 1947 av

Anna Devinger

Avstyckningsbeskrivning

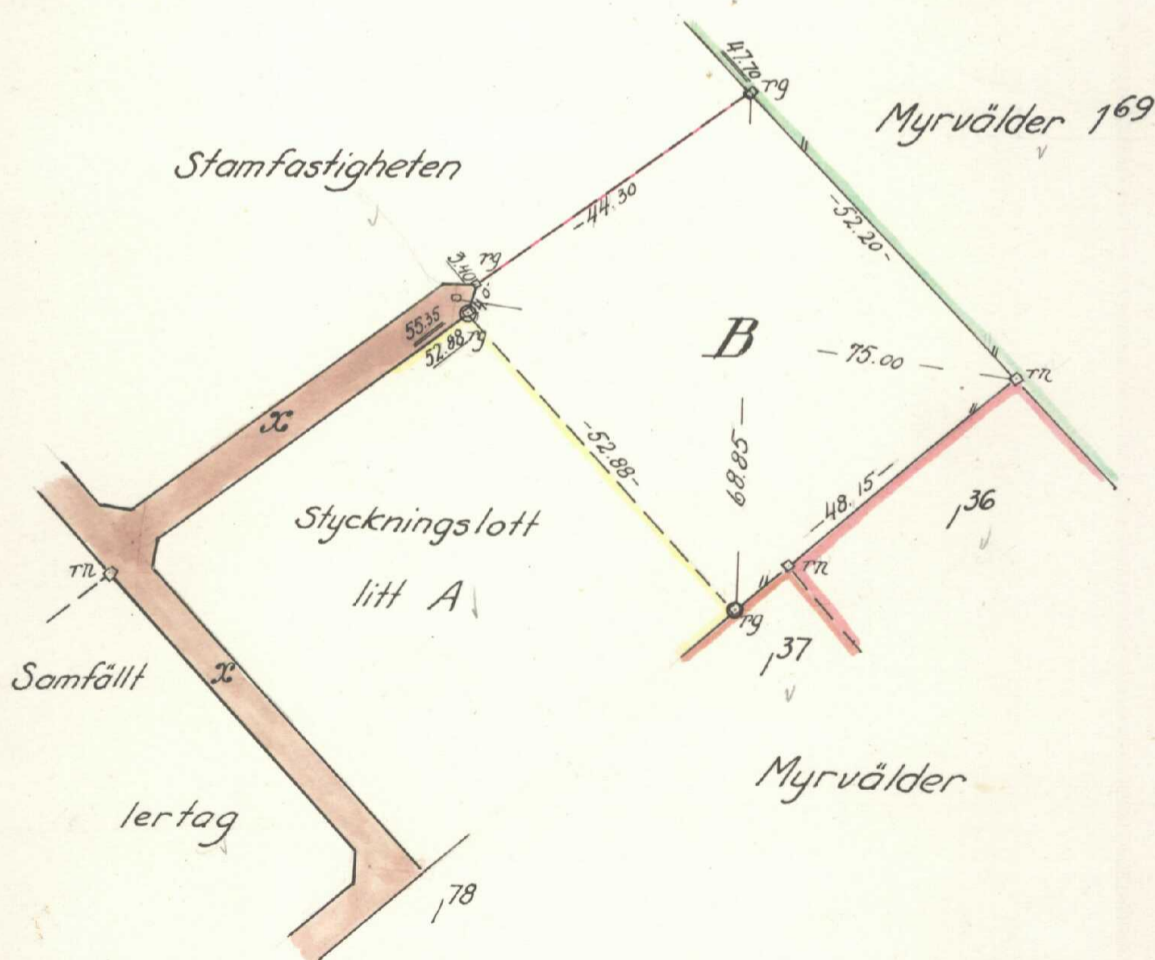
f. f. Distr.-lantmätare.

| Bet. å kartan | Ägostag m. m. | Areal | | | | | |
|---------------|---------------|--------------|----|-----|--------------|----|-----|
| | | Inrösningsj. | | | Avrösningsj. | | |
| | | Hektar | Ar | Kvm | Hektar | Ar | Kvm |

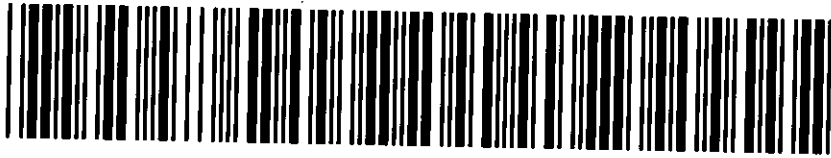
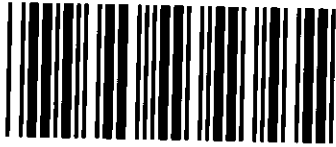
| | | | | | | | | |
|---|-----------|--|--|--|--|--|----|----|
| B | Skogsmark | | | | | | 25 | 62 |
|---|-----------|--|--|--|--|--|----|----|

Myrvälder 1⁸²

Servitut: Med det avstyckade området följer rätt att för utfört till allm. vägen Visby-Tingstade begagna å kartan med x be-tecknade område tillika med väg över samfällt lertag samt för Myrvälder 1²⁷ och 1²⁸ samfälld väg enligt den 2 sept. 1946 avslutad och därefter lagakraftvunnen förrättning enligt lagen om enskilda vägar.



10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



Akt nr:

09-TIN-124

AU\$09-TIN-124

J.D.

D. Nr 934

Handlingar

rörande verkställd avstyckning från fastigheten

Myrvälder 149

uti Tingstöde socken

Gotlands län;

upprättade år 1947

av

GUNNAR DREVINGER

l.f. Distriktslantmätare.

Akten består av

..... / band handlingar innehållande

..... / 2 skriftna sidor samt

..... / karta

Arkiv Nr 124

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Myrvälder 1⁴⁹

i Tingstäde socken
av Gotlands län.

1 §.

År 1947 den 18-april inställde sig å förrättningsstället
undertecknad t.f. distr.-lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

sökanden, förrådsförman Arvid Jakobsson, Myrvälder, Tingstäde, samt
byggnadssnickaren Arvid Sjöström, Myrvälder, Tingstäde, ägare av
styckningsfastigheten jämlikt lagfart den 10/5 1933, § 115, och den
1/11 1933, § 431.

2 §.

Ansökningsen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1. karta och beskrivning rörande förslag till avstyckningsplan för
del av fastigheten Myrvälder 1⁴⁹ i Tingstäde socken, vilken styck-
ningsplan av länsstyrelsen godkännts den 14 nov. 1946.
2. Köpeavtal av den 18 april 1947 varigenom Arvid Sjöström till
Arvid Jakobsson försålt ett område av Myrvälder 1⁴⁹ avsett att
avstyckas, avskrift härav, se bil. B.

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta det enligt företedda köpeavtalet, bil. B försålda området.

Det antecknades, att köpeavtalet innehöller alla för avstyckningens genomförande nödiga bestämmelser.

~~att med det avstyckade området skulle följa~~

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 13 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet Konungens befallningshavandes prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom nymätning upprätta karta

i skalan 1:1000 omfattande endast
 det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig
 icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
 förrättningen, påfordrades ej av sakägarna

11 §.

Arvid Jakobsson utsågs att emottaga avskrift av för-
 rättningshandlingarna och kopia av kartan ~~Han~~ ~~anhöll~~
~~att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott~~
~~å kostnaderna för förrättningen.~~

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen
 skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Arvid Jakobsson

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,
 sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom upp-
 mätning av området verkställets, karta upprättats och arealuträkning
 utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i
 förrättningsmannens tjänstelokal i Visby lör-
 den 19 april 1947 kl. 9.00

Tingstade den 18 april 1947

På tjänstens vägnar:

Summa Överinger
 t.f. distriktantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Arvid Jakobsson *Arvid Löstrom*

14 §.

År 1947 den 19 april

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen
 sakägare kommit tillstädes.

15 §.

Här skulle antecknas,
 att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,
 att arealen av det avstyckade område t därvid befunnits utgöra
 0,2562 hektar,

att området betecknats litt. B,

Myrvälder 1⁸²

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig, enär berörda gränser voro ostridiga, förut fastställda eller hävdade i överensstämmelse med gällande avsöndringskartor,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt lantmäteritaxan uppgick till trettiofem kronor - öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Konungens befallningshavande i Gotlands län genom besvär, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till Länsstyrelsen inom trettio dagar härefter eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärsinlaga tydligt ange det beslut mot vilket talan fördes, ävensom uppgiva sin postadress.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Gotlands domsagas ägodelningsrätt.

Visby den 19 april 1947

På tjänstens vägnar:

Arvid Östvinger
 t.f. Distriktslantmätare

5.
Bil. A.

Dnr 934 Inkom den 18/4 1947

Till Distriktslantmätaren i Gotlands norra distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten
Myrvälder 1⁴⁹ i Tingstäde socken.

Tingstäde den 18/4 1947

Jurid Jacobson

Avskrift.

Bil. B.

K ö p e a v t a l

Undertecknad Arvid Sjöström, Myrvälder, Tingstäde, upplåter och försäljer härmed till förrådsförman Arvid Jakobsson, Myrvälder, Tingstäde, från min fastighet Myrvälder 1⁴⁹ i Tingstäde socken av Gotlands län ett till bostadslägenhet avsett markområde av omkring 0.26 hektars areal, beläget i fastighetens sydöstra del i huvudsaklig överensstämmelse med godkänd styckningsplan.

Följande köpevillkor skola gälla:

1. Köpesumman utgör Tvåhundrafemtio /250/ kronor och är denna dag på överenskommet sätt till fullo betald varför densamma härmed kvitteras.
2. Tillträdet sker omedelbart.
3. Området överlåtes fritt från penninginteckningar.
4. Köparen förbinder sig att ensam hålla stängsel emot stamfastighetens mark.
5. Området äger rätt att för utfart till allmänna vägen Visby - Tingstäde begagna enligt styckningsplanen till väg avsedd mark av stamfastigheten samt i fortsättningen rätt till väg över ^{för} Tingstäde sockens 4:de skifteslag samfällt lertag och för Myrvälder 1²⁷ och 1²⁸ samfällad väg i enlighet med förrättning enligt lagen om enskilda vägar, som avslutats den 2 september 1946.
6. Med det försålda området skall i övrigt icke följa några andelar i samfälligheter, rättigheter eller förmåner, som kan tillkomma stamfastigheten.
7. Avstycknings- och lagfartskostnader skola betalas av köparen.

Av detta köpeavtal äro tvenne exemplar upprättade och utväxlade. Lagfart får sökas å detta fång.

Myrvälder i Tingstäde den 18 april 1947

Arvid Sjöström

Arvid Jacobsson

Säljare

Köpare

På en gång närvarande köpewittnen:

Gunnar Drevinger

Ivan Christiansson

Rätt avskrivet, betygar i tjänsten:

Gunnar Drevinger

Redogörelse

för verkställd utredning med anledning av ifrågasatt avstyckning från fastigheten Myrvälder 1⁴⁹, i Tingstäde socken av Gotlands län.

Nämnda fastighet har av Konungens befallningshavande fastställts såsom jordavsöndring från 159/768 mantal av Myrvälder 1²⁸ den 22 juni 1915.

Enligt köpehandlingen utgör fastighetens areal 1.85 hektar varav enligt verkställd undersökning c:a 0.6 hektar åker och resten skogs-
mark.

Från fastigheten har tidigare genom avsöndring avskilts Myrvälder 1⁷⁴ innehållande 0.0338 hektar och genom annan förrättning samtidigt härmed avses att avskiljas ett område om 0.2958 hektar.

Genom den 2 september 1946 avslutad och sedermera lagakraft-
vunnen förrättning enligt lagen om enskilda vägar har fastigheten och från densamma i framtiden avskilda områden tillförsäkrats rätt till väg över ^{för} Tingstäde sockens 4:de skifteslag samfällt lertag och för Myrvälder 1²⁷ och 1²⁸ samfälld väg fram till allmänna vägen Visby- Tingstäde.

Över del av styckningsfastigheten har Konungens befallningsha-
vande den 14 nov. 1946 godkänt styckningsplan, i överensstämmelse med vilken ifrågavarande avstyckning är avsedd att företagas.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av det till grund för avstyckningen liggande köpeavtalet, bil. B, som även innehåller nödiga bestämmelser rörande områdets rätt till väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal utgör

skogsmark 0.2562 hektar.

Området är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål och är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i öv-
rigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är obebyggd och brukas såsom jordbruks-
fastighet tillsammansmed andra fastigheter. Områdets avskiljande

kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten
såsom särskild sådan fastighet.

Tingstade den 18 april 1947

På tjänstens vägnar:



t.f. Distriktslantmätare.