

N 69

615

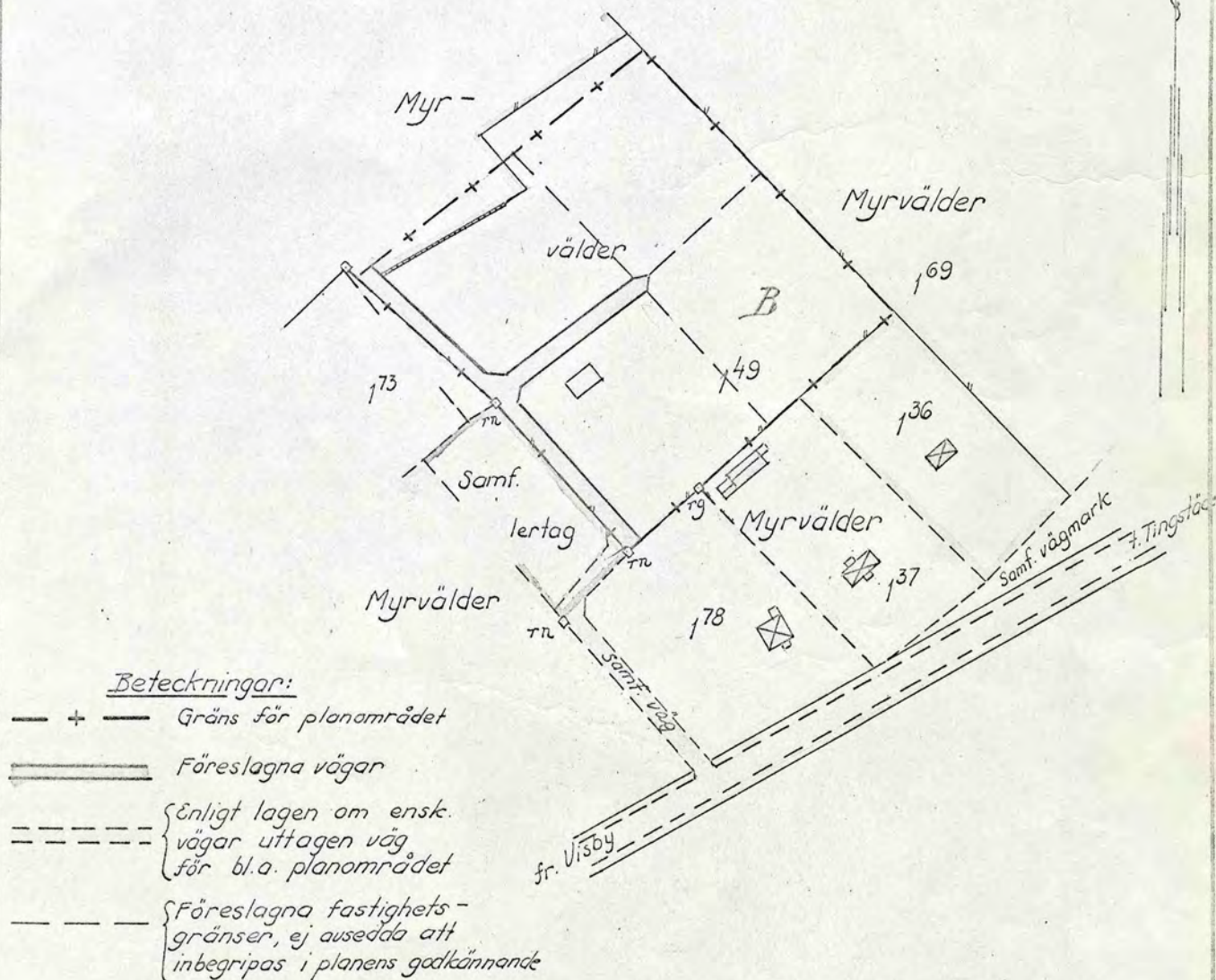
Förslag
till avstyckningsplan över
del av
Myrvälder 149
i Tingstäde socken, Gotlands län;
upprättat år 1946 av
Lennar Jensen
t.f. distriktslantmätare

År 1946 den 14 nov. blev den i denna karta innefattade styckningsplan av Länsstyrelsen godkänd; betygar Visby i landskansliet som ovan.

Stpl. kr. 2:-
åsatt res.

På tjänstens vägnar:

Sty. Wasseberg.



Dnr 872.

B e s k r i v n i n g

rörande förslag till avstyckningsplan över del av fastigheten Myrvälder 1⁴⁹ i Tingstäde socken av Gotlands län.

Belägenhet.

Planområdet är beläget c:a 2 km väster om Tingstäde stationssamhälle, straxt norr om allmänna vägen Visby- Tingstäde.

Terräng.

Det planlagda området utgöres så gott som helt av skogsmark, med markgrund av sand och grusjord beväxt med barrskog.

Området sluttar svagt från mitten mot nordväst och mot sydost.

På grund av de obetydliga nivåskillnaderna har inläggande å kartan av nivåkurvor icke ansetts erforderligt.

Storlek och användning.

Planområdet, som omfattar en areal av c:a 1.15 hektar är avsett att uppdelas i högst fyra för bostadsändamål avsedda fastigheter, med en minimiareal av 0.25 hektar.

Något undantag av öppen plats har icke ansetts erforderligt.

Trafikleder.

Planområdet har genom förrättning enligt lagen om enskilda vägar, som avslutats den 2 september 1946, tillförsäkrats utfartsväg över angränsande för Tingstäde sockens 4:de skifteslag samfällt lertag och en för Myrvälder 1²⁷ och 1²⁸ samfälld väg på sätt närmare framgår av plankartan.

Den omedelbart öster om planområdet belägna fastigheten Myrvälder 1⁶⁹ äges av Kungl. Maj:t och Kronan och någon bostadsbebyggelse å denna fastighet i anslutning till detta planområde synes icke kunna förväntas. Någon förbindelseväg från planområdet öster ut har därför ej ansetts erforderligt, utan de föreslagna vägarna avse endast att bereda utfart för inom planområdet blivande fastigheter tillika med stamfastigheten.

Samtliga vägar ha avsetts att utläggas med fem meters bredd.

Avlopp och dränering.

Några särskilda anordningar för dränering erfordras icke, då marken är torr och genomsläpplig. Avlopp kunna på grund av lutningsförhållandena anordnas såväl åt nordväst som mot sydost.

Elektriska ledningar kunna framdrags till och inom planområdet.

Visby den 10 september 1946

På tjänstens vägnar:

Lennar Geomger

t.f. Distriktslantmätare.

Rätt kopierad, betygar

Visby i länets lantmäterikontor den 18/10 1972.