

Akt nr:

09-SIL-203

AU\$09-SIL-203

Fastighetsbildningsmyndigheten

Gotlands lantmäteridistrikt

LANTMÄTERIET GOTLANDS LÄN	
Fastighetsregistermyndigheten	
Ink.	88. 01. 17
Dnr	95/7

HANDLINGAR

Upprättade år 1994	Dnr I1 94265
Ärende Fastighetsbestämning och avstyckning berörande BJÄRGES 1:16 och RIKVIDE 1:10	
Registerområde Silte	
Kommun Gotland	Län Gotland

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

**SILTE
203**

Till akten hör

..... band
..... numrerade sidor
..... inneliggande karta
..... annan karta

Ingen karta
21 sidor

Inl på 5898/n

99 .09 .83



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Artillerigatan 2 B, 621 45 Visby


5.
BESKRIVNING

17 januari 1995

Stida
1 (1)
Ärendenr
II 94265

Aktbilaga
BE

Registerområde Silte
Kommun och län Gotland

Arende 1. Fastighetsbestämning mellan BJÄRGES 1:16 och RIKVIDE 1:10. 2. Avstyckning från BJÄRGES 1:16.	Registreringsdatum 1995-03-13	Ärendenr FRM 95/7
<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	 För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal kvadratmeter delareal 3	+ ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
----------------------------	----------	----------------------------------	----------------------	---

1. FASTIGHETSBESTÄMNING

Gränsen mellan Bjarges 1:16 och Rikvide 1:10 går i rak linje mellan punkterna 21-24.

2. AVSTYCKNING FRÅN BJÄRGES 1:16

Lotten A	= <u>Bjarges 1:20</u>	2365
-----------------	-----------------------	------

Rolf och Ingrid Nelson
Backvindeln 64
129 42 Hägersten

typkod 221

I tjänsten


Johan Stengård
förrättningslantmätare

Fastighetsbestämning och avstyckning
berörande Bjärges 1:16 och Rikvide 1:10

Koordinatförteckning (Lokalt Kvarnåkershamn mm)

Punkt nr	X	Y	Markering
LSIL GRÄ 21	16942.95	13224.11	rm
22	16961.14	13259.84	rm
23	16910.48	13285.42	rm
24	16889.74	13248.97	rm
LSIL PIKE 1	16934.85	13207.83	rm (från akt 175)

Förklaringar till markeringar

rm = Rör i mark

I tjänsten

Lars-Göran Bergsman

Lars-Göran Bergsman

Ingenjör



Ärende	1. Fastighetsbestämning mellan BJÄRGES 1:16 och RIKVIDE 1:10. 2. Avstyckning från BJÄRGES 1:16.	
	Registerområde Silte	Kommun och län Gotland
Förrättningslantmätare	Namn Johan Stengård	Handläggningsställe kontoret
Protokollförare	Namn Johan Stengård	Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> utan smtr. <input type="checkbox"/> med smtr.
Sakägare	Leif Jacobsson, ägare till Bjärages 1:16, sökande. Rolf och Ingrid Nelson, ägare till Lotten A, sökande. Bror och Sylvia Jacobsson, ägare till Rikvide 1:10, sökande.	
Yrkande	Se ansökan, aktbil A och överenskommelse, aktbil C.	
Fastighetsbestäm- ningsbeslut	Skäl: Berörd gräns har tillkommit vid laga skifte 1905, akt Silte 49. Några gränsmarkeringar har inte återfunnits. Parterna har träffat överenskommelse om gränsens sträckning, se aktbil C. Överenskommelsen uppfyller villkoren i 14 kap 5 § fastighetsbildningslagen och kan läggas till grund för fastighetsbestämningens beslut. Beslut: Gränsen mellan Bjärages 1:16 och Rikvide 1:10 skall ha den sträckning som utstakats och markerats på marken enligt karta, aktbil KA och beskrivning, aktbil BE.	
Fastighetsbild- ningsbeslut	Skäl: Avstyckning sker för fritidsbostadsändamål. Styckningslotten, som är bebyggd med fritidshus, är lämplig för ändamålet. Avstyckningen grundar sig på köpebrev, aktbil B: Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § fastighetsbildningslagen.	



Fördelning av förrättningskostnader
Aktmottagare

Avslutningsbeslut
och besvärshänvisning

Rolf och Ingrid Nelson, Backvindeln 64, 129 42 Hägersten.

Rolf Nelson. Extra avskrift till Leif Jacobsson, Pejnarve Levide, 620 12 Hemse.

Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Överklagandet skall dock lämnas eller skickas till Fastighetsbildningsmyndigheten som i sin tur överlämnar ärendet till fastighetsdomstolen, eventuellt kompletterat med ett eget yttrande. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet inom fyra veckor från avslutningsdagen. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in till *Fastighetsbildningsmyndigheten, Artillerigatan 2 B, 621 45 Visby* senast tisdagen den 14 februari 1995.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Ange också vilken förrättning Ni överklagar, t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

Protokollet uppsatt 17/1-95


Johan Stengård


Förrättningslantmätare

Plats för inkomststämpel

LANTMÄTERIET I GOTLANDS LÄN
Fastighetsbildningsmyndigheten

Ink. 94. 06 - 13

Dnr 94265

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A
1 (2)

Datum

Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Artillerigatan 2 B
621 45 Visby

tel 0498/283700

TEXTA GÄRNA!

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Personuppgifter	Namn (sökande)	Leif Jacobsson	Personnummer	590408-3259
	Postutdelningsadress	Fejnarve Levide	Telefon, bostaden (även riktnr)	0498/83454
	Postnummer och postort	620 12 Hemse	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Bjerges 1:16	Registerområde (socken) och kommun	Silte, Gotland
Önskad åtgärd	Namn (sökande)	KOLE NELSON	Personnummer	300916-4611
	Postutdelningsadress	BÄCKVINDELN 64	Telefon, bostaden (även riktnr)	08/976239
	Postnummer och postort	12942 HÄGERSTEN	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Leif Jacobsson			Sökande
	Kole Nelson			Sökande
	Ingrid Nelson			Sökande

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <i>Fritidshus</i>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	<i>Rolf Nelson</i>	Betalas av <i>Köparen</i>
Förrättningskostnader	Extra kopia av karta och handlingar sänds till <i>Leif Jacobsson</i>	
	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) <i>Köparen betalar avstyckningskostnaderna</i>	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (öven riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (öven riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (öven riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (öven riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input checked="" type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av <i>Köparen</i>	
Lagfart	<input checked="" type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	Betalas av <i>Köparen</i>	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

KÖPEBREV

Säljare 590408-3259 Leif Jacobsson, Pejnarve Levide,
620 12 Hemse

Köpare 300916-4611 Rolf Nelson och.....²⁸⁰¹¹³⁻³²⁰⁴
Ingrid Nelson, Backvindeln 64, 129 42 Hägersten

Överlåten egendom Härmed överlåtes ett område av Bjärges 1:16
i Silte socken, Gotlands kommun. Området har
utstakats och markerats av lantmäteriet.
Areal ca.....²⁴⁰⁰m².

Köpeskillning Köpeskillingen är bestämd till.....^{40.000}:-kr.
Hela köpeskillingen är erlagd och kvitteras
härmed.

Övrigt Området överlåtes gravationsfritt och säljaren
ombesörjer och bekostar att de penninginteckningar
som belastar området relaxeras eller dödas.

Underskrifter^{Silte}den.....⁹⁴¹²⁰⁷.....

.....^{Leif Jacobsson}.....
/Leif Jacobsson/ säljare

.....^{Ingrid Nelson}.....
/Ingrid Nelson/
.....^{Rolf Nelson}.....
/Rolf Nelson/
köpare

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas:

.....^{Lars-Göran Bergman}.....
.....^{Ove Hellgren}.....

Ärende	Fastighetsbestämning mellan	
	Björger 116 och Rikvide 110 i Silte socken	
	Kommun Gotland	Län Gotland
Ansökan	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att Avse också ovanstående åtgärd <input type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Beskrivning av gränsen	Gränsens sträckning (Stryk ej tillämpligt alternativ) Gränsens längd ca I rät linje mellan ändpunkterna 21 o 24 59 I rät linje mellan st änd- och brytpunkter Sådan sträckning att till varje fastighet förs den del av vattenområdet som är närmast fastighetens strand (1 kap 5 § jordabalken)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsen har utstakats i behövlig omfattning 1)	
Överenskommelse om gränsen	Undertecknade sakägare överenskommer att gränsen skall ha den sträckning som ovan be- skrivits.	
Överenskommelse om för- delning av förrättningskost- naderna m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsbestämning skall betalas av Aktmottagare	

Lantmäteriet BI Ö 77 8.1972

Sakägarnas egenhändiga
underskrifter

Olaf Jacobson

Bruno Jacobson

Sylvia Jacobson

1) Överenskommelsen får ej träffas förrän gränssträckningen utstakats i behövlig omfattning

Förrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
BN underrättad om förrättningen		<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: <i>L. Grönberg</i>	<i>1994-06-27/8</i>
BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
BN underrättad om förrättningens avslutande		<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Önsökningar om samråd (också datum och sign)

Bedingelser från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
Akt till LSt/FRM inom 1 v	<i>950117/50</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
Aktkopia till sakägaren	<i>950328/70</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
Fullständigsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
Begäran om reg till FRM			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/>			

FASTIGHETS- BILDNINGSMYNDIGHETENS BESLUT OM UTTALANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) _____ (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

Gotlands lantmäteridistrikt

1994

11 94265

KA

Förrättning
Fastighetsbestämning och avstyckning
berörande BJÄRGES 1:16 och RIKVIDE 1:10

Kommun
Gotland

Län
Gotland

Registerområde
Silte

Registreringsbevis
Förrättningen är registrerad

1995-03-13

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

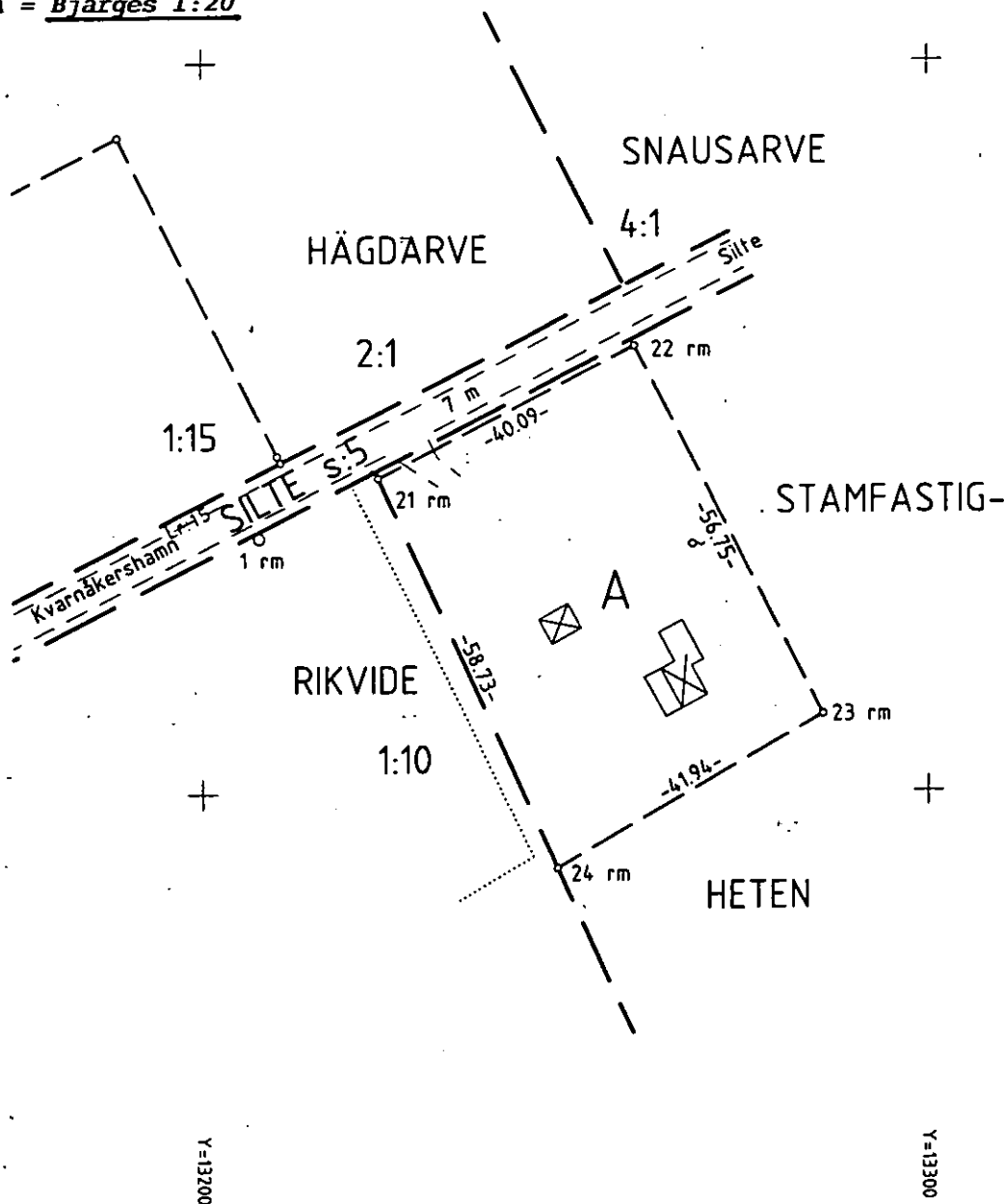
Johan Stengård

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE

Teknisk beskrivning, aktbilaga TB

Lotten A = Bjärges 1:20

X=17000



Nyttillkomna gränser : 21-22-23-24

Fastighetsbestämd gräns: 21-24

Framställd genom

Koordinatsystem

Mätklass

Nymätning

Lokalt Kvarnåkershamn

IV

Skala 1 : 1000

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning

Beteckningsstandard

05898:16

TFA 4.6 B:5

Karl-Johan Bergsman

tb