



Ärende	Fastighetsbestämning berörande Fårö Verkegard 6:1 och Fårö Ödehoburga 1:54, samt avstyckning från Fårö Ödehoburga 1:54		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
I15409	Gotland	09-FÅR-1606	2020-07-27
	Län		
	Gotland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll vilandeförklaring	PR1
Protokoll	PR2
Ansökan	A1
Gåvobrev	FÅ1
Förhandsbesked	MM2
Utfartstillstånd	MM3
Sakägarförteckning	SA1
Överenskommelse avstyckning	ÖK1
Protokoll MMÖD	1
Protokoll MMD	2
Meddelande om fastighetsbestämning	11
Dagboksblad	DA1

09-FÅR-1606

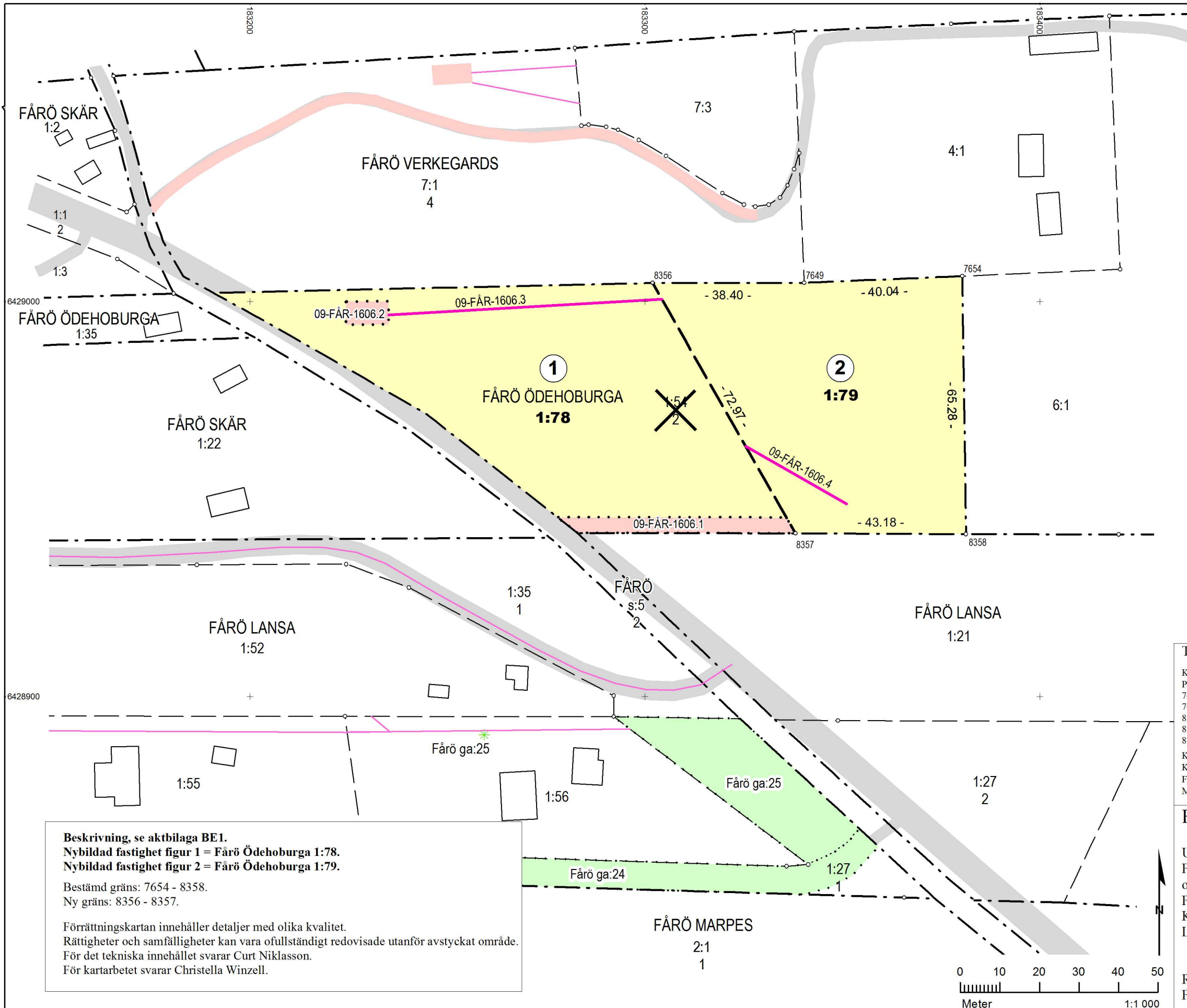
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
E-post	3-10, 12-20
Information om kommande fältarbete (Corona)	
Taxehöjning 2017	
Delgivningskvitton	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Underrättelse om vilandeförklaring	
Förhandsbesked från byggnadsnämnden	MM1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Malin Skalberg





- Teckenförklaring**
- Gränspunkt
 - Fastighetsgräns, gällande
 - - - Traktgräns, gällande
 - Fastighetsgräns, blivande
 - 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande
 - 1:2**
3 Fastighetsbeteckning, blivande
 - 1:2
3 Fastighetsbeteckning, utgående
 - ⋯ Servitut, blivande
 - ⋯ Servitut, gällande
 - Servitut, gällande
 - Servitut, blivande
 - * GA
 - ⋯ GA
 - ① Figur
 - BERGA Trakt
 - Byggnad
 - ▬ Sämre bilväg
 - ▬ Bilväg
 - ▬ Allmän väg

Teknisk beskrivning

Koordinatlista			
Pkt	Norr	Öst	Markering
7649	6 429 004,79	183 340,35	Rör i betonggjutning
7654	6 429 006,47	183 380,35	Rör i betonggjutning
8356	6 429 004,74	183 301,95	Rör i mark, ny
8357	6 428 941,37	183 338,14	Rör i mark, ny
8358	6 428 941,20	183 381,32	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: I15409

Upprättad år: 2020
 Fastighetsbestämning berörande Fårö Verkegard 6:1 och Fårö Ödehoburga 1:54, samt avstyckning från Fårö Ödehoburga 1:54
 Kommun: Gotland
 Län: Gotland

Rebekka Gannholm
Förrättningslantmätare

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Nybildad fastighet figur 1 = Fårö Ödehoburga 1:78.
 Nybildad fastighet figur 2 = Fårö Ödehoburga 1:79.
 Bestämd gräns: 7654 - 8358.
 Ny gräns: 8356 - 8357.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.
 För det tekniska innehållet svarar Curt Niklasson.
 För kartarbetet svarar Christella Winzell.

Beskrivning

2020-06-24

Ärendenummer

I15409

Förrättningslantmätare

Rebekka Gannholm

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Fårö Verkegards 6:1 och Fårö Ödehoburga 1:54, samt avstyckning från Fårö Ödehoburga 1:54		
	Kommun: Gotland	Län: Gotland	
Ätgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none">• Fastighetsbestämning• Avstyckning		
<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
FÅRÖ VERKEGARDS 6:1			
Håkan Ireholm, andel 1/4, lagfaren ägare Urban Åkeson, andel 1/4, lagfaren ägare Ann Ireholm, andel 1/4, lagfaren ägare Anna Åkeson, andel 1/4, lagfaren ägare			
Fastighetsbestämning	Gränsen mellan Fårö Verkegards 6:1 och Fårö Ödehoburga 1:54 går i rät linje mellan punkterna 7654 - 8358, se karta aktbilaga KA1.		
FÅRÖ ÖDEHOBURGA 1:54			
Inga Bolin, lagfaren ägare			
Fastighetsbestämning	Gränsen mellan Fårö Verkegards 6:1 och Fårö Ödehoburga 1:54 går i rät linje mellan punkterna 7654 - 8358, se karta aktbilaga KA1.		
Avstyckning	Avstår till Fårö Ödehoburga 1:78	fig 1	5007 m ²
	Avstår till Fårö Ödehoburga 1:79	fig 2	3893 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2 3696 m ²
FÅRÖ ÖDEHOBURGA 1:78, ny fastighet			
Sofia Bolin, andel 1/3, ägare enligt gåva Jonas Bolin, andel 1/3, ägare enligt gåva Fredrik Bolin, andel 1/3, ägare enligt gåva			

Avstyckning	Erhåller från Fårö Ödehoburga 1:54	fig 1	5007 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		5007 m ²
	Nytt servitut: 09-FÅR-1606.1 Ändamål: Väg Rätt att anlägga, underhålla och förnya en 4 meter bred väg för utfart till allmän väg, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Fårö Ödehoburga 1:79 Belastar: Fårö Ödehoburga 1:78		
	Nytt servitut: 09-FÅR-1606.2 Ändamål: Avlopp Rätt att anlägga, underhålla och förnya en infiltrationsanläggning med en storlek av 4 x 7 meter i ungefärligt läge enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Fårö Ödehoburga 1:79 Belastar: Fårö Ödehoburga 1:78		
	Nytt servitut: 09-FÅR-1606.3 Ändamål: Avlopp Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning inom ett 1 meter brett område med ledningen i mitten, från egen fastighetsgräns till infiltrationen i ungefärlig sträckning enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Fårö Ödehoburga 1:79 Belastar: Fårö Ödehoburga 1:78		
	Nytt servitut: 09-FÅR-1606.4 Ändamål: Vattentäkt, vattenledning Rätt att anlägga, underhålla och nyttja en vattenbrunn och därifrån anlägga, underhålla och förnya en vattenledning till egen fastighetsgräns inom ett 1 meter brett område med ledningen i mitten, i ungefärlig sträckning enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Fårö Ödehoburga 1:78 Belastar: Fårö Ödehoburga 1:79		

FÅRÖ ÖDEHOBURGA 1:79, ny fastighet

Sofia Bolin, andel 1/3, ägare enligt gåva
Jonas Bolin, andel 1/3, ägare enligt gåva
Fredrik Bolin, andel 1/3, ägare enligt gåva

Avstyckning	Erhåller från Fårö Ödehoburga 1:54	fig 2	3893 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3893 m ²
	Nytt servitut: 09-FÅR-1606.1 Ändamål: Väg Rätt att anlägga, underhålla och förnya en 4 meter bred väg för utfart till allmän väg, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Fårö Ödehoburga 1:79 Belastar: Fårö Ödehoburga 1:78		
	Nytt servitut: 09-FÅR-1606.2 Ändamål: Avlopp Rätt att anlägga, underhålla och förnya en infiltrationsanläggning med en storlek av 4 x 7 meter i ungefärligt läge enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Fårö Ödehoburga 1:79 Belastar: Fårö Ödehoburga 1:78		
	Nytt servitut: 09-FÅR-1606.3 Ändamål: Avlopp Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning inom ett 1 meter brett område med ledningen i mitten, från egen fastighetsgräns till infiltrationen i ungefärlig sträckning enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Fårö Ödehoburga 1:79 Belastar: Fårö Ödehoburga 1:78		
	Nytt servitut: 09-FÅR-1606.4 Ändamål: Vattentäkt, vattenledning Rätt att anlägga, underhålla och nyttja en vattenbrunn och därifrån anlägga, underhålla och förnya en vattenledning till egen fastighetsgräns inom ett 1 meter brett område med ledningen i mitten, i ungefärlig sträckning enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Fårö Ödehoburga 1:78 Belastar: Fårö Ödehoburga 1:79		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rebekka Gannholm



**Protokoll**

2018-09-27

Ärendenummer

I15409

Förrättningslantmätare

Åke Kappel

 Ärende Avstyckning från Fårö Ödehoburga 1:54

Kommun: Gotland

Län: Gotland

 Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter	Ägare, andel, ägande	Anmärkning
Fårö Ödehoburga 1:54	Ture Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare Inga Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare	Sökande
	Fredrik Bolin, Jonas Bolin, Sofia Bolin	Sökande, ej sakägare

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1.

Beslut om vilandeförklaring

Skäl:

Den 23 september 2015 inkom ansökan om avstyckning från Fårö Ödehoburga 1:54.

För området gäller plan- och bygglagens generella regler.

Byggnadsnämnden har fattat beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnation av 2 fritidshus 2016-09-07. Länsstyrelsen undanröjde byggnadsnämndens beslut 2016-11-29.

Byggnadsnämnden har ånyo fattat beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnation av 2 fritidshus 2017-12-20, BN § 246.

Överklagan från grannar inkom till Länsstyrelsen som vidarebefordrade detta till Mark- och Miljödomstolen (MMD).

Denna överklagan inkom till MMD 2018-06-21.

Ett godkännande av det positiva förhandsbeskedet är av sådan synnerligen vikt som avses i 4 kap 39 § Fastighetsbildningslagen.

Beslut:

Förrättningen förklaras vilande till dess att frågan om det positiva förhandsbeskedet giltighet har avgjorts slutgiltigt.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Överklagan har ingen begränsning i tid.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer I15409 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åke Kappel



**Protokoll**

2020-06-24

Ärendenummer

I15409

Förrättningslantmätare

Rebekka Gannholm

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Fårö Verkegard 6:1 och Fårö Ödehoburga 1:54, samt avstyckning från Fårö Ödehoburga 1:54
	Kommun: Gotland Län: Gotland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Lagrum	FBL - Fastighetsbildningslag (1970:988) JB - Jordabalk (1970:995)
Yrkande	<p>Se ansökan, aktbilaga A1, och gåvohandlingar, aktbilaga FÅ1. Den bilaga som hänvisas till i gåvohandlingen (bilaga 1) är densamma som kartbilagan till ansökan. Överenskommelse om avstyckning har också träffats, se aktbilaga ÖK1.</p> <p>Yrkandet har preciserats till att avse bildande av servitut för gemensamma vatten- och avloppsanordningar samt infartsväg, se dagboksanteckning från den 12 och 14 februari 2020, i aktbilaga DA1.</p>
Redogörelse	I förrättningen genomförs först fastighetsbestämning av gränsen mellan Fårö Ödehoburga 1:54 skifte 2 och Fårö Verkegard 6:1, och därefter avstyckas Fårö Ödehoburga 1:54 skifte 2 till två nya fastigheter.
Fastighetsbestämning	<p>Skäl:</p> <p>Vid fältarbete, se dagboksanteckning från den 13 och 20 september 2016 i aktbilaga DA1, framkom det att den södra gränsen (i östvästlig riktning) bedöms vara säkerställd då en råsten (punkt 7676) har hittats i dess västra ände och flertalet rör finns på raklinje längre österut. Även den norra gränsen (i östvästlig riktning) är säkerställd då gränsmarkeringar finns i båda ändar (punkterna 5401, 7649 och 7654).</p> <p>Den östra gränsen däremot (i nordsydlig riktning) bedöms vara oklar. Dess norra ände utgörs av ett rör i gjutning men riktningen på den är oklar eftersom ingen markering återfunnits i dess södra ände. Det som återstår är därför att bestämma dess riktning.</p> <p>Beslut:</p> <p>Fastighetsbestämning av gränsen mellan Fårö Ödehoburga 1:54 skifte 2 och Fårö Verkegard 6:1 ska ske.</p>

Fastighets-
bestämningsbeslut

Skäl:

Gränsen är tillkommen vid laga delning av det samfällda Avanäs, fastställd år 1830, se akt 09-FÅR-8. Ingen hävd i form av staket etc har återfunnits. Markeringen i norra änden är tillkommen vid avstyckning och sammanläggning då Fårö Verkegards 4:1 bildades, akt 09-FÅR-372.

Eftersom gränsen tillkommit vid laga delning är den också lagligen bestämd. Det är således reglerna i JB 1:3 som ska tillämpas. En sådan gräns har den sträckning som utmärkts på marken i laga ordning. Om utmärkningen inte längre kan fastställas med säkerhet ska gränsen ha den sträckning som kan antas ha varit åsyftad med ledning av förrättningskarta, handlingar, innehav och andra omständigheter. I det här fallet finns inga hävder och det är därför förrättningskartan (d.v.s. kartan från laga delning år 1830) som fastighetsbestämningen utgår ifrån.

Utstakning av gränsen har gjorts den 17 april 2020. Berörda fastighetsägare har delgivits utstakningstillfället genom ett meddelande om fastighetsbestämning, se aktbilaga 11. Några motstridiga intressen om gränsens sträckning har inte framkommit och sökanden har frivilligt tagit på sig kostnaden för fastighetsbestämningen. Det bedöms därför inte vara nödvändigt att hålla sammanträde för att genomföra fastighetsbestämningen. Gränsen har utstakats och utmärkts i behövlig omfattning (FBL 14:7).

Beslut:

Fastighetsbestämning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl:

Genom avstyckning från jordbruksfastigheten Fårö Ödehoburga 1:54 delas hela dess skifte 2 upp i två nya bostadsfastigheter. Till grund för avstyckningen läggs gåvoavtal, se aktbilaga FÅ1 (FBL 10:8), samt överenskommelse om avstyckning, se aktbilaga ÖK1.

Stamfastigheten är bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnad, medan marken som avstyckas är obebyggd och utgör skogsmark. Positivt förhandsbesked för nybyggnation av två bostadshus har dock beviljats, ett på vardera styckningslotten, se aktbilaga MM2. Förhandsbeskedet överklagades och gick via avslag hos både Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen upp till Mark- och miljööverdomstolen, som avskrev målet efter att överklagandet återkallats av klaganden. Dom meddelades 2019-08-19 och fick inte lov att överklagas, se aktbilagor 1-2. Förhandsbeskedet vann därför laga kraft detta datum.

Försvarsmakten fick i förhandsbeskedet möjlighet att yttra sig över byggnationen men hade ingen erinran vid det tillfället, se aktbilaga MM2. Myndigheten har därför inte hörts i avstyckningen.

Gemensam infartsväg kommer att anläggas på Fårö Ödehoburga 1:78, servitut bildas för Fårö Ödehoburga 1:79 att använda denna. Utfartstillstånd har beviljats för anslutningen till länsväg 702, se aktbilaga MM3 (FBL 3:4).

VA-frågan löses genom att en vattenbrunn anläggs på den östra lotten, en infiltration för BDT-vatten anläggs på den västra lotten, och en uppsamlingstank för svartvatten på vardera lotten. Samtliga anläggningar kommer att användas av båda lotterna och servitut som avser rätt att använda dessa bildas till förmån för dem. Servituten som bildas i förrättningen är av väsentlig betydelse för att styckningslotterna ska fungera för bostadsändamål (FBL 7:1). Till grund för servitutsupplåtelse ligger överenskommelse om avstyckning, se aktbilaga ÖK1.

Eftersom styckningslotterna enligt redovisningen ovan får tillgång till väg, vatten och avlopp och blir av ett omfång som tillåter plats för bostadsbyggnaderna, parkering och utevistelse, bedöms de bli varaktigt lämpade för bostadsändamål (FBL 3:1). Stamfastigheten blir efter förrättningen omkring 2 ha, bestående av åkermark och bostadstomt. Den används inte för jordbruk men skulle kunna användas för bostad i kombination med mindre odling och/eller djurhållning. För detta bedöms den vara varaktigt lämpad (FBL 3:1).

Marken som avstyckas är inte detaljplanerad och berörs inte av områdesbestämmelser eller andra markreglerande föreskrifter. Däremot berörs marken av ett flertal riksintressen; för naturvård, friluftsliv och rörligt friluftsliv. Eftersom förhandsbesked har meddelats torde prövning av detta redan ha gjorts i förhandsbeskedet och avstyckningen bedöms därför inte strida mot detta (FBL 3:2, 3:3).

Styckningslotterna har yrkats bli inteckningsfria. Värdet av kvarvarande mark på stamfastigheten bedöms överstiga värdet av inteckningarna. Det finns inga kända fordringar med legal förmånsrätt på stamfastigheten. Avstyckningen är därför väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare (FBL 10:8a, 10:9).

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Enligt ansökan ska Jonas Bolin ensam stå för förrättningskostnaden för avstyckningen. Jonas Bolin tar också på sig kostnaden för fastighetsbestämningen, se dagboksanteckning från den 14 februari 2020 i aktbilaga DA1. Överenskommelse om fördelning av kostnaderna får därför anses föreligga (FBL 2:6).

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av en enskild av ägarna till blivande Fårö Ödehoburga 1:78 och 1:79, Jonas Bolin.

Aktmottagare

Jonas Bolin.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, **d.v.s. senast den 22 juli 2020**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer **I15409** och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 24 juni 2020.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rebekka Gannholm



Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Lantmäteriet
Ink. 2015-09-23
Dnr: I 15409

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun (i)	Gotland, Fårö
Berörd fastighet (i)	Ödehoburga 1:54
Önskad åtgärd (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Önskar stycka av skifte nr 2 (se bilaga 1) från stamfastigheten samt dela upp detta avstyckade skifte till två separata tomter för, om godkännande medges, fritidshusbyggnationer.
Området ska användas till (i)	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Jonas Bolin
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Jonas Bolin. Vid behov av kompletterande uppgifter ber jag er att i första hand kontakta mig (Jonas Bolin)
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i)	
Datum 2015-09-15 <i>Inga & Ture Bolin</i> Namnunderskrift Namnförtydligande Inga & Ture Bolin	Datum 2015-09-15 <i>Jonas Bolin</i> Namnunderskrift Namnförtydligande Jonas Bolin
Datum 2015-09-15 <i>Fredrik Bolin</i> Namnunderskrift Namnförtydligande Fredrik Bolin	Datum 2015-09-15 <i>Sofia Bolin</i> Namnunderskrift Namnförtydligande Sofia Bolin

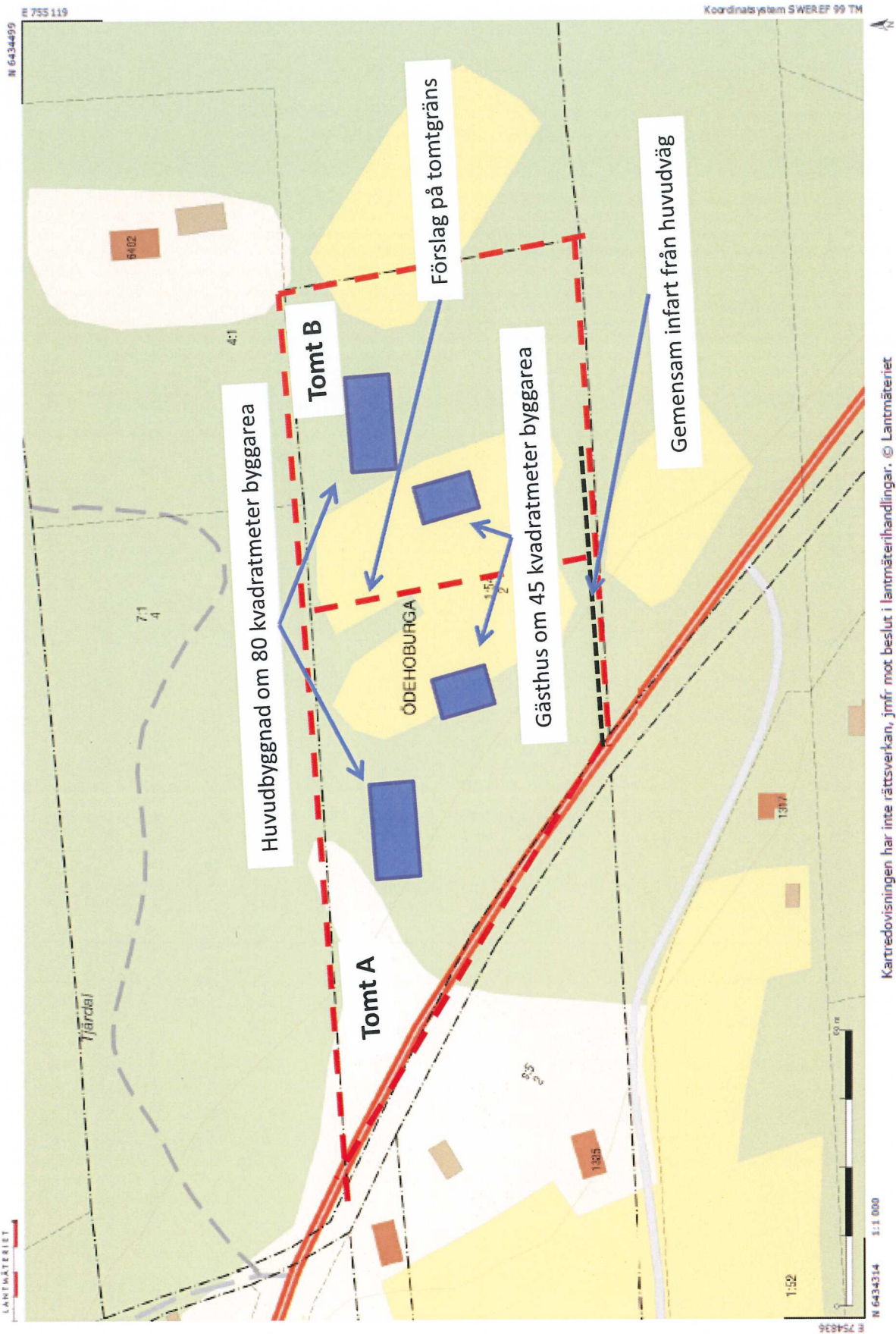
LANTMÄTERIET

Aktbilaga A|

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Gotland, Fårö Ödehoburga 1:54			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Inga & Ture Bolin			Personnummer 370510-3228/330810-3237
Postadress Fårö Skär 1329, 624 67 Fårö			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad 0498-223586	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet Gotland, Fårö Ödehoburga 1:54			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Jonas Bolin			Personnummer 820403-3230
Postadress Murkelvägen 6, lgh 1102, 192 51 Sollentuna			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 0702-87 00 08	
E-post bolinjonas@hotmail.com			
Fastighet Gotland, Fårö Ödehoburga 1:54			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Fredrik Bolin			Personnummer 861204-3219
Postadress Garvarevägen 27, 393 63 Kalmar			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 070-377 97 93	
E-post			
Fastighet Gotland, Fårö Ödehoburga 1:54			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Sofia Bolin			Personnummer 890105-3226
Postadress Södra Kyrkogatan 2B, lgh 1001, 652 24 Karlstad			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 073-806 47 25	
E-post			

Bilaga 1



Obs! Byggnader är ej skalenliga

GÅVOBREV

Lantmäteriet

Ink. 2015 -09- 2 3

Dnr: IIS409

GÅVOGIVARE 1

Namn: Inga Bolin
 Personnummer: 370570 3228
 Postadress: Fårö skär 1329
 Postnummer: 624 67
 Postort: Fårö

GÅVOTAGARE 1

Namn: Jonas Bolin
 Personnummer: 820403-3230
 Postadress: Murkelvägen 6, lgh 1102
 Postnummer: 192 51
 Postort: Sollentuna

GÅVOGIVARE 2

Namn: Ture Bolin
 Personnummer: 330810 - 3237
 Postadress: Fårö skär 1329
 Postnummer: 624 67
 Postort: Fårö

GÅVOTAGARE 2

Namn: Fredrik Bolin
 Personnummer: 861204-3219
 Postadress: Garvarevägen 27
 Postnummer: 393 63
 Postort: Kalmar

GÅVOTAGARE 3

Namn: Sofia Bolin
 Personnummer: 890105-3226
 Postadress: Södra kyrkogatan 2B, lgh 1001
 Postnummer: 652 24
 Postort: Karlstad

1. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Gåvogivarna överlåter härmed en gåva till gåvotagarna i enlighet med angivna villkor i detta gåvobrev.

2. GÅVA

Följande objekt ska med lika stora andelar för var och en av gåvotagarna övergå till gåvotagarna:

Fastigheten Ödenoburga 1:54/2 (se bilaga 1)

3. TILLTRÄDESDAG

2015 - 07 - 12

4. GÅVANS VÄRDE

Gåvan har ett taxeringsvärde per den 1 Maj 2015 om 15.000 SEK.

Signaturer/ J.B., J.B., S.B.

FB J.B

GÅVOBREV

5. SKULDER

Inga skulder tas över av gåvotagarna i anledning av gåvan.

6. GÅVOOBJEKTETS SKICK

Gåvotagarna godtar gåvans skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brister i gåvoobjektet.

7. INTECKNINGAR OCH PANTBREV

Gåvogivarna garanterar att gåvan denna dag inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än 1000 kronor samt att inte heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras av gåvogivarna innan tillträdesdagen. Gåvogivarna är skyldiga att på tillträdesdagen överlämna eventuella pantbrev i gåvan som inte utgör säkerhet för de under punkt 5 angivna skulderna.

8. UTGIFTER OCH INKOMSTER

Gåvogivarna, som förbehåller sig äganderätten till gåvan intill tillträdesdagen, ska svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen.

Lagfarts- och inteckningskostnader, samt kostnader för gravationsbevis och taxeringsbevis ska betalas av gåvotagarna.

Arrendeinkomster, hyresinkomster och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer gåvogivarna.

9. ENSKILD EGENDOM

Denna gåva eller egendom som trätt i dess ställe ska utgöra enskild egendom för gåvotagarna och ska därmed inte utgöra giftorättsgods eller samboegendom i gåvotagarnas hushåll. För det fall någon av gåvotagarna förfogar över gåvan eller egendom som trätt i dess ställe i strid mot denna bestämmelse, ska gåvan eller egendom som trätt i dess ställe gentemot den gåvotagaren gå åter till gåvogivaren. För det fall gåvan eller egendom som trätt i dess ställe ska gå åter gentemot någon av gåvotagarna i enlighet med bestämmelsen i detta avsnitt ska, för det fall gåvogivarna inte längre är i livet, gåvan eller egendom som trätt i dess ställe istället övergå till eventuella bröstarvingar till den gåvotagare som har förfogat över gåvan i strid mot bestämmelsen i detta avsnitt. Saknas sådana bröstarvingar vid tidpunkten för gåvans återgång, ska gåvan eller egendom som trätt i dess ställe istället fördelas med lika stora andelar mellan övriga i detta gåvobrev angivna gåvotagare.

Vad som i första stycket stadgas rörande gåvotagare som låter sin del av gåvan ingå i giftorättsgods eller samboegendom, ska äga motsvarande tillämpning också vad gäller gåva eller underprisöverlåtelse till annan än egna bröstarvingar eller någon av de övriga i detta gåvobrev angivna gåvotagarna eller bröstarvingar till dessa.

10. ÖVRIGT

Detta gåvobrev har upprättats i sex likalydande exemplar varav gåvogivarna och gåvotagarna har erhållit varsitt och ett exemplar skickas till inskrivningsmyndigheten för ansökan om lagfart.

Signaturer/ *F.B., T.B., S.B.*
F.B. J.B.

GÅVOBREV

UNDERSKRIFTER

Färö den 2/5 2015

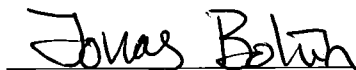


Ture Bolin

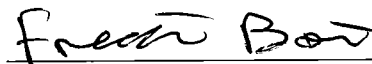


Inga Bolin

Färö den 2/5 2015



Jonas Bolin



Fredrik Bolin



Sofia Bolin

GÅVOGIVARNAS UNDERSKRIFTERS OCH SIGNATURERS RIKTIGHET BEVITTNAS VID UNDERTECKNANDET AV

VITNE 1

Namn:

Tomas Strand

Personnummer:

700511-6699

Postadress:

Skeppar Karls gård 4, 316

Postnummer:

11130

Postort:

Stockholm

VITNE 2

Namn:

Charlotte Olmar

Personnummer:

790305-3745

Postadress:

Mjölvarv. 16

Postnummer:

131 31

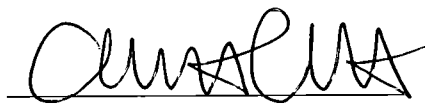
Postort:

Nacka

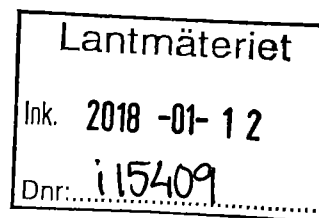
Färö den 2/5 2015



Underskrift vittne 1



Underskrift vittne 2



altbilaga M12

**BN § 246 FÅRÖ ÖDEHOBURGA 1:54 (skifte 2) -
Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus**

~~Återförvisat för ny-handläggning~~ Rättelse enligt FL 26 §/SE

BN 2015/6256

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor: Fritidshusens storlek och utformning ska anpassas till den befintliga bebyggelsen i området. Byggnaderna ska utformas med viss inbördes variation.

Avgift

Totalt 0 kronor

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär enligt 9 kap. 39 § PBL inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus på fastigheten Fårö Ödehoburga 1:54, andra skiftet.

Byggnadsnämndens bedömning är att den föreslagna platsen är lämplig att bebygga enligt 2 kap PBL. Byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är möjlig utifrån platsens naturliga förutsättningar.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget stämmer överens med områdets bebyggelsemönster och att åtgärden är en komplettering till befintlig bebyggelse enligt 4 kap 4§ miljöbalken.

Byggnadsnämnden har tidigare fattat beslut i ärendet 2016-09-07. Länsstyrelsen undanröjde byggnadsnämndens beslut 2016-11-29. Länsstyrelsen ställde sig frågande till platsens lämplighet enligt 2 kap PBL, huruvida VA-frågan är fullständigt utredd samt ifall tänkta åtgärder kan påverka Natura 2000-området.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna platsen är lämplig att bebygga med två fritidshus. Förslaget stämmer väl överens med områdets bebyggelsemönster med en viss gleshet mellan husen och med stora tomter. Exakt placering och utformning av fritidshusen kommer att fastställas i bygglovet. Byggnaderna ska utformas med viss inbördes variation. Ytterligare förtätning på fastigheten, utöver de föreslagna fritidshusen, bedöms vara olämpligt.

Den fördjupade översiktsplanen pekar ut att det finns höga geologiska och botaniska värden i området att ta hänsyn till. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att

det är möjligt att ta tillvara de utpekade värdena utan att förhindra den föreslagna exploateringen.

De föreslagna fritidshusen bedöms vara en komplettering till befintlig bebyggelse och således bedöms 4 kap 4§ miljöbalken inte vara något hinder för åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att åtgärden inte kommer att medföra skada på riksintresset för friluftsliv.

Försvaret har inget att erinra i ärendet och åtgärden bedöms därmed ej medföra skada på riksintresseområdet för försvarsmakten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att de värden, som framhålls för flygsandområden, idag saknas på platsen på grund av den igenväxning som skett. Sanddynerna bedöms således inte påverkas negativt av åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att tilltänkta byggnader kan placeras på fastighetens torra områden samt på ett sådant sätt att kraven i 2 kap PBL uppfylls.

Möjligheten att ordna VA-försörjning har utretts i ärendet och tillstyrks av enheten för miljö- och hälsoskydd. Markens beskaffenhet anses lämplig för infiltration av bad-, disk- och tvättvatten. WC samlas i slutna tank. I området finns inget vattenredovisningskrav. Risken för påverkan på markvattenförhållanden bedöms som liten om upptaget grundvatten återinfiltreras via BDT-infiltration. I området finns risk för saltinträning i borrhållsbrunnar. Risken för saltinträning i minimeras med grävd brunn. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att förutsättningarna för VA är utredda och att de uppfyller regionens riktlinjer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ingen anledning till att ifrågasätta trovärdigheten av den kompletterande rapport av vattensituationen som inlämnats av den sökande (handlingsnummer 71).

Sökandes redovisning av placering av byggnaderna, grundläggning för dessa samt övrig planering av fastigheten visar ej på större markingrepp. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att den föreslagna exploateringen ej kommer medföra skada på Natura 2000-området. Dräneringsarbeten skulle emellertid kunna innebära en negativ påverkan på Natura 2000-området. Sökandes redovisade förslag i fråga om grundläggning och placering av byggnaderna på fastighetens högre delar gör att dräneringsarbeten kan undvikas och därmed säkra områdets naturvärden.

Om det inför bygglovskedet görs förändringar i förhållande till föreslagen åtgärd och som kan ha negativ påverkan på Natura 2000-området, exempelvis dränering, ska den sökande ha samråd med Länsstyrelsen som avgör om åtgärden kräver tillstånd.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av bitr. Stadsarkitekt Gunnar Gustafsson. Byggnadsnämnden ansluter sig till förvaltningens bedömning.

Ordförande föreslår att Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor: Fritidshusens storlek och utformning ska anpassas till den befintliga bebyggelsen i området. Byggnaderna ska utformas med viss inbördes variation.

Beslutsunderlag

Handling	Inkom	Handlingsnr
Tjänsteskrivelse	2017-12-06	
Ansökan	2015-09-23	4
Övriga upplysningar – tillhör ansökan	2017-10-27	75
Situationsplan	2017-10-24	70
Situationsplan-VA	2017-10-27	74
VA-förutsättningar	2015-11-19	11
Karta med höjdkurvor	2016-05-23	37
Situationsplan sammanslagning	2017-10-27	73
Beskrivning grundläggning och marknivå	2016-06-23	41
Analys av vattensituationen	2017-10-24	71
Grannetttrande	2017-11-14	81
Grannetttrande	2017-11-15	83
Sökandes bemötande av grannetttrande	2017-11-24	95
Remissyttrande Regionekolog	2016-06-10	40
Remissyttrande GEAB	2015-12-14	19
Remissyttrande Försvarmakten	2016-01-11	26
Remissyttrande miljö- och hälsoskydd, VA	2017-11-22	93

Överklagandehänvisning

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Gotlands län.

Överklagandet ska ges in till byggnadsnämnden inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet. För mer information, se bilaga.

Skickas till

Bolin, Jonas

~~Murkelvägen 6~~

~~192-51 Sollentuna~~

Mycklevägen 88
931 98 Skellefteå

Rätelse enligt FL 26§/SE

Fastighetsägare:

FÅRÖ ÖDEHOBURGA 1:54

Bolin, Inga Anna Sigrid

Fårö Skär 1329

624 67 Fårö

Bolin, Ture Alfred

Fårö Skär 1329

624 67 Fårö

Synpunkter inkomna från:

FÅRÖ VERKEGARDS 4:1

Bohlin, Ingemar

Fyrverkaregatan 10 B Lgh 1001

413 21 Göteborg

Se separat sändlista för kända sakägare.

Justerande

Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

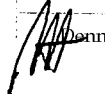
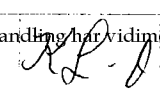
Denna handling har vidimerats elektroniskt av Birre Wisén Sid: 3/7

Sökande

Jonas Bolin, Murkelvägen 6, 19251 Sollentuna

Justerande

Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

 
Denna handling har vidimerats elektroniskt av Birre Wisén Sid: 4/7

Överklagande av beslut

Om du inte är nöjd med beslutet, kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Gotlands län. Observera att överklagandet ska skickas till adress Byggnadsnämnden, 621 81 Visby.

Byggnadsnämnden måste pröva om överklagandet kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till länsstyrelsen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Det är länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Ditt överklagande ska innehålla

1. Vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer.
2. Hur du vill att beslutet ska ändras.
3. Varför du tycker att beslutet är felaktigt.

Du bör även skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

Överklagandet ska vara undertecknat av de som överklagar beslutet, och innehålla följande uppgifter:

- Fastighetsbeteckning på er fastighet
- Adress till bostaden
- Telefonnummer
- E-postadress där du kan ta emot ev. handlingar som skickas till dig.

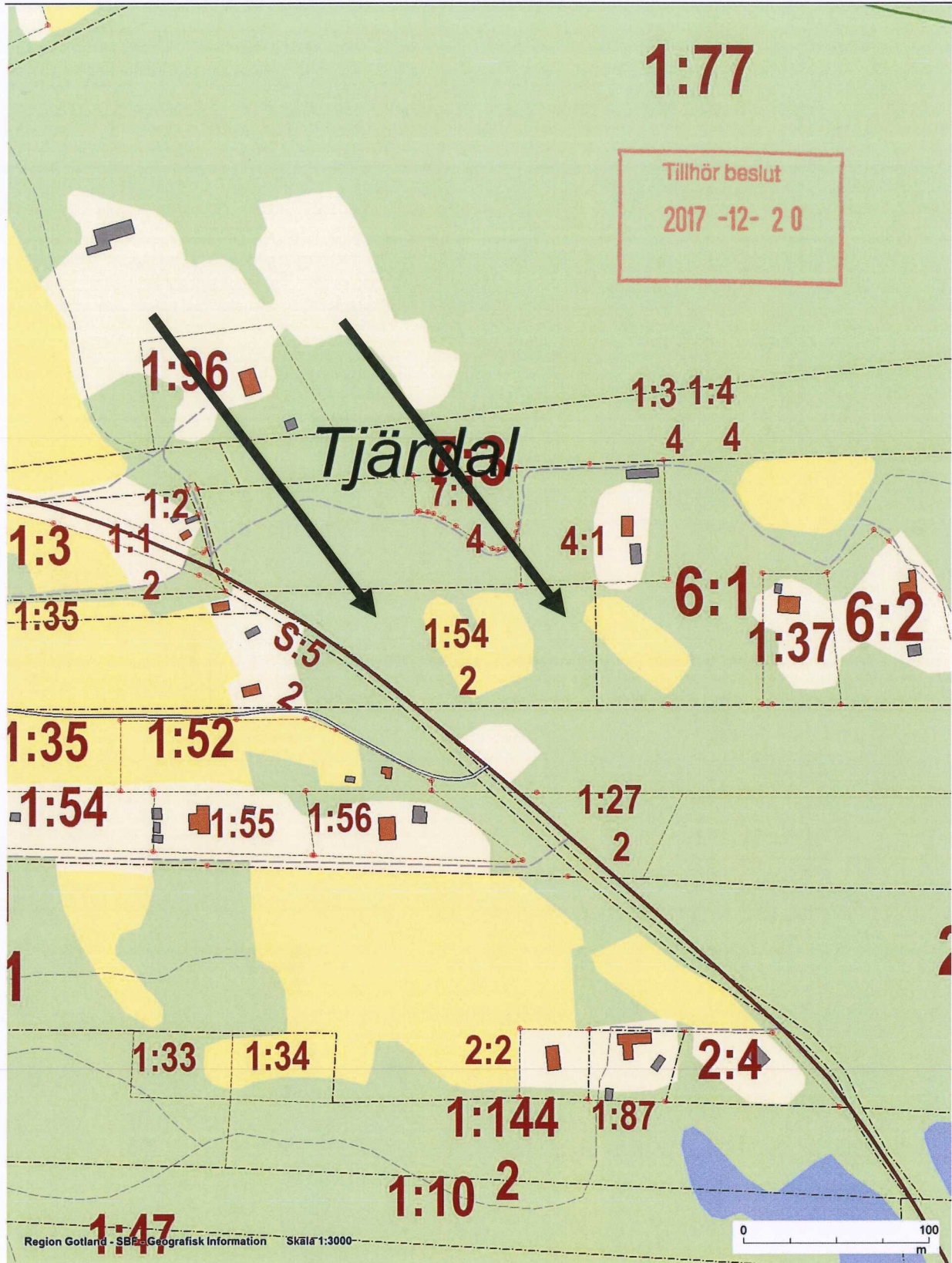
Förenklad delgivning kan komma att användas i detta ärende, enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932).

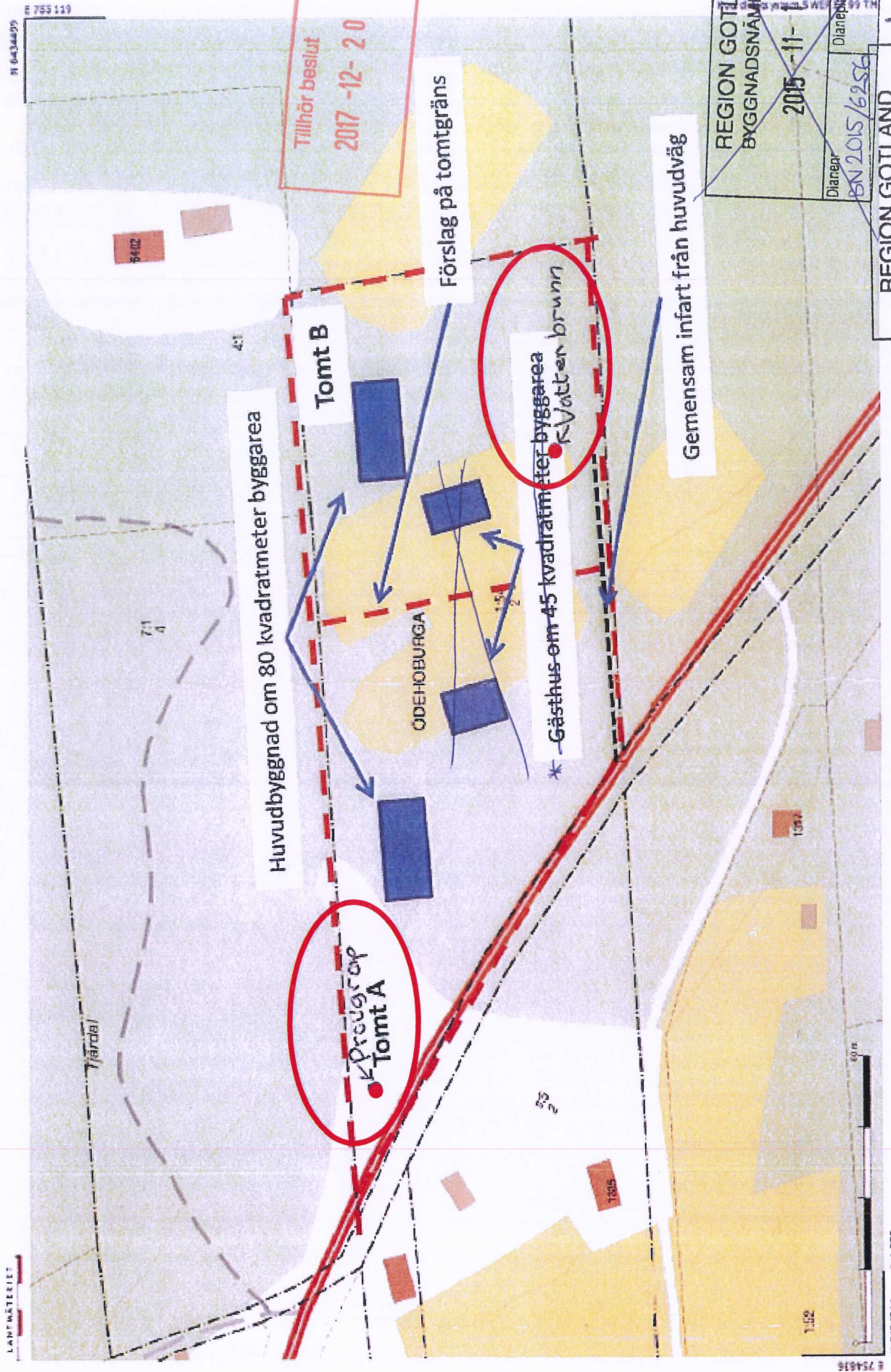
1 (1)



FÅRÖ ÖDEHOBURGA 1:54

BN 2015/6256





REGION GOTLAND
BYGGNADSNÄMNDEN
2015-11-18
Diarienummer: BN 2015/6256 #10

REGION GOTLAND
BYGGNADSNÄMNDEN
2017-10-27
Diarienummer: BN 2015/6256 #74

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmför mst beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

Obs! Byggnader är ej skalenliga

* Gästhus borttagna ur ansökan / EP 2017-10-27 enligt samtal med sökande.

Ärendenummer
TRV 2019/93379

Sidor
1(2)

BESLUT

2019-09-12

Mottagen 2020-02-13
Ärendenummer I15409
Lantmäteriet



TRAFIKVERKET

Aktbilaga MM3

Jonas Bolin
Mycklevägen 88
93198 Skellefteå
bolinjonas@hotmail.com

Beslut om anslutning från fastighet Fårö Ödehoburga 1:54 till väg 702, Region Gotland

Beslut

Väghållningsmyndigheten, Trafikverket Region Stockholm, beviljar tillstånd för anslutning av enskild körväg från fastigheten Fårö Ödehoburga 1:54 till väg 702, Region Gotland.

Tillståndet gäller omedelbart.

Detta beslut kan överklagas, se nedan.

Särskilda villkor

Som villkor för tillståndet gäller att arbetena med anslutningen och dess utformning ska göras enligt bifogade föreskrifter och utformningsanvisning. Väganslutningens ungefärliga läge syns på bifogad karta.

Innan några arbeten påbörjas skall samråd ske med vår driftentreprenör, Nybergs AB, telefon 010-4761486.

Arbetet med anslutningen får inte medföra några kostnader för Trafikverket.

Tillståndet upphör att gälla om anslutningen inte byggts inom ett år från datumet för detta beslut. Tillståndet kan efter ny ansökan förlängas ett år. När anslutningen är färdig ska anmälan för besiktning göras till vår driftentreprenör, se bifogade föreskrifter.

Bakgrund

Du har ansökt om tillstånd för att anlägga en anslutning från fastigheten Fårö Ödehoburga 1:54 till väg 702. Anslutningen ska vara gemensam utfart från två tomter.

Till ansökan har bifogats kartmaterial.

Din ansökan kom in till Trafikverket den 23 augusti 2019.

Skäl

Trafikverket Region Stockholm är väghållningsmyndighet för väg 702.

Trafikverket
Box 810
781 28 Borlänge

Besöksadress: Broväg 10, Visby

Texttelefon: 010-123 50 00
Telefon: 0771 - 921 921
trafikverket@trafikverket.se
www.trafikverket.se

Nils Högfeldt
Trafikmiljö
Direkt: 010-123 61 33
nils.hogfeldt@trafikverket.se



Oaktat att utfarterna ligger lämt mot väg 702 i aktuellt område torde det inte föreligga hinder från framkomlighets- och trafiksäkerhetssynpunkt att anslutning anläggs vid aktuell fastighet. Er ansökan kan därför bifallas.

Tillämpade bestämmelser

I 39 § väglagen (1971:948) framgår bland annat att man måste ha tillstånd av väghållningsmyndigheten för att få ansluta en enskild körväg till allmän väg eller ändra en körvägsanslutning till allmän väg.

Väghållningsmyndigheten ska då bedöma om det är lämpligt med hänsyn till trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen. Vidare får väghållningsmyndigheten i beslutet ange var och hur väganslutningen ska göras.

Övriga upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att dra väg över annans mark.

Hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut hos länsstyrelsen. Överklagan ska vara skriftlig och undertecknad av dig eller ditt ombud enligt skriftlig fullmakt. Den ska ha kommit in till Trafikverket, Ärendemottagning, Box 810, 781 28 Borlänge, inom tre veckor från den dag du fick beslutet.

I överklagandet ska du ange vilket beslut som överklagas, hur du vill att beslutet ska ändras och varför du anser att det ska ändras.

Föredragande m.m.

Beslutande i ärendet har varit trafikingenjör Nils Högfeldt. I den slutliga handläggningen har trafikingenjör Matilda Ocklind deltagit.

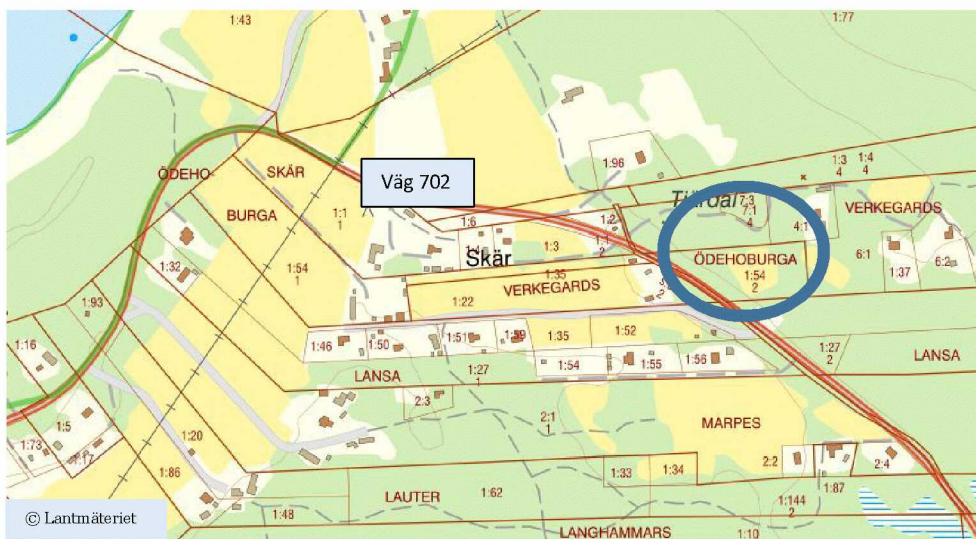
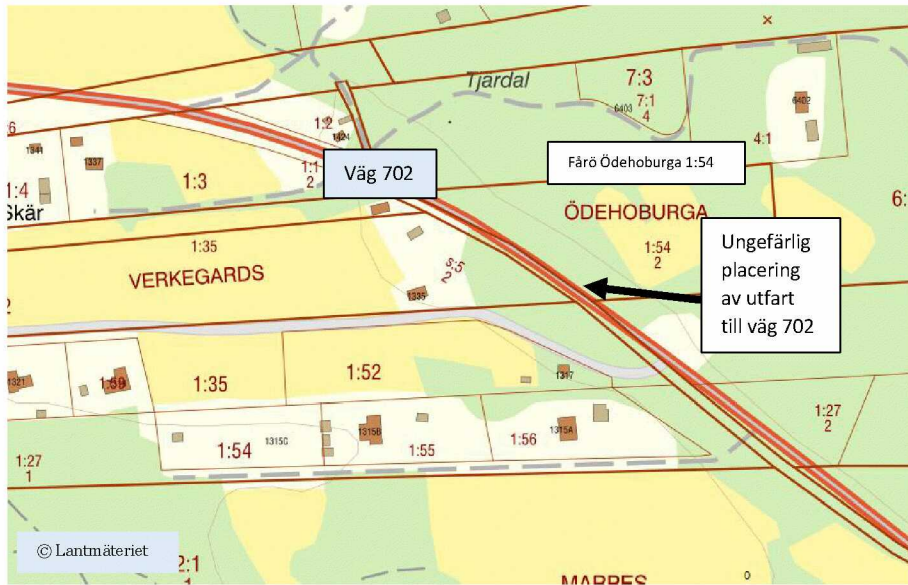
Nils Högfeldt

Bilagor

Avsyningsblankett
Föreskrifter med utformningsanvisning
Karta

Kopia

Ann-Louise Almgren, UHdövs



**Sakägarförteckning**

2020-06-24

Ärendenummer

I15409

Förrättningslantmätare

Rebekka Gannholm

Ärende Fastighetsbestämning berörande Fårö Verkegards 6:1 och Fårö Ödehoburga 1:54, samt avstyckning från Fårö Ödehoburga 1:54

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Blivande Fårö Ödehoburga 1:78 och 1:79, andel 1/3, ägare enligt gåva	Fredrik Bolin	Sökande Delgiven, kvitto inkom 2020-03-13
Fårö Ödehoburga 1:54, lagfaren ägare	Inga Bolin	Sökande Delgiven, kvitto inkom 2020-03-18
Blivande Fårö Ödehoburga 1:78 och 1:79, andel 1/3, ägare enligt gåva	Jonas Bolin	Sökande Delgiven, kvitto inkom 2020-03-12
Blivande Fårö Ödehoburga 1:78 och 1:79, andel 1/3, ägare enligt gåva	Sofia Bolin	Sökande Delgiven, kvitto inkom 2020-03-11
Fårö Verkegards 6:1, andel 1/4, lagfaren ägare	Ann Ireholm	Delgiven, kvitto inkom 2020-03-18
Fårö Verkegards 6:1, andel 1/4, lagfaren ägare	Håkan Ireholm	Delgiven, kvitto inkom 2020-03-18
Fårö Verkegards 6:1, andel 1/4, lagfaren ägare	Anna Åkeson	Delgiven, kvitto inkom 2020-03-31
Fårö Verkegards 6:1, andel 1/4, lagfaren ägare	Urban Åkeson	Delgiven, kvitto inkom 2020-03-31

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rebekka Gannholm



**Överenskommelse
avstyckning**

Ärendenummer

I15409

Förrättningslantmätare

Rebekka Gannholm

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Fårö Verkegårds 6:1 och Fårö Ödehoburga 1:54, samt avstyckning från Fårö Ödehoburga 1:54 Kommun: Gotland Län: Gotland
Ansökan	Vi ansluter oss till ansökan i ovan angivet ärende. Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Avstyckning	Fårö Ödehoburga 1:78 och 1:79 överensstämmer med det område som avsetts i gåvobrevet daterat 2015-05-02. Nya servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Väg Rätt att anlägga, underhålla och förnya en 4 meter bred väg för utfart till allmän väg, i ungefärligt läge enligt bifogat utkast till förrättningskarta. Till förmån för: Fårö Ödehoburga 1:79 Belastar: Fårö Ödehoburga 1:78 Ändamål: Avlopp Rätt att anlägga, underhålla och förnya en infiltrationsanläggning med en storlek av 4 x 7 meter i ungefärligt läge enligt bifogat utkast till förrättningskarta. Till förmån för: Fårö Ödehoburga 1:79 Belastar: Fårö Ödehoburga 1:78 Ändamål: Avlopp Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning inom ett 1 meter brett område med ledningen i mitten, från egen fastighetsgräns till infiltrationen i ungefärlig sträckning enligt bifogat utkast till förrättningskarta. Till förmån för: Fårö Ödehoburga 1:79 Belastar: Fårö Ödehoburga 1:78 Ändamål: Vattentäkt, vattenledning Rätt att anlägga, underhålla och nyttja en vattenbrunn och därifrån anlägga, underhålla och förnya en vattenledning till egen fastighetsgräns inom ett 1 meter brett område med ledningen i mitten, i ungefärlig sträckning enligt bifogat utkast till förrättningskarta. Till förmån för: Fårö Ödehoburga 1:78 Belastar: Fårö Ödehoburga 1:79

Lantmäteriet
I15409

Lantmäteriet_2020-06-11_A_116438

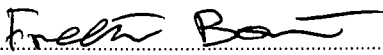
Aktbilaga ÖK
Sida 2

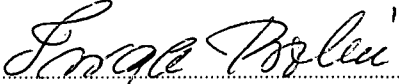
Förrättnings-
kostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Jonas Bolin.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Jonas Bolin.

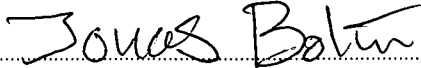
Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.


Underskrifter Datum 2020-06-01 Datum 2020-06-07


Fredrik Bolin
Fårö Ödehoburga 1:78,
ägare enligt gåva, andel 1/3


Inga Bolin
Fårö Ödehoburga 1:54, lagfaren ägare

Underskrifter Datum 2020-05-28 Datum 2020-06-03


Jonas Bolin
Fårö Ödehoburga 1:78,
ägare enligt gåva, andel 1/3


Sofia Bolin
Fårö Ödehoburga 1:78,
ägare enligt gåva, andel 1/3



SVEA HOVRÄTT
Mark- och miljööverdomstolen
060302

PROTOKOLL
2019-08-19
Handläggning i
Stockholm

Aktbilaga 5
Mål nr P 7474-19

RÄTTEN

Hovrättsrådet Margaretha Gistorp

PARTER

Klagande

Ingemar Bohlin
Fyrverkaregatan 10 B
413 21 Göteborg

Motpart

1. Jonas Bolin
Mycklevägen 88
931 98 Skellefteå

2. Byggnadsnämnden i Region Gotland
621 81 Visby

SAKEN

Förhandsbesked på fastigheten Färö Ödehoburga 1:54 i Gotlands kommun

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Nacka tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2019-07-01 i mål nr P 3948-18

Ingemar Bohlin har återkallat sitt överklagande.

Mark- och miljööverdomstolen fattar följande

BESLUT (att meddelas 2019-08-19)

Mark- och miljööverdomstolen skriver av målet. Mark- och miljödomstolens avgörande står därmed fast.

Beslutet får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

Margaretha Gistorp

Dok.Id 1524905

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 50 E-post: svea.avd6@dom.se www.svea.se		måndag – fredag 09:00–16:30



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2019-07-01
meddelad i
Nacka strand

Mål nr P 3948-18

PARTER

Klagande

Ingemar Bohlin
Fyrverkaregatan 10 B
413 21 Göteborg

Motparter

1. Byggnadsnämnden i Region Gotland
621 81 Visby

2. Jonas Bolin
Mycklevägen 88
931 98 Skellefteå

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Gotlands läns beslut den 15 maj 2018 i ärende nr 403-393-2018,
se [bilaga 1](#)

SAKEN

Förhandsbesked på fastigheten Fårö Ödehoburga 1:54, Gotlands kommun

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Dok.Id 548536

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1104 131 26 Nacka strand	Augustendalsvägen 20	08-561 656 40 E-post: mmd.nacka.avdelning4@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se	08-561 657 99	måndag – fredag 08:00–16:30

BAKGRUND

Byggnadsnämnden i Region Gotland (nämnden) beslutade den 20 december 2017 att ge Jonas Bolin positivt förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Fårö Ödehoburga 1:54. Beslutet förenades med villkor om att fritidshusens storlek och utformning ska anpassas till den befintliga bebyggelsen i området och att byggnaderna ska utformas med viss inbördes variation. Nämndens beslut överklagades av Ingemar Bohlin till Länsstyrelsens i Gotlands län (länsstyrelsen), som den 15 maj 2018 avslog överklagandet.

YRKANDEN M.M.

Ingemar Bohlin har yrkat att mark- och miljödomstolen, med ändring av länsstyrelsens beslut, ska avslå ansökan om förhandsbesked.

Till stöd för sin talan har Ingemar Bohlin i huvudsak fört fram följande. Fastigheten är olämplig för bebyggelse av följande skäl. Hela ön är av riksintresse enligt 4 kap. 1 § miljöbalken och området Norsta Auren är beläget inom riksintresse för det rörliga friluftsliv samt naturvård (beslut av Naturvårdsverket den 21 december 1987 respektive den 7 februari 2000). I den fördjupade översiktsplanen utpekas området som kärnområde för upplevelse, bevarande och skydd av pågående markanvändning, där tillkommande bebyggelse bör prövas restriktivt. Det finns därför skäl att bevara det aktuella området orört. Placeringen av fritidshusen kan inte anses utgöra en komplettering till befintlig bebyggelse, utan medför att det område som är ianspråktaget av fritidsbebyggelse ökar avsevärt. Risken är dessutom uppenbar att byggnationen skulle möjliggöra en fortsatt expansion av fritidsbebyggelse i detta område. Vidare har de lägst belägna delarna av fastigheten fram tills nyligen brukats av lokala bönder, och bebyggelse på fastigheten skulle förhindra att marken kan användas för jordbruk i framtiden. Detta strider såväl mot miljöbalken som gällande översiktsplan. Slutligen är utredningen avseende bebyggelsens påverkan på grundvattnet och de effekter som det ökade uttaget av grundvatten kommer att få på den lokala vattensituationen bristfällig. Det finns skäl att anta att ett ytterligare

ökat uttag av grundvatten intill hans fastighet kommer att medföra en betydande olägenhet för honom och hans familj.

Jonas Bolin har yttrat sig över överklagandet och bestritt ändring. Han har till stöd för sin talan fört fram bl.a. följande. Ett stort antal åtgärder har vidtagits för att påvisa att den aktuella fastigheten är lämplig för fritidsbebyggelse samt att hänsyn har tagits till allmänna intressen. Den ansökta åtgärden är att betrakta som en komplettering till befintlig bebyggelse då de ligger inom en buffertzona på 100 m. Marken på fastigheten kan inte anses utgöra produktiv jordbruksmark. Fastigheten är idag till stora delar igenvuxen av träd, buskar och sly. Marken har inte brukats på många år. Till stöd för sitt yttrande har Jonas Bolin gett in ett skriftligt intyg från den nuvarande fastighetsägaren, Inga Bolin, som intygar att det område som avses i ansökan om förhandsbesked inte har nyttjats för någon form av jordbruk de senaste 25 åren.

Nämnden har yttrat sig över överklagandet och bestritt ändring. Den har till stöd för sin inställning fört fram bl.a. följande. Ingen av de invändningar som har gjorts kan anses utgöra hinder för den planerade fritidsbebyggelsen. Efterlevnaden av miljöbalkens regler vid nybyggnation har prövats i flera fall avseende fastigheter i området och grundvattensituationen får anses vara tillräckligt utredd i ärendet. Fastigheten är i och för sig taxerad som jordbruksfastighet och det finns en öppen yta om ca 2 000 kvm som eventuellt har använts för odling. På grund av markens ringa storlek och dess isolerade läge från annan jordbruksmark betraktas dock inte marken som brukningsvärd.

Ingemar Bohlin har beretts tillfälle att yttra sig över vad Jonas Bolin och nämnden har anfört. Han har i allt väsentligt vidhållit och utvecklat vad han tidigare har fört fram.

DOMSKÄL

Prövningen av en ansökan om förhandsbesked ska i första hand avse frågan om byggnadsåtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Vid prövningen av om en lokalisering är lämplig ska en bedömning göras enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), som hänvisar till bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken.

Av 4 kap. 4 § miljöbalken följer att fritidsbebyggelse på Fårö endast får komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. I förarbetena anges att med kompletteringar menas sådana tillskott till en befintlig bebyggelsegrupp som innebär att det av fritidsbebyggelse ianspråktagna området inte ökar nämnvärt i omfattning. Vidare avses tillskott som innebär en naturlig avrundning av ett befintligt bebyggelseområde. Även fritidsbebyggelse genom förtätning inom bebyggelseområden bör normalt kunna ske (se prop. 1997/98:45, del 2, s. 38).

Fastigheten gränsar mot en väg i sydvästlig riktning och är belägen med bebyggelse i öster och norr. Mark- och miljödomstolen bedömer att fritidshusen medför en förtätning av det befintliga bebyggelseområdet som inte gör bebyggelseområdet nämnvärt större (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 13 juni 2018 i mål nr P 5567-17 och Nacka tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom den 14 februari 2017 i mål nr P 4889-16). Fritidshusen får därför anses utgöra en sådan komplettering till befintlig bebyggelse som är tillåten enligt 4 kap. 4 § miljöbalken.

I målet har också förts fram att fastigheten är olämplig för bebyggelse eftersom den utgörs av produktiv jordbruksmark. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Med jordbruksmark avses enligt 12 kap. 7 § miljöbalken åkermark och betesmark som ingår i fastighet som är taxerad som jordbruksenhet. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (se prop. 1985/86:3 s. 158

och prop. 1997/98:45, del 1, s. 239 ff.). Vid bedömningen av om jordbruksmark är brukningsvärd bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen är att säkerställa en långsiktig hushållning (se MÖD 2017:7).

Fastigheten är taxerad som jordbruksfastighet och har tidigare till viss del använts för odling. Mark- och miljödomstolen bedömer därför att del av marken på fastigheten utgör jordbruksmark i den mening som avses i 12 kap. 7 § miljöbalken. Frågan är då om jordbruksmarken ska bedömas som brukningsvärd.

Mark- och miljödomstolen konstaterar att fastigheten till stor del är täckt av skog. De ytor som kan användas för jordbruk är av mycket begränsad omfattning och ligger avskilda från annan jordbruksmark. Av utredningen i målet framgår även att marken inte har brukats på senare år. Domstolen bedömer mot bakgrund härav att marken med hänsyn till dess läge och beskaffenhet inte kan anses utgöra sådan jordbruksmark som är lämpad för jordbruksproduktion (jfr bl.a. Mark- och miljööverdomstolens domar den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15 och den 27 maj 2019 i mål nr P 7083-18). Hinder mot att lämna positivt förhandsbesked med hänsyn till 3 kap. 4 § miljöbalken kan därför inte anses föreligga

I övrigt delar mark- och miljödomstolen de bedömningar som har gjorts av länsstyrelsen. Vad Ingemar Bohlin har fört fram i mark- och miljödomstolen ändrar inte den bedömningen. Sammantaget finner alltså domstolen att nämnden har haft fog för beslutet att bevilja förhandsbesked. Överklagandet ska därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se [bilaga 2](#) (MMD-02)

Överklagande senast den 22 juli 2019. Prövningstillstånd krävs.

Elisabet Wass Löfstedt

Ewa Andrén Holst

I domstolens avgörande har deltagit chefsrådmannen Elisabet Wass Löfstedt, ordförande, och tekniska rådet Ewa Andrén Holst. Föredragande har varit tingsnotarien Hanna Wallin.

»

**Meddelande
om fastighetsbestämning**

2020-03-05

Ärendenummer
I15409Förrättningslantmätare
Rebekka Gannholm«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

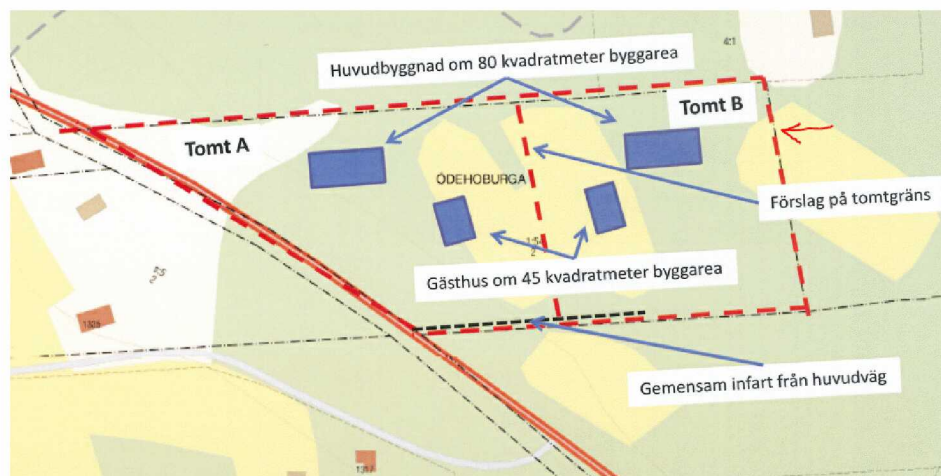
Ärende Ni är berörd av lantmäteriförrättning som avser:
Fastighetsbestämning berörande Fårö Verkegard 6:1 och Fårö
Ödehoburga 1:54, samt avstyckning från Fårö Ödehoburga 1:54

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Redogörelse

Ansökan avser ursprungligen avstyckning av två nya fastigheter från Fårö Ödehoburga 1:54 skifte 2, se utklipp ur ansökan nedan. Efter besök i fält visade det sig att riktningen på den östra gränsen av skiftet (den mellan Fårö Ödehoburga 1:54 och Fårö Verkegard 6:1), är oklar. Fastighetsbestämning av denna gräns (markerad med röd pil i karta nedan) är nödvändig för att kunna genomföra den yrkade avstyckningen.



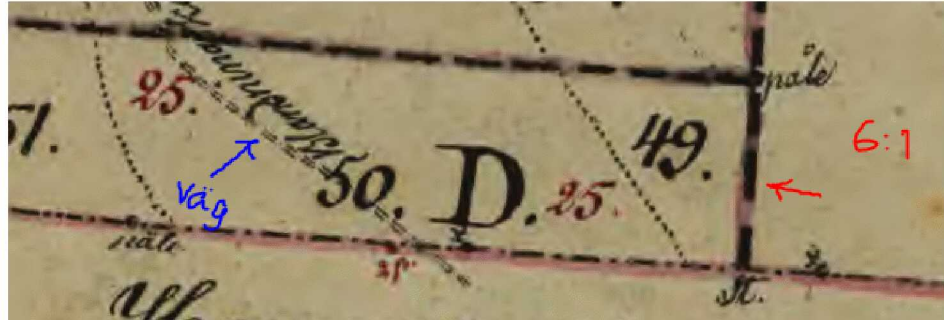
Utklipp ur ansökan, ej skalenlig

Lagrum

- Jordabalk (1970:994) 1 kap. 3 §
- Fastighetsbildningslag (1970:988) 14 kap.

Delgivning	<p>Lantmäterimyndigheten måste få veta att du fått detta meddelande och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför bifogar vi ett delgivningskvitto som du ska skriva under och skicka till oss. Det är viktigt att du gör detta så fort du får meddelandet eftersom vi behöver få in alla kvitton innan mätningen. Det går även bra att höra av sig till förrättningslantmätaren på telefon (0498-28 27 81) eller e-post (rebekka.gannholm@lm.se) och bekräfta att du har mottagit handlingarna, då behöver kvittot inte skickas in.</p>
Utredning	<p>Gränsen är tillkommen vid laga delning av det samfällda Avanäs, fastställt år 1830, se akt 09-FÅR-8, se karta på nästa sida. Vid besök i fält i september 2016 återfanns ingen hävd i form av staket etc. Den norra änden av den oklara gränsen utgörs av ett rör i gjutning tillkommet vid avstyckning och sammanläggning då Fårö Verkegard 4:1 bildades, akt 09-FÅR-372. Den södra gränsen (i östvästlig riktning) bedöms vara säkerställd då en råsten (punkt 7676, se karta på nästa sida) har hittats i dess västra ände och flertalet rör finns på raklinje öster om gränsen det nu är fråga om (vita cirklar inringade med rött, se karta på nästa sida). Det som återstår är därför att bestämma riktningen på gränsen mellan Fårö Ödehoburga 1:54 och Fårö Verkegard 6:1, se röda pilar i kartor på nästa sida.</p> <p>Fastighetsbestämningsinstitutet regleras i 14 kap FBL. Fastighetsgränsers sträckning regleras i 1 kap JB. Gränsen ifråga är som sagt tillkommen genom laga delning vilket gör den lagligen bestämd, och enligt JB 1:3 ska en sådan gräns ha den sträckning som utmärkts på marken i laga ordning. Om utmärkningen inte längre kan fastställas med säkerhet ska gränsen ha den sträckning som kan antas ha varit åsyftad med ledning av förrättningskarta, handlingar, innehav och andra omständigheter. I det här fallet finns inga hävder (se flygfoton på nästa sida) och det är därför förrättningskartan (d.v.s. kartan från laga delning år 1830) som fastighetsbestämningen utgår ifrån.</p> <p>Om du är av en annan åsikt än att gränsen ska gå enligt redovisningen ovan, vänligen hör av dig snarast till förrättningslantmätaren på tfn 0498-28 27 81 eller e-post rebekka.gannholm@lm.se.</p>
Tid för mätning	<p>Mätning och utstakning av gränser (nya och bestämda) äger rum fredag den 17 april 2020, kl. 10:00.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	<p>En av ägarna till de blivande styckningslotterna, Jonas Bolin, har tagit på sig förrättningskostnaden för fastighetsbestämningen.</p>

Kartor



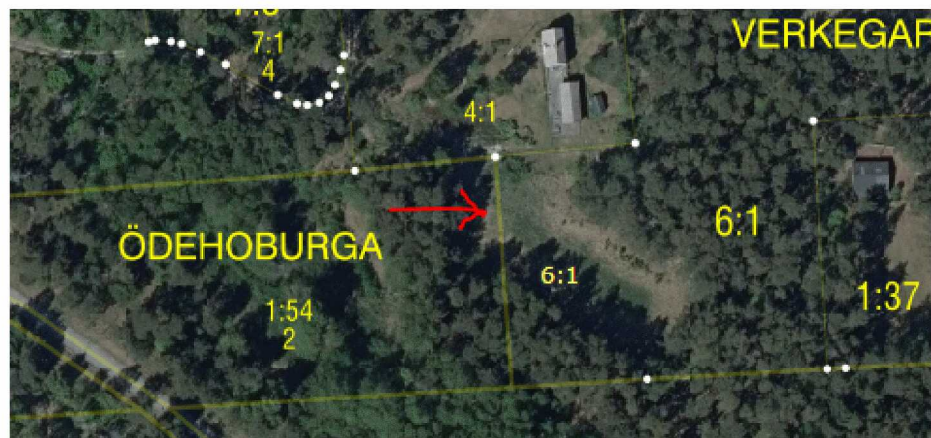
Utklipp ur laga skiftet, originalskala 1:4000, här förstorad till 200 %



Utklipp ur registerkartan, ej juridiskt gällande, ej skalendig



Flygfoto taget år 2018, skala 1:1000



Flygfoto taget år 2018, skala 1:2000

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Övriga upplysningar Den information som Lantmäteriet ska lämna till dig, när dina personuppgifter samlas in, kan du hitta på vår hemsida www.lantmateriet.se/personuppgifter. Du är också välkommen att ringa vårt kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Delgivningskvitto

2020-03-052

Ärendenummer

I15409

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!

Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning göras genom stämningsman.

Jag har mottagit informationen.

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och svarsadressen är förtryckt.

Vik här

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäterimyndigheten

Rebekka Gannholm

Svarspost

20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa
här

Sändlista

Ärendenummer

I15409

Handläggare

Rebekka Gannholm

Ärende Fastighetsbestämning berörande Fårö Verkegards 6:1 och Fårö Ödehoburga 1:54, samt avstyckning från Fårö Ödehoburga 1:54.

Utskick Meddelande om fastighetsbestämning

Mottagare	Mottagare
Inga Bolin	Sofia Bolin
Fredrik Bolin	Jonas Bolin
Ann Ireholm	Håkan Ireholm
Anna Åkeson	Urban Åkeson

**Dagboksblad**Ärendenummer
I15409Ärende Fastighetsbestämning berörande Fårö Verkegards 6:1 och Fårö
Ödehoburga 1:54, samt avstyckning från Fårö Ödehoburga 1:54

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-09-23	Ansökan inkommen.		Harriet Samuelsson
2015-09-23	Ansökan i original inkom	A1	Harriet Samuelsson
2015-09-23	Gåvobrev i original inkom	FÅ1	Harriet Samuelsson
2015-09-23	Bekräftelse på ansökan utsänd via EBrev		Harriet Samuelsson
2015-09-28	Samråd med byggnadsnämnden, Mikael Westberg, f.b. ej klart nytt samråd.		Susanna Collin
2016-03-23	Flm Hanna Johansson påbörjar handläggningen av ärendet.		Hanna Block
2016-03-23	Mejl till Mikael Westberg, region gotland, för att höra efter om det nu finns något förhandsbesked.		Hanna Block
2016-03-24	Mejl från mikael Westberg, Region Gotland. Ärendet har dnr BN 2015/6256 och gäller förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på skifte 2. Handläggare är Madeleine Johansson. Ärendet är inte klart för beslut ännu. Remiss angående VA pågår.		Hanna Block
2016-04-15	Mejl till Madeleine Johansson för att höra hur det går med förhandsbeskedet.		Hanna Block
2016-05-06	Mejl till Madeleine Johansson för att höra hur det går med förhandsbeskedet.		Hanna Block
2016-05-12	Mejl till Mikael Westberg, Region Gotland, för att höra hur det går med förhandsbeskedet.		Hanna Block
2016-05-12	Mejl från Madeleine Johansson. Ärendet är ännu på VA-remiss, det finns således inget beslut i frågan.		Hanna Block
2016-08-24	Telsamtal med kundtjänst Region Gotland. Ärendet skall upp i BN 7 sept. Om det går genom där så är det		Åke M Kappel

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	5 veckors klagotid innan lagakraft vunnits. Jag ska återkomma till Regionen i början på november.		
2016-08-24	Telsamtal med Jonas Bolin. Jag förklarade läget för honom, efter mitt samtal med Regionen, och att jag återkommer om tid för fältarbete i början på november.		Åke M Kappel
2016-09-13	Påbörjat fältarbete, Curt Niklasson och Åke Kappel. Letat fram gamla gränsmarkeringar och mätt in dessa. Detta görs för att ev slippa att kalla grannar till fastighetsbestämning. Återstår att leta rätt på någon/några markeringar, detta görs förhoppningsvis nästa vecka.		Åke M Kappel
2016-09-20	Fortsatt fältarbete. Den södra och norra gränsen är under kontroll. Däremot är den östra gränsen mot Verkegard 6:1 högst osäker, en fastighetsbestämning av denna gräns torde vara behövlig.		Åke M Kappel
2016-09-20	Telsamtal med Inga Bolin. Varken hon eller hennes man Tore har någon aning om någon gränsmarkering mot Verkegard 6:1.		Åke M Kappel
2016-09-21	Positivt förhandsbesked från byggnadsnämnden inkommet.	MM1	Christella Winzell
2016-10-05	telsamtal med Jonas Bolin. Vi gick igenom vad som är gjort hittills i förrättningen. Jonas yrkar på fastighetsbestämning av gränsen mot Verkegard 6:1 då Lantmäteriet inte har hittat någon befintlig gränsmarkering i dess södra del mot Lans 1:21. Jag kontaktar ägarna till Verkegard 6:1. Meddelat förrättningskostnad till 40-45000 kronor och att delfakturering kommer att ske.		Åke M Kappel
2016-10-05	Delfaktura skickad.		Christella Winzell
2016-11-21	Telsamtal med Regionen. Förhandsbeskedet är överklagat och överlämnat till Länsstyrelsen.		Åke M Kappel
2016-11-21	Telsamtal med Jonas Bolin. Han visste om överklagandet. Vi beslöt att ligga lågt med ärendet tills förhandsbeskedet har vunnit laga kraft. Den första av oss som hör något om detta hör av sig till den andra.		Åke M Kappel

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-02-07	Skickat: Information om taxehöjning 2017 till Jonas Bolin via ebreve.		Birre Wisén
2017-06-22	Telsamtal med Jonas Bolin. Överklagandet ligger fortfarande hos Länsstyrelsen, det skall upprättas en miljökonsekvensbeskrivning innan Länsstyrelsen tar beslut i frågan. Jonas Bolin och jag står i kontakt med varandra när det händer något i ärendet.		Åke M Kappel
2018-01-12	Förhandsbesked från byggnadsnämnden inkommet.	MM2	Birre Wisén
2018-01-12	Telsamtal med Gotlands Kommun. Förhandsbeskedet har inte vunnit laga kraft, jag kollar igen om en månad.		Åke M Kappel
2018-01-12	Telsamtal med Jonas Bolin. Jag meddelade honom att jag hade haft kontakt med byggnadsnämnden och att jag inte gör någonting åt denna förrättning innan förhandsbeskedet har vunnit laga kraft, vilket han var tvungen att acceptera och gjorde så. Det kommer att krävas en fastighetsbestämning österut mot Verkegard 6:1, då den gränsen är oklar och den södra markeringen är försvunnen. Jag återkommer när jag har pratat med byggnadsnämnden om cirka en månad.		Åke M Kappel
2018-09-26	Telsamtal med Robert Bjersander, Länsstyrelsen Gotland samt med Mark-och miljödomstolen i Nacka angående hur långt ärendet är gånget hos respektive myndighet. Länsstyrelsen äger inte ärendet längre utan Robert hänvisar till Mark-och miljödomstolen i Nacka. MMD säger att det beslut tas inte innan 21 december. Därefter kan de ta beslut i frågan, men hon jag pratade med visste inte riktigt hur lång tid efter 21 december beslutet kan tas. MMD:s beslut kan sedan eventuellt överklagas i Mark-och miljööverdomstolen.		Åke M Kappel
2018-09-28	Underrättelse om beslut att förklara förrättningen vilande samt beslutsprotokoll skickat till sökande och sakägare enligt protokoll, PR1.		Ann Bernhardsson
2019-03-29	Telsamtal med Jonas Bolin. Ärendet ligger fortfarande i Mark- och miljödomstolen. Jonas återkopplar till mig när domen är klar. Om domen utfaller positivt, enligt Jonas perspektiv, så är förrättningen fortfarande intressant.		Åke M Kappel

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2019-08-19	Telsamtal från Jonas Bolin. Han meddelade att det har kommit ett protokoll från MMÖD där överklagan är återkallad, han mailar mig detta protokoll. Jag sa till honom att då skickar jag en mätbeställning på fältarbete, mättingsingenjören kommer att höra av sig för planering av fältarbetsdag.		Åke M Kappel
2019-08-19	Inkom per mail: Protokoll från MMÖD	1	Åke M Kappel
2019-08-19	Mätbeställning skickad		Åke M Kappel
2019-08-20	Inkomna handlingar från Mark- och Miljödomstolen	2	Malin Skalberg
2019-09-26	Fördelade mätjobbet till Mättnings- och kartingenjör Curt Niklasson		Curt Niklasson
2020-01-21	Överlät jobbet till Gotlandskontoret		Åke M Kappel
2020-02-12	Tfn-samtal till Jonas Bolin. Presenterar mig som ny flm i ärendet. Informerar om att följderna av hur gåvobrevet är skrivet kommer att bli att de får två fgher där alla syskon äger båda med 1/3 vardera, Jonas bekräftar att det är detta som är tanken. Diskuterar utfarten, får veta att tillstånd från TrV finns för utfarten, ska maila TrV och efterfråga det. Jonas vill att bredden på utfartsvägen blir efter gällande normer, flm säger att Regionen kräver att vägar som slambilen ska fram på ska vara minst 3,10 m. Rättighet kommer krävas för den inre att ta sig ut över den yttre. Jonas berättar att VA-anordningarna också kommer att vara gemensamma, bestämmer att servitut bildas i förrättningen för dessa. Flm ska efterfråga sit-plan för VA hos BN. Diskuterar också behov av fbst, flm uppskattar kostnad för fbst till 10-15 000 kr och gör också en prisjustering av hela förrättningen till snarare 75-80 000 kr istället för tidigare uppskattning.		Rebekka Gannholm
2020-02-12	forts tfn. Kostnaden är ok. Jonas säger att syskonen tar på sig hela kostnaden för fbst för att undvika fler konflikter. Flm informerar om hur fbst kommer gå till med meddelande om fbst + delgivning. Datum för fält blir om omkring en månad, mbk får bestämma när han kan. Jonas kommer troligen skicka sin far att representera, fadern kan när som helst. Han ska ordna		Rebekka Gannholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	en fullmakt åt honom. Flm ska maila Jonas sina kontaktuppgifter.		
2020-02-12	Mailväxling med Jonas B, flm förtydligar tidsplanen för förrättningen och informerar skriftligen om ny prisuppskattning som gavs i tfn. Fullmakten bör skickas per post till Gävle. Flm ska kolla VA-planen och hör av sig via e-post med förslag på utformningen av servituten.	20	Rebekka Gannholm
2020-02-12	Mail till och från BN med begärda handlingar i förhandsbeskedet.	3-4	Rebekka Gannholm
2020-02-12	Mail till Trafikverket med förfrågan om utfartstillstånd.	5	Rebekka Gannholm
2020-02-12	Forts mailväxling med Jonas B, flm skickar VA-karta och frågor kring detta, ber Jonas rita in svaren på karta och skicka tillbaka.	6	Rebekka Gannholm
2020-02-13	Mail från TrV med utfartstillstånd bifogat.	7, MM3	Rebekka Gannholm
2020-02-14	Mailväxling med Jonas B ang VA och servitut, får även karta med ungefärlig sträckning på ledningar för vatten och avlopp. Jonas bekräftar också skriftligen att de tar på sig kostnaden för fbst och att fakturan ska skickas till Jonas enbart.	8-10	Rebekka Gannholm
2020-03-05	Fältarbete inbokad till den 17/4 kl 10:00, har pratat med Jonas B		Curt Niklasson
2020-03-05	Meddelande om fastighetsbestämning skickat med post, se sändlista.	11	Birre Wisén
2020-03-11	Delgivningskvitto inkommit i original 1st		Ole Oldéen
2020-03-12	Delgivningskvitto inkommit i original 1st		Ole Oldéen
2020-03-13	Delgivningskvitto inkommit i original 1st		Ole Oldéen
2020-03-18	Delgivningskvitton inkomna i original 3st		Ole Oldéen
2020-03-31	Delgivningskvitton inkomna i original 2st		Anita Waldenby
2020-04-03	Fältarbetet kommer att utföras utan sakägare på plats (p g a coronaviruset)		Curt Niklasson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-04-03	Information om fältarbete med anledning av Corona skickad via E-brev till samtliga sakägare.		Rebekka Gannholm
2020-04-14	Mailväxling med Jonas B ang önskemål om nya gränsmarkeringar, flm förklarar vilka som kommer markeras och inte, samt varför.	12-13	Rebekka Gannholm
2020-04-15	Mail från Jonas B ang gränsmarkeringar.	14	Rebekka Gannholm
2020-04-16	Mailväxling med Jonas B ang ny gräns mellan lotterna.	15	Rebekka Gannholm
2020-04-17	Fältarbete utfört		Curt Niklasson
2020-05-15	Fördelade kartjobbet till teknisk förrättningsassistent Christella Winzell		Curt Niklasson
2020-05-18	Mailväxling med Jonas B ang status på ärendet, flm meddelar att så fort kartan är klar kommer ök om avst tillsammans med karta skickas per mail till Jonas för underskrift av syskonen och Inga.	16	Rebekka Gannholm
2020-05-22	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Zdenka Ivanic
2020-05-26	Mail till Jonas B med förslag på ök och utkast på förrättningskarta.	17-18	Rebekka Gannholm
2020-06-11	Överenskommelse avstyckning inkommit (i original)	ÖK1	Axel Troeng
2020-06-22	Mailväxling med Jonas B om utskick av handlingar vid förrättningsens avslut.	19	Rebekka Gannholm
2020-06-23	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Jens Andersson
2020-06-24	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Helene Wetterholm
2020-06-24	Karta, beskrivning, beslutsprotokoll, sakägarförteckning	KA1,BE1 ,PR2,SA1	Rebekka Gannholm
2020-06-24	Beslut taget. (Infört i dagboken 2020-06-24).		Rebekka Gannholm
2020-06-24	Underrättelse om avslutad förrättning samt beslutshandlingar har skickats till samtliga sakägare via post. Handlingarna har skickats till Region Gotland och länsstyrelsen på gotland via e-post.		Emmelie Petterson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-06-24	Autosvar om mottagen handling inkommen från Länsstyrelsen och Region Gotland.		Emmelie Petterson
2020-07-08	Faktureringen i ärendet reduceras med 5,5 timmar (7 970 kr) för felaktig handläggning och dubbelarbete.		Richard Löwenborg
2020-07-15	Slutfakturerad.		Emmelie Petterson
2020-07-27	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Hillevi Mårtensson
2020-07-27	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2020-07-27		Automatisk anteckning
2020-07-28	Underrättelse skickad till IM.		Emmelie Petterson
2020-07-28	Ärende I15409 är infört i registerkartan		Christella Winzell