

KARTA
ÖVER DEL AV
KATTHAMMARSVIK
I ÖSTERGARNS SOCKEN, ROMAKLOSTERS KOMMUN
AV GOTLANDS LÄN
UPPRÄTTAD TERRESTERT ÅR 1866 AV
INGENJÖRSBYRÅN VIÅK AB
KARTAVDELNINGEN

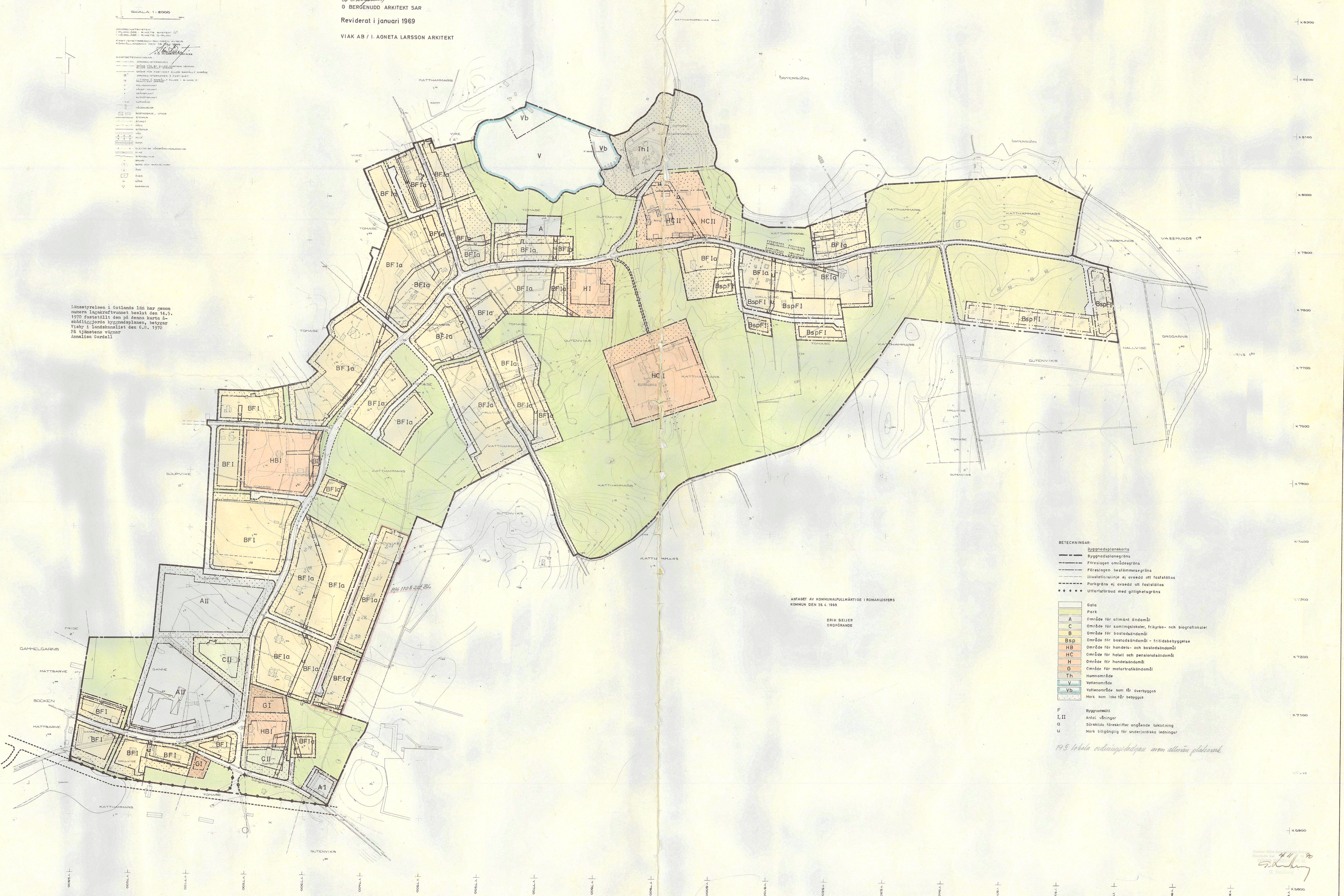
SKALA 1:8000

- TEKNIKTÄCKNINGAR
- Jordbruksmark
 - Skog
 - Vatten
 - Vattenområde
 - Vattenområde som för överbyggs
 - Mark som inte för bebyggs
 - Byggnadsmark
 - Allt övrigt
 - Särskilda föreskrifter angående tätning
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Förslag till byggnadsplan för
KATTHAMMARSVIKS SAMHÄLLE
ROMAKLOSTERS KOMMUN

Gotlands län
Upprättat i september 1967
Reviderat i augusti 1968
E. Berglund
O BERGENUDD ARKITEKT SAR
Reviderat i januari 1969
VIÅK AB / I. AGNETA LARSSON ARKITEKT

Styrelsen i Gotlands län har genom
numera lagkrafttrunnet beslut den 14.5.
1970 fastställt den på denna karta &
skeddliggjorda byggnadsplanen, betygar
Väst i landskapsrådet den 6.8. 1970
Iä tjänstens vägnar
Annalisen Ordell.



AMTADET AV KOMMUNALFULLMÄKTIGE I ROMAKLOSTERS
KOMMUN DEN 28.6. 1965

ERIK BEIJER
ORDFÖRMANDE

BETECKNINGAR:

- Byggnadsplanskarta
- Byggnadsplanegräns
- Förslagen områdesgräns
- Förslagen bestämmelsegräns
- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas
- Parkgräns ej avsedd att fastställas
- Utfartsförbud med gittighetsgräns
- Säte
- Park
- A Område för allmänt ändamål
- C Område för samlingslokaler, teater- och biograflokaler
- B Område för bostadsändamål
- Bsp Område för bostadsändamål - fritidsbebyggelse
- HB Område för handels- och bostadsändamål
- HC Område för hotell- och pensionsändamål
- H Område för handelsändamål
- G Område för motortrafikändamål
- Th Hammområde
- V Vattenområde
- Vb Vattenområde som för överbyggs
- Mark som inte för bebyggs
- F Byggnadsmark
- I, II Antal våningar
- a Särskilda föreskrifter angående tätning
- U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

195 lokal utvecklingsplan mm allmän planering

E. Berglund

ÖSTERGARN
BPL
1970-05-14

Byggnadsplan för
KATTHAMMARSVIK SAMHÄLLE,

Östergarn socken
(Förordnande enl 113 § BL)

LÄNSSTYRELSEN

GOTLANDS LÄN

PLANERINGSAVDELNINGEN

1975-05-29

11.034-67-75

Kopia

Kommunstyrelsen

Dtlanta

Ragnhild Pettersson,

Gutenviks, Östergarn

Per Johan Eriksson ooh

Ylva Elisabeth, Änge

Gammelgarn

Byggnadsnämnden i Gotlands kommun

Box 88

621 01 VISBY

BYGGENAFörbud mot nybyggnad enligt 110 § andra stycket byggnads-
lagen

På framställning av byggnadsnämnden i Gotlands kommun förordnar länsstyrelsen om förbud jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen inom två områden med av länsstyrelsen den 14 maj 1970 fastställd byggnadsplan för Katthammarsvik i Östergarns socken. Inom förbudsområdet får nybyggnad ej företagas innan vägar, vattenförsörjning och avlopp har anordnats i erforderlig mån.

Förbudsområdena som omfattar delar av fastigheterna Gutenviks 2:1 och 2:3 har angivits på en till beslutet hörande karta.

Undantag från förbudet mot nybyggnad kan medges av byggnadsnämnden.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Pack, 103 20 STOCKHOLM.

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall förbudet lända till efterrättelse utan hinder av förd talan.

1975-05-29

11.084-67-75

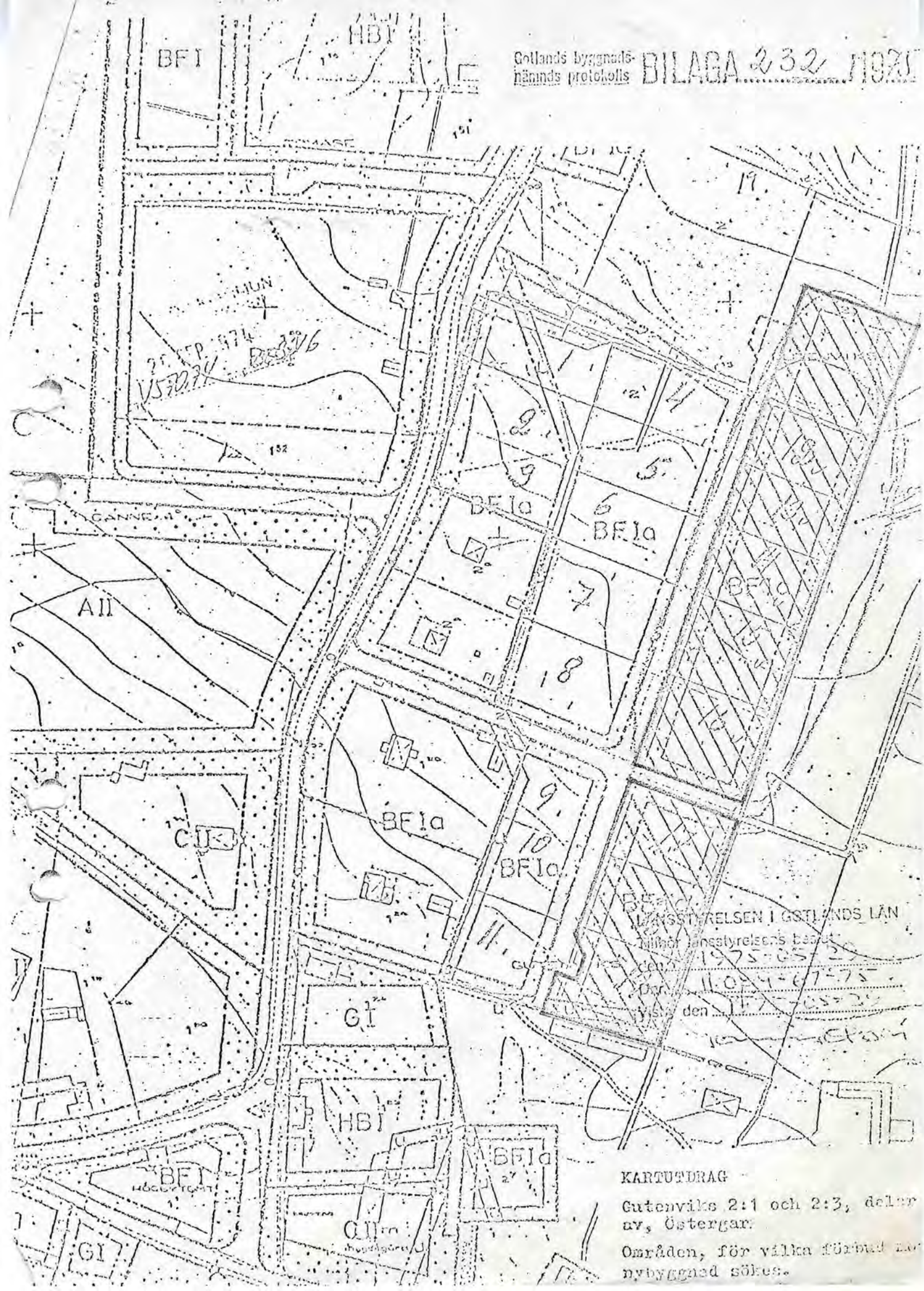
Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsrådet Märt Saarn beslutat och byrådirektören Raimo Hasslefalk varit föredragande, har även länsassessorn Nils Strehlonert deltagit.

Märt Saarn

Raimo Hasslefalk

Bestyrkes





KARTUTDRAG

Gutenviks 2:1 och 2:3, delar av, Östergårn

Områden, för vilka förbud mot nybyggnad sökes.



Kommunalfullmäktige i Romaklostero
kommun

Byggnadsplan för Katthammaroviks samhälle i Östergarns
socken, Romaklostero kommun

I en den 8 maj 1969 hit inkommen skrivelse har byggnadsnämnden i Romaklostero kommun på grundval av Kommunalfullmäktiges beslut vid sammanträde den 26 april 1969 anhållit om fastställelse av ett av fullmäktige vid samma sammanträde antaget förslag till byggnadsplan för Katthammaroviks samhälle i Östergarns socken, Romaklostero kommun.

Det av fullmäktige antagna planförslaget, som upprättats av Ingenjörbyråen Vink AB genom arkitekten SÄL G Bergström, har åskådliggjorts på karta, som upprättats i september 1967 samt reviderats i augusti 1968 av arkitekten Bergström och i januari 1969 av arkitekten I Agneta Larsson. På särskilt exemplar av plankartan har med grön färg till läge och gränser angivits sådan obbyggd mark, beträffande vilken förordnande skall meddelas om tillämpning av vad i 113 § första stycket byggnadslagen säges. Planförslaget har i sin första utformning jämte förslaget om förpliktande för ägare av mark inom planområdet att upplåta viss mark till väg eller annan allmän plats varit utställda för granskning under tiden 27 november - 20 december 1967. Till det antagna förslaget här även byggnadsplanbestämmelser daterade "i september" 1967, ävensom tre beskrivningar, daterade "i september" 1967, "i augusti" 1968 och "i januari" 1969.

Under utställningstiden har erinringar inkommit från Frida Alfström och Thure Alfström, Gutavik, Katthammarovik, Claes Alberts och Margareta Alberts, Igolkottsvägen 20, Bröms, Eva Nyberg-Morzog, Saltsjöbadsvägen 69, Saltsjö-Bavns, Herbert Eriksson, Änge, Gammelgårn, Katthammarovik, och Theodor Månsson, Österväg 8, Visby. Mot de båda reviderade förslagen - vilka godkännt av vissa av de nämnda berörda sakkägnarna - har erinringar inkommit från tidigare nämnde Theodor Månsson.

Länsarkitekten, överlantmätaren, länsingenjören och vägöver-

14.5.1970

IIIQ2-3-69

valtningen i Länet har avgivit yttrandena i ärendet.

Länstyrelsen fastställer, jämlikt 108 § första stycket byggnadslagen, ifrågavarande förslag till byggnadsplan, dock att från fastställelse undantages den till byggnadsplanbestämmelserna hörande § 9, angående skyldighet att uppföra stängsel.

Länstyrelsen föreskriver därjämte, med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen, att den mark som på särskilt exemplar av plankartan angivits med grön färg, skall - med undantag av de tre med heldragen röd linje inringade område avseende Gutsavika 1:19 och 2:3 samt Tomma 1:21 - av vederbörande markägare utan ersättning upplätas till väg eller annan allmän plats, när marken behöver tagas i anspråk här för.

Genom fastställelsen av byggnadsplan upphör att gälla, om vitt avseer den fastställda byggnadsplanens område, dels av Länstyrelsen den 6 januari 1946 jämlikt 122 § byggnadslagen meddelat förbud mot nybyggnad, dels ett av Länstyrelsen den 30 september 1963 meddelat och den 18 juni 1969 för tiden 1 juli 1969 - 30 juni 1970 förlängt förbud jämlikt 109 § byggnadslagen.

Talan mot beslutet må föras hos Kungen genom besvär, som vid äventyr av talans förkast skall ha inkommit till civildepartementet - såvitt rör beslutet om fastställelse av byggnadsplanen - inom tre veckor härfter och såvitt rör beslutet i övrigt inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock är besvärstiden för monighet fem veckor.

Torsten Andersson

Arne Decker

Anslaget den 14 maj 1970

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ausabim Gardell

Avdel:

Byrå i Ronskloster + orig.bondl	Fride o Thure Alfström
St planverk + karta, best o beskr	Glaes Alberts
Lark " " "	Margareta Alberts
Slm " " "	Eve Kyiborg-Morveg
dtlta " " "	Herbert Eriksson
byggareg " "	Theodor Eriksson
ID + karta betr 113 §	

BYGGNADSBESKRIVNING tillhörande
förelag till bygnadsplan för
KATTHAMMARSVIKS SAMHÄLLE
ROMAKIOSTERS KOMMUN
Gotlands län
Upprättat i september 1967.

Historia

Allmänt

Katthammarsvik var under kalkbränningens tid och även senare en betydande utskeppningshamn och handelsplats. Om denna blomstringstid vittnar bl.a. resterna av en gammal kalkugn och Katthamra gård, numera STF:s vandrarhem med bevarad sengustaviansk inredning. Hamnen utbyggdes under mitten av 1600-talet då segel- och sjöfarten var betydande och den förbättrades sedan under början av 1900-talet. Fisket har även i modern tid spelat en dominerande roll, men det rationella storsjöfisket är i dag i huvudsak koncentrerat till det närbelägna Herrvik.

Katthammarsvik av idag är även ett semesterområde med Borgviks pensionat och Katthamra gård som främsta anhaltspunkter samt med ökande fast sommarbefolkning.

Läge

Samhället är beläget på Östergarnlandets nordöstra vid vägen Kräklingbo - Östergarn (Herrvik). Från samhället går dessutom väg mot Gammelgarn - Ljugarn.

Folkmängd

Katthammarsviks samhälle är serviceort för Östergarnlandet. I samhället bor ca 250 personer. Folkmängden i Gammelgarns och Östergarns socknar, vilka omfattar Östergarnlandet, är enligt 1965 års folkräkning 708 personer.

Inventering, prognoser

Bebyggelse-
gruppering

Bebyggelsen har inte reglerats genom någon detaljplan, sedan den 15 april 1965 gäller utomplansbestämmelser.

IIIIC2-8-69

Den har en viss koncentration dels längs Kräklingbo - Östergarnsvägen vid vägskälet mot Gammelgarn och mot hamnen dels vid hamnen längs de mindre vägar som går i båda riktningar utmed kusten. Dock bildas genom bebyggelsen längs vägen genom samhället mot stranden en relativt sammanhängande bebyggelsefigur.

— Topografi

Väster om vägen genom samhället, övertar ett barrskogsområde. Nedre delen av samhället och då speciellt strandområdet öster om hamnen är relativt flackt. Här bildar tomtplatsernas lövträdsbestånd ett dominerande inslag. På vägens östra sida har man öppna marker mot Prästängen och Östergarns kyrka. Kyrktornet och Östergarnsberget med lodräta bergväggar bildar åt detta håll en markerad silhuett.

Vägar m m

Kräklingbo - Östergarnsvägen skall ges ny sträckning söder om dess nuvarande läge. Vägen genom samhället mot hamnen är relativt krokig och inbjuder knappast till några större hastigheter, något som snarast anses vara en positiv faktor. Ordnade parkeringsplatser saknas.

Bostadsbebyggelsen

Bostadsbebyggelsen består av hus av enfamiljekaraktär och den äldre bebyggelsen utgör ett dominerande inslag. I allmänhet torde ett behov av invändig utrustning finnas. Den nyare bebyggelsen av egnahemskaraktär har med få undantag på ett anspråkslöst sätt fogats till den befintliga bostadsmiljön.

Allmänna byggnader, samlingslokaler

Allmänna byggnader är bygdegård med bibliotek, frikyrka samt ny uppfört äldreomsorgshem med 42 st vårdplatser. Kommunen har även planer på ett i anslutning till äldreomsorgshuset förlägga pensionärsbostäder. Skolan är belägen vid Östergarns kyrka i äldre lokal. Vidare finns Bergviks pensionat och Katthanna gård. Bergviks pensionat är beläget vid hamnen och huvudbyggnaden med glasveranda ligger i ett slutet gårdsrum kringgärdat av murar, äldre förrådsbyggnader och buskage. Katthanna gård med sin allé ned mot hamnen har ett fritt läge i landskapet som minner om

dess forna betydelse i Katthammarsvik. För samhället finns utbyggt kommunalt vatten- och avloppsnät med vattenverk och avloppspumpstation.

Butiker
Servicelokaler

Av affärs- och servicelokaler finns bensinstation, bank, post, café och livsmedels - diverse - butiker. Dessa verksamheter är inrymda i äldre lokaler och då oftast i kombination med bostad. Lokalerna uppfyller självklart inte alltid de krav som idag ställs på en modern rationell butiklokal, men en personlig service med kännedom om kundretsens behov torde i lång utsträckning kunna uppväga de ev. funktionella nackdelarna. Kundunderlaget kommer även i framtiden att vara begränsat och ny livsmedels- och dagligvarubutik torde för att kunna erbjuda ett större varusortiment behöva hela kundunderlaget.

Hamnen

Piren utbyggdes år 1847 och förlängdes på 1920-talet, så att ett hamndjup på 4,0 m erhöles i yttre delen. Den innanförliggande fiskehamnen förbättrades 1938 och fick då ett djup av 1,8 m. Vid fiskehamnen ligger en homogen grupp fiskebodar som bildar blickfång då man nalkas stranden.

Industri-
bebyggelse

På hamnområdet finns en konserverfabrik. Vidare finns en mindre mekanisk verkstad.

Sommar-
bebyggelsen

Sommarbebyggelse har främst tillkommit i nedre delen av samhället och då dels genom att permanentbostäder har övergått till sommarbostäder, dels genom bebyggelse av ren sportstugelkaraktär. De miljömässiga vådorna av en sådan utveckling har framstått klart för kommunen och dessa har varit en av orsakerna till planen.

Anordningar
för friluftsliv
ändamål

Badplats med brygga finnes men sanitära anordningar saknas för de badande. Längs kusten på Östergarnslandet finns på flera ställen naturlig sandstrand som måhända är mera attraktiv, varif

badplatsen i första hand får anses täcka samhällets lokala behov. I övrigt erbjuder omgivningarna ströv- och rekreationsområden i riklig mängd. En mera verksamhetsbunden friluftsanläggning såsom idrottsplats eller bollplan får i första hand räknas som ett naturligt komplement vid skolan.

Miljömessiga
synpunkter på
befintlig be-
byggelse

Bebyggelsen har huvudsakligen tillkommit i en tid då samhällsstrukturen var mera "fämaskig" än nu. Tomtplatsen inrymde inte enbart bostaden utan var också självunderhållets och många gånger yrkesverksamhetens arbetsplats. Byggnaden tillkom enkelt och klart för att täcka ett praktiskt behov och helt naturligt utan några vidlyftigare estetiska spekulationer. Varje hus för sig fick därför en i sina detaljer ofta stark individuell särprägel. Det som främst bidrog till en enhetlighet var att den lokala byggnadstraditionen utvecklades med ett fåtal byggnadsmaterial som utgångspunkt. Man kan sammanfatta de egenskaper hos bebyggelsen som ger den enhetliga karaktären i tre huvudpunkter.

1. Bebyggelsen består uteslutande av en- och tvåvånings enfamiljshus och den är därför måttlig till sin storlek.
2. Tomtplatserna har som regel uppvuxna lövträdsbestånd och buskage som bildar ett naturligt steg mellan hus och landskap.
3. Taken är som regel relativt branta sadeltak. Väggmaterialet är antingen trä eller puts. Fönsteröppningarna är moderata och spröjsindelade fönster förekommer ofta.

Sammanfat-
tande kartor

Den befintliga bebyggelsen av olika slag har markerats på kartbilaga 1-3. På denna har också en grov indelning vad beträffar den tekniska kvaliteten gjorts. Denna grundar sig på okulärbesiktning.

Prognoser

Det har ej varit möjligt att erhålla några kvantitativa prognoser, utan samhällets utveckling får i hög grad anses vara beroende av en aktiv översiktlig planering. En klar utvecklingslinje är dock att Östergarnlandet kommer att få en alltmer

Ökande sommarbefolkning och att denna utveckling om den ej styrs planmässigt för samhällets del skulle innebära att bebyggelsen alltmer övergår i sommarbebyggelse.

För närvarande pågår på kommunalt initiativ planering av ett sommarstugeområde väster om samhället vilket framgår av översikts-skiss (bilaga 4).

Allmänt

Målsättning

Det har ansetts ytterst viktigt att en klar kommunal målsättning för samhället uppsättes och föreslås följande.

Permanent-
bebyggelsen

Permanentbebyggelsen bör hävdas så att den fasta befolkningen storlek även i fortsättningen blir så stor att samhället förmår upprätthålla och förbättra den bofintliga servicen. Denna utveckling blir beroende dels av antalet arbetstillfällen på Östergarnslandet dels på fördelning av boendet mellan samhället och omlandet.

Samhället
som service-
ort

Samhällets betydelse som serviceort för omlandets fasta befolkning och sommarbefolkning bör betonas. Detta innebär dels en fortsatt lokalisering av serviceverksamheter till samhället dels att dessa bör planeras även med tanke på en ökande bilburen kundkrets.

Sommarbe-
byggelsen
anordningar
för friluftslivet

Sommarbebyggelsen inom samhället bör begränsas till sin nuvarande omfattning. Den spontana utvecklingen skulle innebära att det fasta samhället förtvinas och att ett av de rekreativsvärden som från början attraherade sommarbebyggelsen försvinner. Det måste framstå som ett stort värde även för nutidsmänniskor om de under sin semesterledighet förutom natur med sol och bad kan möta människor i verksamhet och i en miljö som avviker från deras vardagliv. Detta kan endast uppnås genom att den ökande sommarbebyggelsen lokaliseras i närheten men utanför själva samhället.

IIIIG2-9-69

Fiskehamnens möjligheter som småbåtshamn för sportfisket bör tillvaratas. Vidare bör badplatsen förbättras.

Miljömessig
målbesättning

Den kommande bebyggelsen bör anpassas till och underordna sig den befintliga miljön. Detta gäller naturligtvis servicebebyggelsen i lika hög grad som bostadsbebyggelsen. För servicebebyggelsen behövs ofta en byggnadsstorlek som avviker från samhällets relativt småskaliga bebyggelse och dessa kräver då en omsorgsfull bearbetning av utformningen så att ett mera småskaligt och uppdelat intryck erhålles.

Utformning-
en av den
enskilda
byggnaden

För den nya enskilda byggnaden bör följande huvuddrag gälla:
1. Takformen bör vara sadeltak med en taklutning av 45 - 50°.
2. Av väggmaterial bör målat trä och olika typer av puts vara att föredraga. Fönsterstorlekarna bör vara moderata.
Dessa miljökrav torde endast i mycket ringa mån begränsa de tekniska och funktionella valmöjligheterna vid utformningen av bestaden.

Vården av
den äldre
bebyggelsen

Rent allmänt bör teknisk utrustning och underhåll av den äldre bebyggelsen stimuleras. Av enskilda objekt gäller detta självklart Borgviks pensionat, Katthamra gård och fiskebodarna vid hamnen. För de sistnämnda får väntas att en ökad användning för sportfisket behov skall uppkomma. Ändamålet bör då anges i korttidskontrakt som helt säkerställer ett bevarande av bodarnas yttre utseende.

Planförelsa och utformning.

Allmänt

Planen innebär inte några förändringar av samhällets huvuddrag. Strävvan har varit att komplettera den befintliga bebyggelsefiguren på ett sådant sätt att de stora linjerna i landskapsbilden bevaras.

IIIIG2-3-69

Områden för bostadsändamål (permanentbebyggelse) I samhällets nedre del har kvartersmarken i huvudsak begränsats till de befintliga bebyggda tomtplatserna. För övrigt har ett nytt område utlagts som nås via återvändsgator österut från vägen genom samhället. Den obebyggda kvartersmarken torde totalt kunna ge utrymme åt ca 50 nya tomter.

Område för fritidsbebyggelse Kvartersmark för fritidsbebyggelse har utlagts i begränsad omfattning dels söder om vägen förbi badstranden samt i områdets östra del. Det förra området ansluter till befintliga förhållanden och har bedömts utgöra ett miljömässigt föga störande inlag. För det senare området har tanken varit att möjlighet skall finnas att hit flytta de sommarstugor som ligger öppet i skogsbynnet mot stranden norr om området.

Områden för allmänt ändamål Ett nytt område för allmänt ändamål har utlagts norr om Aldersdomshemmet för att säkerställa mark för kommande behov av pensionsbostäder etc.

Områden för handelsändamål Områden för handelsändamål ansluter sig till de befintliga butikerna och strävan har främst varit att ge dessa utbyggnadsmöjligheter.

Grönområden parkmark Grönområden har utlagts som bevarar hela stranden och området kring Borgvik, badstranden och det flacka strandområdet öster om samhället. Vidare har det ansetts betydelsefullt för Katthamra gård att dess läge i landskapet få förbli fritt. För det övriga samhället har eftersträvat att genom grönområden behålla kontakten med det öppna landskapet mot Östergarns kyrka och att med genomgående grönstråk ge gångkontakt med den kommande fritidsbebyggelsen väster om samhället.

IIIIG2-8-69

Trafik
parkering
m.m.

Vägen genom samhället mot hamnen har förlängts söderut till en vinkelrät anslutning med den nya Kräklingbo - Östergarnsvägen. Vidare har genom väl tilltagen förgårdsmark på båda sidor om vägen givits möjligheter till fri sikt och ev. breddningar. Någon mera omfattande uträtning eller breddning har ej bedömts som nödvändig eller önskvärd. Parkering har utlagts vid badstranden och i anslutning till bygdegården och handelsområdet i samhällets södra del.

Planens genomförande.

Allmänt

För planens genomförande krävs ett kraftigt engagement i enlighet med målsättningen. Man kan här peka på två av de problem som kommer att uppstå för byggnadsnämnden vid bedömning av den kommande bebyggelsen.

Permanent-
och sommar-
bebyggelse

De i planen med B betecknade områden är avsedda för permanentbebyggelse men kan självklart inte genom planbestämmelser styra det enskilda bostadsutnyttjandet. Man får alltså räkna med att denna bebyggelse även i fortsättningen delvis kommer att bestå av sommarbostäder speciellt i samhällets nedre del. Av dess sommarbostäder bör man då kräva att de uppfyller samma tekniska och funktionella krav som permanentbostäderna, d.v.s. att den kvalitetspraxis som uppställts i God Bostad bör gälla som rättesnöre.

Bebyggelse-
ns ut-
formning

Att i alltför hög grad styra bebyggelsen genom detaljerade planbestämmelser är principiellt felaktigt och det torde heller inte garantera ett gott miljömässigt resultat. Detta är i stället i hög grad beroende av ett nyanserat ställningstagande från fall till fall från byggnadsnämndens sida. För att den enskilde bebyggaren skall uppfatta miljöanpassningen som en positiv och föga begränsande faktor är det viktigt att han så tidigt som möjligt orienteras om utformningskraven. Kommunen har här möjlighet att i exploateringsavtal även införa klausul

IIIG2-3-69

om byggnadens utformning som härigenom klargörs redan vid
den enskildes tomtköp.

Hässleholm i september 1967

VIAK AB

G Bergenudd

Arkitekt SAR

Antagen av kommunalfullmäktige den 26 april 1969

Erik Beijer
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Annalisa Gardell

Tillhör länsstyrelsens i Östlands län
beslut den 14.5.1970
nr IIIG2-3-69 Visby i landskansliet den
14.5.1970

På tjänstens vägnar

Annalisa Gardell

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för
KATTHALLIARSVIKS SAMHÄLLE
ROMAKLOSTERS KOMMUN
Gotlands län
upprättat i september 1967.

§ 1. BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Nom 1.

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, bebyggelse av karaktären permanent familjbostad.
- c) Med Bsp betecknat område får användas endast för bostadsändamål, sportstugebebyggelse.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler, frikyrko- och biograflokaler.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål. *
- g) Med HC betecknat område får användas endast för hotell- och pensionsändamål.

Nom 2.

Specialområde

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
Där så prövas lämpligt må tillåtas inredande av lokaler för småindustriändamål samt förrådslokaler för småbåtshamn.
- b) Med C betecknat område får användas endast för motortrafikens behov och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

permanent- och sportstugebebyggelse bör således tolkas

d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
Å TOMT

Not 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

Not 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Not 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Not 2. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.

Not 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. TAKLUTNING

- a) Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 50°.
- b) Å med a. betecknat område kräves en taklutning av mellan 40° och 50°.

Hässleholm i september 1967.

VIAK AB
G Bergenudd
Arkitekt SAR

Antagna av kommunalfullmäktige den 26 april 1969

Erik Beijer
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Annalisa Gardell

Tillhör Länsstyrelsans i Gotlands Läns
beslut den 14.5.1970
nr IIIG2-3-69 Visby i landskansliet den
14.5.1970

På tjänstens vägnar:

Annalisa Gardell