



Anders & Britt-Inger Röcklinger  
Strandvägen 49  
624 62 Fårösund

## Tillsyn enligt Kulturmiljölagen (SFS 1988:950) avseende byggnadsminnet, fastigheten Kräklingbo Hajdeby 1:15

### Redovisning

Länsstyrelsen kan efter genomförd tillsyn av byggnadsminnet Kräklingbo Hajdeby 1:15 konstatera att fastighetsägarna lever upp till de krav som ställs enligt Kulturmiljölagen (KML) (SFS 1988:950).

Därmed avslutas ärendet.

### Bakgrund till tillsynen

Länsstyrelsen ansvarar för tillsyn av byggnadsminnen enligt 1 kap 2§ och 3 kap 1, 2, 9 och 14 §§ Kulturmiljölagen (KML). Tillsynen utförs för att uppmärksamma eventuella brister hos byggnadsminnena, deras skötsel och förvaltning, men även för att ge Länsstyrelsen en generell bild av hur våra byggnadsminnen tas om hand och vilka behov av stöd som finns. Tillsynsbesöken ger möjlighet till dialog mellan ägare och Länsstyrelsen om frågor som rör lagstiftningens tillämpning, tillståndsprövning, underhåll, framtidsplaner, bidragsmöjligheter med mera.

Under 2026 genomför Länsstyrelsen tillsynsbesök vid ca 35 byggnadsminnen enligt en tidigare uppgjord tioårig plan. Enligt planen ska Gotlands samtliga byggnadsminnen besökas minst en gång inom en tioårsperiod.

### Metod

Tillsynen genomförs genom besök på plats i byggnadsminnet. Vid tillsynsbesöket diskuteras byggnadernas skick, underhåll och eventuella förändringar i relation till skyddets omfattning

(skyddsbestämmelserna). Diskussionen utgår från byggnadsminnesbeslutet för fastigheten och från en enkät/frågelista som skickats till ägaren i förväg. Frågorna är baserade på ägarens skyldigheter så som de formuleras i Kulturmiljölagen samt utifrån vad som i övrigt är lämpligt för att förvalta byggnadsminnet på ett hållbart, långsiktigt sätt.

## Redovisning av tillsynen

Länsstyrelsen besökte fastigheten den 3 juni 2026. Närvarande vid besöket var Anders och Britt-Inger Röcklinger samt från Länsstyrelsen, Tor Sundberg och Susanne Hallander.

Utifrån frågelistan och tillsynsbesöket kan följande konstateras:

- Det har kontinuerligt utförts underhåll på fastigheten.
- Det har inte utförts några åtgärder som kräver Länsstyrelsens tillstånd.
- Byggnadsminnet är generellt väl underhållet.
- Enkät svar har skickats in.
- Vid tillsynen konstaterades att några tegelpannor är trasiga på manbyggnadens bakre takfall.
- Fönstersnickerier mot söder på manbyggnaden samt ytterdörren på framsidan behöver underhållsmålas inom fem år.
- Mindre putsskador/sprickor på manbyggnadens fasad.
- Växtlighet vid flygels skorsten.
- Dasset: Faltaket och snickerier är i behov av tjärstykning, en glasruta är trasig. Uppslag av växtlighet alldeles intill byggnadernas fasader bör tas bort.
- Träöverbyggnad på grindstolpar är i behov av underhåll/lagning.

## Information

Länsstyrelsen vill generellt påminna om att arbeten som innebär avsteg från skyddsföreskrifterna är tillståndspliktiga. För underhållsåtgärder med material och metoder lika befintligt utförande krävs inte tillstånd. Tillståndsplikten kan dock även gälla underhållsarbete om detta innebär utbyte av material. I tveksamma fall bör avstämning alltid göras med Länsstyrelsen. Det kan bli nödvändigt att låta utföra en antikvarisk förundersökning för att kunna klargöra vilka material som har använts respektive ska användas.

## De som medverkat i ärendet

Ärendet har handlagts av Susanne Hallander och Tor Sundberg.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför  
namnunderskrift.