

Nr. 160. Östergarn

Karta

över två områden

Tomase 1⁵

i Östergarns socken, Gotlands län;

genom komplettering och kopiering av kartan till den 4/10 1909 fastställt laga skifte
upprättad vid avstyckning år 1941 av

Jens Lundström
Distriktslantmätare.

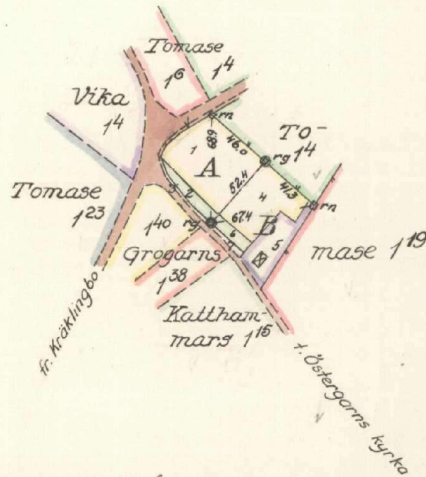
Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
A 1	Åker		22	30			
2	Äng		3	-			
3	Vägren						1 10
	<i>02640 ha</i>		25	30			1 10
B 4	Åker		14	20			
5	Tomt, trädgård		9	30			
6	Äng		2	20			
7	Vägren						90
	<i>Summa 02660 ha</i>		25	70			90

Tomase 1⁴¹

Tomase 1⁴²

Med vardera lotten följer rätt att begagna den i sydväst angränsande samfälliga vägen åt ömse håll fram till allmän väg. = 5:10

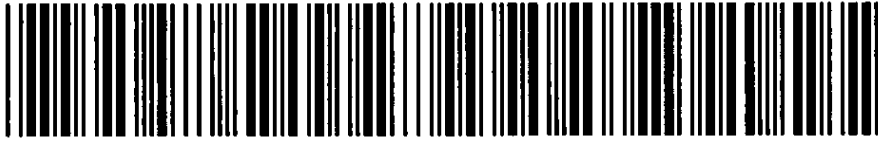


§ 54: År 1941 den 8 november blev
å denna karta tecknade avstycknings-
förrättning av överlantmätaren i Got-
lands län fastställd, betygar

På Ambetetets vägnar:

[Signature]

0 20 40 80 120 160 200 240 280 320 360 meter



Akt nr:
09-ÖST-160

AU\$09-\$OST-160

29/9 41 133/24

Dnr 364.

Handlingar

rörande *avstyckning från*

Tomase 1⁵

uti *Östergårns*

socken

Gotlands län;

upprättade år *1941*

av

HANS E. LUNDSTRÖM

Distriktslantmätare.

Akten består av:

- 1* band handlingar innehållande
- 10* skrivna sidor samt
- 1* kart.

Arkivnummer 160.

Whin blade 16 L

call
/ 000

7.

Protokoll rörande avstyckning från
5
fastigheten Tomase 1

i Östergarns socken
av Gotlands län.

1 §.

År 1941 den 4 september inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distrikts-lantmätare för förrättningens företagande till
handläggning och hade därvid tillstådeskommit:
styckningsfastighetens ägare, handlanden Suno Lindahl, Katthammarvik.

2 §.

Ansökningshandlingarna om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1. Jordregisterutdrag för hemmanet Tomase nr 1.
2. Utdrag av kartan till den 4 oktober 1909 fastställt laga skifte å
Östergarns socken.
3. Lagfartsbevis utvisande att Suno Lindahl den 26 november 1928, § 147,
5
erhållit lagfart å Tomase 1.

5 §.

Sökanden bestämde:

att styckningen skulle ~~omfattas~~ avse uppdelning av fastighetens första skifte i två för bostadsändamål avsedda områden,

att med det avstyckade området^{-na} skulle följa rätt att begagna den i sydväst angränsande samfällda vägen Katthammarsvik - Östergarns kyrka åt ömse håll fram till allmän väg, men att med områdena i övrigt icke skulle följa någon rätt till eller delaktighet i ägor, som vore gemensamma för styckningsfastigheten och andra fastigheter, eller i styckningsfastigheten enskilt tillkommande rättigheter och förmåner.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § ^{punkt 4} ~~stycket~~ jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet
ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom komplettering och kopiering av skifteskaftan, vilken vid undersökning befunnits tillförlitlig, upprätta för förrättningen erforderlig karta, omfattande endast det till avstyckning föreslagna områden^{-na} jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägaren förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Sedan härefter utstakning och utmärkande av styckningslinjen verkstälts, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprätades härvid fogad karta.

11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägaren och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödigt, enär förut befintliga gränser vore i laga ordning bestända genom laga skiftet och hävdades i enlighet med skifteskartan.

12 §.

Sedan arealuträkning verkstälts, varvid det avstyckade området^{-na} befunnits innehålla litt. A 0,2640 hektar och litt. B 0,2660 hektar tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan.

litt. A = Tomase 141
B = Do 142

13 §.

Handlanden Lindahl skulle emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. Han anhöll att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott å kostnaderna för förrättningen.

14 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 50 kronor öre, skulle jämte övriga förrättningskostnader erläggas av handlanden Lindahl.

15 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 13 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos ägodelningsrätten i Gotlands norra domsaga genom besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Katthammarsvik den 4 september 1941.

På tjänstens vägnar:


Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för mig uppläst, och förklarar jag mig godkänna den förrättning, detsamma avser.

Som ovan:



Dnr. 364
ink. 29/841

Bilaga A. 5

Till

Lantmätaren i Gotlands mellersta
distrikt,

Visby.

Under tecknad, får härmed vördsamt
inbrotts- och avstyckning på fastigheten
Sörnase 1⁵ i Östergårns socken.

Lutenwicks i Östergårn den 26 augusti 1941.
Sven Lidman

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Tomase 1 i Östergarns socken, Gotlands län.

Fastigheten 162.911/9.138.176 mantal Tomase 1 har utbrutits vid den 4 oktober 1909 fastställt laga skifte å Östergarns socken och har därvid under litt.Xd 1 tilldelats följande två skiften:

	tomt, o.dyl. hektar	åker äng hektar	avr.jord hektar	imped. hektar	summa hektar
första skiftet	0,4470	0,0140	0,0690		0,5300
andra "	2,1560			0,0220	2,1780
Summa	2,6030	0,0140	0,0690	0,0220	2,7080

Till fastigheten hör andel i bl.a. de vid skiftet för gemensamt behov avsatta vägarna.

Från Tomase 1 har hittills ej avskilts någon jord.

Avsikten med förevarande förrättning är att genom avstyckning uppdelas fastighetens första skiften i två för bostadsändamål avsedda områden, vardera innehållande omkring 0,26 hektar. Områdena äro med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpliga att på varaktigt sätt användas som självständiga fastigheter för nämnda ändamål.

Styckningslotternas behov av väg har tillgodosetts genom i förrättningsprotokollet intagen bestämmelse. För stamfastigheten uppkommer ej behov av ny väg genom avstyckningen.

Styckningsfastigheten, som sambrukas med andra fastigheter, äger ej förutsättningar att bestå som särskild fastighet. Dess återstod är avsedd att, sedan vissa nu föreliggande hinder undanröjts, sammanläggas med andra fastigheter. Denna sammanläggning kan dock ej uppställas som villkor för tillstånd till förevarande avstyckning.

Det boningshus, som är beläget å den ena av styckningslotterna, tillhör ej jordägaren. Avsikten är emellertid att huset och denna styckningslott skola försäljas till samma person.

Förrättningen berör ej sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen. Någon livligare byggnadsverksamhet förekommer icke på plassen och torde ej heller vara att förvänta.

Katthammarsvik den 4 september 1941.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Distriktslantmätare.