



Ärende	Fastighetsbestämning berörande Östergarn Tomase 1:41 m.fl.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
I22220	Gotland	09-ÖST-649	2023-01-25
	Län		
	Gotland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll sammanträde	PR1
Protokoll	PR2
Ansökan	A1
Sakägare- och delgivningsförteckning	SA1
Utredning	UT1
Bekräftelse ansökan	1
Kallelse	3
Dagboksblad	DA1

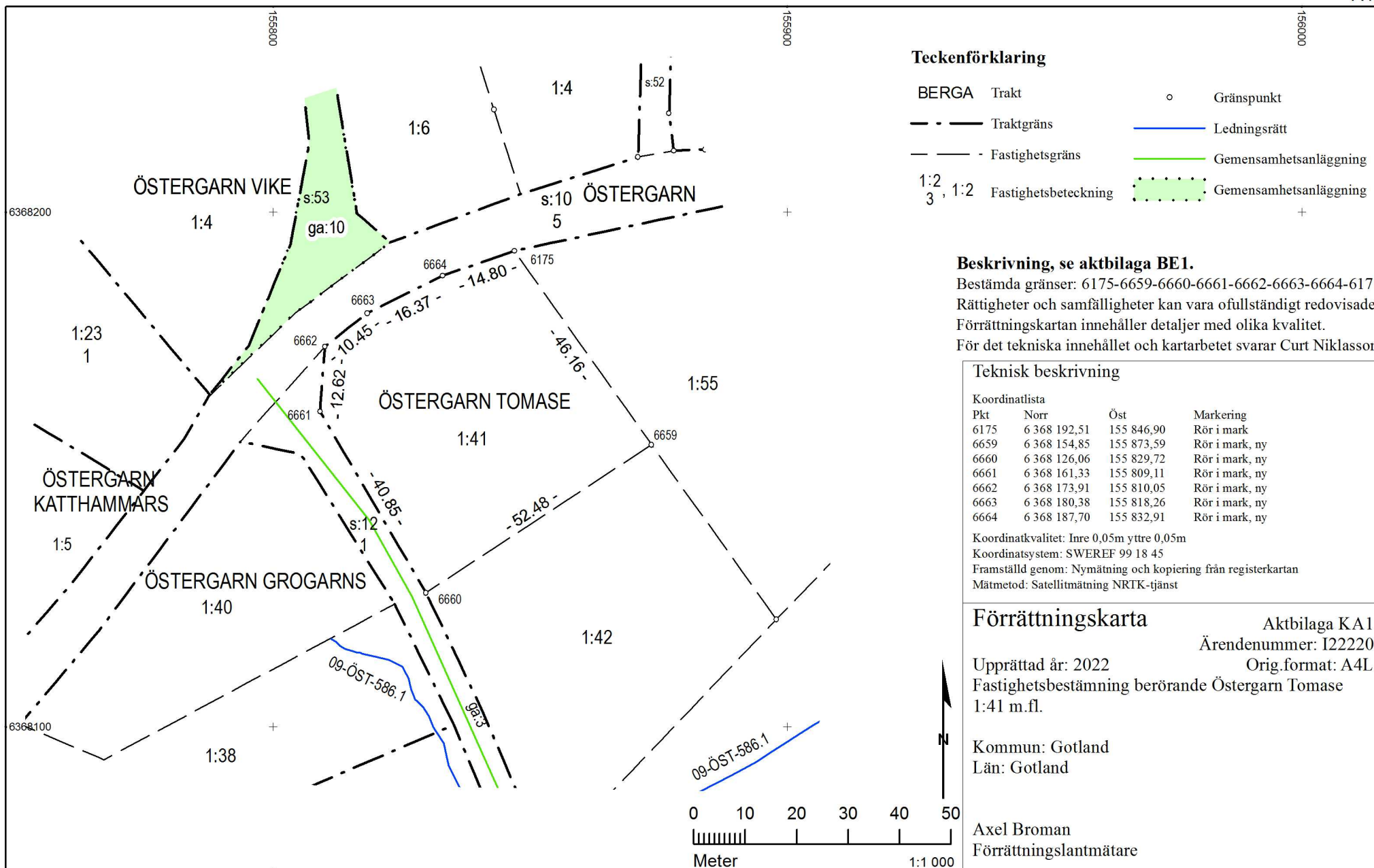
Beslut att följande handlingar gallras

Epost	
Meddelande om begärd förrättning	2
Underrättelse	4
Delgivningskvitton	
Följebrev	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Birre Wisén





**Beskrivning**

2022-12-23

Ärendenummer

I22220

Förrättningslantmätare

Axel Broman

Ärende Fastighetsbestämning berörande Östergarn Tomase 1:41 m.fl.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

ÖSTERGARN TOMASE 1:41

Georg Kanegård, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Östergarn Tomase 1:41 och Östergarn Tomase 1:42 går i rät linje mellan punkterna 6660 - 6659, se karta, aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Östergarn Tomase 1:41 och Östergarn Tomase 1:55 går i rät linje mellan punkterna 6659 - 6175, se karta, aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Östergarn Tomase 1:41 och Östergarn s:10 går i rät linje mellan punkterna 6175 - 6664, 6664 - 6663 samt 6663 - 6662, se karta, aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Östergarn Tomase 1:41 och Östergarn s:12 går i rät linje mellan punkterna 6662 - 6661 samt 6661 - 6660, se karta, aktbilaga KA1.

ÖSTERGARN TOMASE 1:42

Björn Olle Norrman, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Östergarn Tomase 1:41 och Östergarn Tomase 1:42 går i rät linje mellan punkterna 6660 - 6659, se karta, aktbilaga KA1.

ÖSTERGARN TOMASE 1:55

Tuuli Amilon, andel 1/2, lagfaren ägare
Fredrik Claes Adam Amilon, andel 1/2,
lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Östergarn Tomase 1:41 och Östergarn Tomase 1:55 går i rät linje mellan punkterna 6659 - 6175, se karta, aktbilaga KA1.

ÖSTERGARN s:10

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Östergarn Tomase 1:41 och Östergarn s:10 går i rät linje mellan punkterna 6175 - 6664, 6664 - 6663 samt 6663 - 6662, se karta, aktbilaga KA1.

ÖSTERGARN s:12

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Östergarn Tomase 1:41 och Östergarn s:12 går i rät linje mellan punkterna 6662 - 6661 samt 6661 - 6660, se karta, aktbilaga KA1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Axel Broman



**Protokoll**

2022-12-07

Ärendenummer

I22220

Förrättningslantmätare

Axel Broman

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Östergarn Tomase 1:41 m.fl. Kommun: Gotland Län: Gotland
Handläggning	Med sammanträde, på förrättningsstället.
Sökande och sakägare	För närvarande sakägare, se aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1.
Inledning med närvaro, genomgång av ansökan och förrättningsprocessen	<p>FLM (förrättningslantmätare) hälsar alla välkomna och öppnar sammanträdet.</p> <p>FLM Axel Broman presenterar sig själv och Mättnings- och kartingenjör (MBK) Curt Niklasson.</p> <p>FLM går igenom kallelsen till dagens sammanträde. Den har skickats ut via post med delgivningskvitto till ägarna av Tomase 1:41, Tomase 1:42, Tomase 1:55 samt till Östergarn samfällighetsförening som förvaltar Östergarn s:10 och s:12. Samtliga har bekräftat att de mottagit kallelsen och delgivningen är därmed komplett.</p> <p>FLM tar sedan upp närvaron, se sökande och sakägare ovan. I samband med att närvaron noteras framför Gunnar Bendelin, Östergarns samfällighetsförening, att Östergarn s:10 så vitt han vet inte ingår i föreningens förvaltning. Han ställer sig därför frågande till att han kan föra den samfällighetens talan under sammanträdet. FLM tydliggör att Östergarn s:10 enligt fastighetsregistret förvaltas av aktuell förening, men att FLM kommer kolla upp detta närmare hemma på kontoret och återkoppla till Gunnar Bendelin. Gunnar tycker detta låter bra.</p> <p>FLM föreslår nedanstående dagordning som i stort överensstämmer med den preliminära dagordningen i kallelsen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Information om ärendet• Lantmäteriets roll och förrättningsprocessen• Gällande lagstiftning• Presentation av arkivutredning samt resultat av mätning/tolkning av kartor• Utstakning av gränserna

- Fördelning av förrättningskostnader för fastighetsbestämningen
- Eventuella yrkanden och synpunkter från sakägarna
- Förrättningsens fortsättning, frågor och avslutning

Närvarande har inget att invända mot föreslagen dagordning.

Information om ärendet

FLM berättar att ansökan om särskild gränsutmärkning och fastighetsbestämning inkom till Lantmäteriet den 1 juli 2022 av ägaren till Östergarn Tomase 1:41, Georg Kanegård. Syftet med ansökan är att klarlägga fastighetens gränser för att Region Gotland ska kunna upprätta en nybyggnadskarta. FLM frågar om Georg Kanegård vill tillägga eller förtydliga något kring detta, vilket han inte har behov av. FLM förklarar vidare att syftet med dagens sammanträde är att informera om fastighetsbestämningen och gå igenom den utredning som ligger till grund för tolkningen av de oklara gränserna. FLM tillägger att sammanträdet också innebär en möjlighet för sakägarna att inkomma med yrkanden och synpunkter.

Lantmäteriets roll och förrättningsprocessen

FLM informerar om att Lantmäteriet är en opartisk statlig myndighet. Processen hos Lantmäteriet inleds alltid med att en ansökan inkommer till myndigheten som sedan har en skyldighet att utreda alla förutsättningar och pröva det som ansökan gäller. FLM förklarar att Lantmäteriet i första hand eftersträvar samförståndslösningar men att om så inte är möjligt, så kan beslut ändå fattas. FLM tillägger att generellt sett så innebär det mindre prövning och motivering för FLM om sakägarna är överens, vilket i sin tur påverkar hur mycket tid som behöver läggas på ärendet. Lantmäteriets beslut går att överklaga för att få dem överprövade. Ett sådant överklagande behandlas av Mark- och miljödomstolen.

Gällande lagstiftning

FLM berättar att lagstiftningen som reglerar fastighetsbestämning återfinns i 14 kap. fastighetsbildningslagen (FBL). Därtill finns det i 1 kap. 2-5 §§ Jordabalken (JB) materiella normer för gränssträckning.

Presentation av arkivutredning samt resultat av mätning/tolkning av kartor

FLM meddelar att arkivutredningen inte behöver gås igenom i sin helhet då den har bifogats kallelsen. FLM går översiktligt igenom hur gränserna som är föremål för fastighetsbestämning kom till.

Tomase 1:41s gränser mot Östergarn s:10 respektive s:12 tillkom genom laga skifte över Östergarns socken år 1909.

Gränsen mellan Tomase 1:41 och 1:42 tillkom genom avstyckning från Tomase 1:5 år 1941.

Gränsen mellan Tomase 1:41 och 1:55 tillkom vid ovan nämnt 1909 års laga skifte.

FLM informerar om att MBK tidigare under hösten har genomfört en besiktning av gränserna och då hittat endast en gränsmarkering (i Tomase 1:41s nordöstra hörn mot Tomase 1:55 och Östergarn s:10). Den aktuella gränsmarkeringen är i form av rör i mark men ska enligt ursprunglig förrättningsakt vara en råsten. Dess lägen stämmer dock överens. Det troliga är att råstenen har försvunnit under årens lopp och att gränspunkten sedan har nymarkerats av Lantmäteriet i samband med avstyckningen av Tomase 1:55.

Inpassning och tolkning av tidigare förrättningskartor har fått ligga till grund för den tolkning och utstakning av gränsernas rätta läge som Lantmäteriet nu gjort. FLM förklarar vidare att samtliga Tomase 1:41s gränser är i lag ordning tillkomna, men då endast en gränsmarkering återfunnits och gränserna inte är tydligt hävdade finns behov av fastighetsbestämning för att klargöra gränsernas rätta läge.

FLM läser upp 1 kap. 3 § JB som reglerar vad som gäller för lagligen bestämda gränser:

Gräns som blivit lagligen bestämd har den sträckning som utmärkts på marken i laga ordning. Kan utmärkningen ej längre fastställas med säkerhet, har gränsen den sträckning som med ledning av förrättningskarta jämte handlingar, innehav och andra omständigheter kan antagas ha varit åsyftad.

Utsakning av
gränserna

De närvarande genomför syn av gränserna som har utstakats strax innan sammanträdet.

Georg Kanegård frågar hur stor areal fastigheten kommer ha, om den överensstämmer med vad den enligt fastighetsregistret har idag. FLM svarar att arealen kan komma att skilja sig något från arealen i ursprunglig förrättningsakt, eftersom nymätning sker med teknik som inte fanns då fastigheten bildades. MBK tillägger att arealen från ursprunglig förrättning dock ska efterlevas i möjligaste mån, och att avvikelserna inte får bli för stora.

Kort dialog förs kring hur mycket mark som ingår i vägområdet och som därmed kan komma att bli föremål för underhåll och snöröjning etc.

Vid den sydvästra delen av gränsen mellan Tomase 1:41 och 1:42 uppstår diskussion kring Lantmäteriets tolkning av gränsens rätta läge. Olle Norrman anser att gränsen bör följa ett befintligt gammalt staket bestående av stenstolpar och ståltråd, vilket har fallit till marken den sista biten fram mot Östergarn s:12. Georg Kanegård tycker att en sådan gränsdragning verkar rimlig och har inget att invända, och är medveten om att Tomase 1:41s areal med detta blir något mindre. FLM och MBK anser att justeringen innebär en mindre avvikelse från bedömningen av gränsens rätta läge och att den rymms inom tolkningsmånerna för förrättningskartan från 1941.

I övrigt har de närvarande inga synpunkter på de utstakade gränserna.

Fördelning av
förrättnings-
kostnader

FLM informerar om att förrättningskostnaden för fastighetsbestämningen har uppskattats till ca 80 000 kr. Kostnaden för fastighetsbestämning fördelas enligt 14 kap. 10 § FBL mellan sakägarna enligt en skälighetsbedömning, om ingen åtar sig att stå för hela kostnaden eller överenskommelse träffas om en fördelning, enligt 14 kap. 13 § FBL. FLM förklarar att Lantmäteriet vid en skälighetsbedömning väger in vilken nytta varje fastighet har av att gränserna klarläggs. Alla fastigheter, och bostadsfastigheter i synnerhet, har nytta av att oklara gränser klagörs.

FLM informerar om att det på förhand inte finns någon överenskommelse om fördelning eller åtagande av kostnaderna för fastighetsbestämningen.

FLM redogör för en preliminär bedömning av fördelningen:

Det är fyra gränser som bestäms varav 1/4 av förrättningskostnaden kan hänföras till varje gräns.

Vad gäller gränserna mellan Tomase 1:41 och Östergarn s:10 respektive s:12 är Lantmäteriets bedömning att vägsamfälligheterna inte har någon särskild nytta av att gränsen bestäms och därför fördelas denna kostnad till Tomase 1:41.

Gränsen mellan Tomase 1:41 och 1:42: Båda fastigheterna är bostadsfastigheter som har nytta av att gränsen klarläggs. Denna kostnad fördelas med hälften vardera.

Gränsen mellan Tomase 1:41 och 1:55: Samma bedömning som föregående.

Sammanfattningsvis:

6/8 (75 %) till Tomase 1:41

1/8 (12,5 %) till Tomase 1:42

1/8 (12,5 %) till Tomase 1:55

FLM frågar om någon vill ta på sig hela förrättningskostnaden eller om överenskommelse om fördelning ska träffas sakägarna emellan. Georg Kanegård meddelar att han tycker den preliminära fördelningen låter rimlig. Ingen sakägare framför något yrkande om att ta på sig kostnaden eller komma överens om en fördelning. Fredrik Amilon ifrågasätter varför de som ägare av Tomase 1:55 ska påföras del av förrättningskostnaden då han anser att deras fastighet inte har någon nytta av fastighetsbestämningen eftersom endast en del av dess gräns bestäms. FLM förklarar att den gemensamma gränssträckan mot Tomase 1:41 blir bestämd, och att bedömningen är att nyttan med detta är lika stor för Tomase 1:55 som för Tomase 1:41 eftersom aktuell

gränssträcka i och med detta kommer bli klarlagd. FLM förklarar att det inom ramen för denna förrättning inte är nödvändigt att bestämma ytterligare av Tomase 1:55s gränser, och att det heller inte har inkommit något yrkande om detta. FLM förtydligar den preliminära kostnadsfördelningen varpå Fredrik Amilon låter meddela att han är införstådd.

Eventuella yrkanden och synpunkter från sakägarna

FLM frågar om de närvarande har några övriga yrkanden eller synpunkter. Inga sådana framförs.

Förrättningens fortsättning, frågor och avslutning

FLM meddelar att de utstakade gränserna kommer att markeras efter att sammanträdet avslutats. Protokoll från sammanträdet kommer att skickas ut till närvarande sakägare inom en vecka.

Beslut kommer att fattas i ärendet på kontoret utan ytterligare sammanträde. Om det mot förmodan skulle behövas ytterligare sammanträde sker kallelse till sådant med vanligt brev utan delgivningskvitto. När beslut har fattats skickas beslutshandlingar och information om överklagande till berörda sakägare. Efter beslutet är det fyra veckors överklagandetid innan beslutet vinner laga kraft. Samtliga beslut i en lantmäteriförrättning går att överklaga. Inkommer ett överklagande inom klagotiden prövas ärendet av Mark- och miljödomstolen.

FLM bereder sakägarna tillfälle att ställa eventuella ytterligare frågor. Då några sådana inte framförs tackar FLM de närvarande för att de deltagit och förklarar sammanträdet avslutat.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Axel Broman



**Protokoll**

2022-12-23

Ärendenummer

I22220

Förrättningslantmätare

Axel Broman

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Östergarn Tomase 1:41 m.fl.
	Kommun: Gotland Län: Gotland
Handläggning	Med sammanträde, se aktbilaga PR1.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.
Hänvisning till författningar mm	FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) JB Jordabalken
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1.
Redogörelse	<p>Ansökan om särskild gränsutmärkning och fastighetsbestämning inkom den 1 juli 2022 av ägaren till Östergarn Tomase 1:41, Georg Kanegård.</p> <p>Mättnings- och kartingenjör (MBK) har den 6 september 2022 utfört besiktning av gränserna där endast en gränsmarkering kunde återfinnas. Därmed konstaterades underlaget inte vara tillräckligt tydligt för att genomföra en särskild gränsutmärkning. Ägaren av Tomase 1:41, Georg Kanegård, har därefter yrkat på att genomföra fastighetsbestämning av Tomase 1:41s samtliga gränser, se notering om muntligt yrkande i dagboksblad daterat 6 oktober 2022, aktbilaga DA1.</p> <p>Arkivutredning har genomförts, se aktbilaga UT1.</p> <p>Sammanträde på plats har hållits, se aktbilaga PR1. I anslutning till sammanträdet genomfördes fältarbete av ansvarig förrättningslantmätare (FLM) Axel Broman samt MBK Curt Niklasson.</p>
Fastighetsbestämningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>För redogörelse av vad som ligger till grund för fastighetsbestämningsbeslutet, se sammanträdesprotokoll, aktbilaga PR1.</p> <p>Gränsen mellan Tomase 1:41 och 1:42 har i samförstånd berörda fastighetsägare emellan jämkats något för att överensstamma med befintlig hävd, enligt 14 kap. 5 § FBL.</p> <p>Gränserna har i enlighet med 14 kap. 7 § FBL utstakats och utmärkts i behövlig omfattning.</p>

Beslut:

Fastighetsbestämning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Då ingen överenskommelse avseende fördelning av förrättningskostnaden har träffats av sakägarna samt att ingen heller yrkat på att ensam stå för kostnaden ska FLM fördela denna enligt huvudregeln i 14 kap 10 § FBL, det vill säga en fördelning av kostnaden enligt vad som är skäligt.

Det är fyra gränser som bestäms, därav är en fjärdedel av förrättningskostnaden hänförlig till varje gräns. Lantmäteriet bedömer att kostnaderna för gränserna mot marksamfälligheterna Östergarn s:10 respektive s:12 (vägändamål) ska fördelas till Tomase 1:41. De samfällda vägarna i fråga är sedan länge väl utbyggda och kan anses vara allmänt befarna samt planlagda för ändamålet väg, enligt gällande byggnadsplan. Lantmäteriet gör bedömningen att samfälligheterna inte har någon särskild nytta av att gränserna klarläggs utan behovet ligger helt och hållet i Tomase 1:41s intresse.

Vad gäller gränsen mellan Tomase 1:41 och Tomase 1:42 är Lantmäteriets bedömning att båda fastigheterna är bostadsfastigheter som utgörs av tomtmark som har nytta av att gränsen bestäms. Kostnaden för denna gräns fördelas därför med hälften vardera till Tomase 1:41 respektive Tomase 1:42. Samma slutsats gäller för gränsen mellan Tomase 1:41 och Tomase 1:55, således fördelas kostnaden för den gränsen med hälften vardera till Tomase 1:41 respektive Tomase 1:55.

Sammanfattningsvis fördelas förrättningskostnaden enligt följande:

6/8 till Tomase 1:41

1/8 till Tomase 1:42

1/8 till Tomase 1:55

Beslut:

Ägaren av Östergarn Tomase 1:41, Georg Kanegård, ska betala 6/8 av förrättningskostnaderna inklusive grund- och tilläggsbelopp.

Ägaren av Östergarn Tomase 1:42, Olle Norrman, ska betala 1/8 av förrättningskostnaderna inklusive grund- och tilläggsbelopp.

Ägarna av Östergarn Tomase 1:55, Fredrik och Tuuli Amilon, ska betala 1/8 av förrättningskostnaderna inklusive grund- och tilläggsbelopp.

Aktmottagare Georg Kanegård, Fredrik och Tuuli Amilon, Olle Norrman och Östergarns samfällighetsförening ska erhålla varsin digital kopia av förrättningsakten.

Avslutningsbeslut **Skäl:**
Inga ytterligare åtgärder kvarstår i förrättningen och den kan därmed avslutas i enlighet med 4 kap. 29 § FBL.
Beslut:
Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast **den 20 januari 2023**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer I22220 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.
Denna handling har undertecknats elektroniskt av
Axel Broman



Ansökan om lantmäteriförrättning

Ärendenr: I22220
Aktbilaga A1

Fastighet(er) som ansökan gäller, t.ex. Torp 1:2

Östergarn Tomase 1:41

Kommun och län där fastigheten ligger, t.ex. Gävle Gävleborg

Gotlands kommun

Vad vill ni få gjort?

Kryssa för den eller de åtgärder som stämmer bäst med det ni vill få gjort. Det går bra att ansöka om flera saker samtidigt. Beskriv också med egna ord på nästa sida.

- bilda en **ny fastighet** av en del av en fastighet (avstyckning)
- Vi begär samtidigt att pantbrev i fastigheten (inteckningar, som säkerhet för lån) inte ska gälla i den nya fastigheten. (Vet ni inte om detta är aktuellt så reder vi ut det längre fram.)

- överföra mark** mellan fastigheter, flytta gränser (fastighetsreglering)

- slå ihop fastigheter** till en, om fastigheterna ägs av samma personer (sammanläggning)

- dela upp en fastighet som ägs av flera**, t.ex. för att få varsin ny fastighet (klyvning)

- bilda en ny tredimensionell fastighet, **3D-fastighet**

- skapa en rättighet** att använda ett utrymme, till exempel en väg, ledning eller brunn, **på någon annans fastighet** (officialservitut, fastighetsreglering)

- ändra eller ta bort en rättighet** (officialservitut, fastighetsreglering)

- utreda fastigheters gränser** (fastighetsbestämning)

- utreda** vilka rättigheter och skyldigheter som gäller för ett **servitut** eller en **gemensamhetsanläggning** (fastighetsbestämning)

- märka ut gränser tydligare** och sätta fler gränsmarkeringar på marken, till exempel där gränsmarkeringar försvunnit (särskild gränsutmärkning)

- skapa en rättighet för en anläggning** som redan finns eller som ni planerar att bygga, till exempel avlopp, väg, brygga eller brunn. Rättigheten ska göra det möjligt för ägarna till **flera fastigheter** att använda anläggningen och en skyldighet att gemensamt ta hand om den (gemensamhetsanläggning).

- ändra en gemensamhetsanläggning** (omprövning)

- bilda en samfällighetsförening** för att sköta den nya eller ändrade **gemensamhetsanläggningen** (Om ansökan gäller *enbart* att bilda samfällighetsförening finns en annan blankett som passar bättre.)

Beskriv närmare vad ni vill få gjort

Beskriv med egna ord så noga som möjligt vad ni vill få gjort och varför. Om ni inte får plats här går det bra att lägga till mer information på ett vanligt papper.

Önskar fastighetsbestämning och en tydlig gränsutmärkning för ansökan om nybyggnadskarta. Detta gäller samtliga tomtgränser angränsande till Tomase 1:41. Ett villkor är nämnda åtgärder för att erhålla en nybyggnadskarta enligt kommunen. Jag söker prioriterad handläggning då ärendet gäller bygglov, nybyggnation. Tack på förhand.

Markens användning och eventuella byggnader

Vad är syftet med de ändringar ni ansöker om? (Du kan sätta flera kryss.)

- bygga privat bostadshus
- öka eller minska storleken på en privatägd fastighet (utan att bygga ny bostad)
- utveckla en kommersiellt eller offentligt ägd fastighet, t.ex. för industri eller bostäder
- utveckla eller ändra jordbruk eller skogsbruk
- utveckla samhällsservice, t.ex. skola, allmän plats, naturreservat
- utveckla allmän infrastruktur, t.ex. väg, järnväg, ledning (ej privatperson)
- gemensamt äga, använda och ta hand om t.ex. en avloppsledning eller enskild väg (gemensamhetsanläggning)
- annat – vad?

Ska ni bygga något nytt?

- Nej Ja. Om ja, vad?

Tomten är obebbyggd och ska bebyggas med en privatbostad. Jag söker prioriterad handläggning då ärendet gäller bygglov, nybyggnation. Tack på förhand.

Dokument i ansökan

Kryssa för det ni skickar med i ansökan. Vilka dokument som behövs beror på vad ni ansöker om. Se avsnittet **Skicka in detta tillsammans med ansökan**

kartskiss som tydliggör den önskade åtgärden

fullmakt för ombud

köpekontrakt, köpebrev eller gåvobrev

dokument som visar behörighet att företräda en organisation

överenskommelse eller avtal mellan ägare

annat – vad?

medgivande från make eller maka

bygglov eller förhandsbesked

strandskyddsdispens

Kostnader – vem ska betala?

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete, från att ansökan har kommit in. Lantmäteriet bestämmer normalt vem som ska betala vad. Ni som är berörda kan också komma överens om hur ni delar på kostnaderna, här i ansökan eller senare.

Vill någon redan nu ta på sig att betala kostnaderna för Lantmäteriets arbete?

Nej

Ja, hela kostnaden för Lantmäteriets arbete ska betalas av (namn och fastighet):

Georg Kanegärd Östergarn Tomase 1:41

Ja, vi har kommit överens om att dela kostnaderna så här:

Om en organisation ska betala, vilken referens ska stå på fakturan?

Aktmottagare

När Lantmäteriets arbete är klart och vi fattat beslut skickar vi besluten till alla berörda. Därefter samlar vi alla dokument i ärendet till en akt, och skickar den med e-post till **en** utvald aktmottagare.

Vem ska vi skicka akten till? Namn och e-postadress:

Georg Kanegärd, georg.kanegard@maklarringen.se
070 574 40 20


Om du inte kan ta emot akten med e-post, berätta det för handläggaren längre fram. Alla berörda privatpersoner kan i efterhand även se dokumenten i e-tjänsten Min sida på lantmateriet.se.

Kontaktuppgifter och underskrifter

Uppgifter om de sökande

Alla som står bakom ansökan ska **skriva under** den och fylla i sina kontaktuppgifter. Om alla inte får plats, lägg till uppgifter och underskrifter på ett vanligt papper. De som skriver under kallas för **sökande**. Om en fastighet ägs av flera tillsammans ska normalt **alla ägare** fylla i sina uppgifter och skriva under. Se även avsnittet **Vem ska göra ansökan?**

Om du är **ombud** för en sökande, fyll först i uppgifter om den du företräder, därefter uppgifter om dig själv. Vid ditt namn, skriv vem du är ombud för, och bifoga en fullmakt.

Fastighet Östergarn Tomase 1:41	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) Georg Kanegård	Personnummer eller organisationsnummer 620521-1334
Postadress Ytterbyuddsvägen 35 185 94 Vaxholm	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer dagtid (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 070 574 40 20	E-postadress georg.kanegard@maklarringen.se
Underskrift och datum  20/6-2022	Namnförtydligande Georg Kanegård

Fastighet	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete)	E-postadress
Underskrift och datum	Namnförtydligande

07:37

Safari

Lantmäteriet_2022-07-01_B_259123
Lantmäteriet_2022-07-01_B_259121



Gotland Östergarn Tomase 1:41



**Sakägar-/Delgivningsförteckning**

2022-12-07

Ärendenummer

I22220

Förrättningslantmätare

Axel Broman

Ärende Fastighetsbestämning berörande Östergarn Tomase 1:41

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	Anmärkning
Östergarn Tomase 1:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredrik Claes Adam Amilon Sankt Mickelsgatan 49 129 35 HÄGERSTEN	14/11 2022	Närvarande
Östergarn Tomase 1:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Tuuli Amilon Sankt Mickelsgatan 49 129 35 HÄGERSTEN	14/11 2022	Närvarande
Östergarn Tomase 1:41, lagfaren ägare	Georg Kanegård Ytterbyuddsvägen 35 185 94 VAXHOLM	22/11 2022	Sökande Närvarande, biträdd av Carina Rosendahl
Östergarn Tomase 1:42, lagfaren ägare	Björn Olle Norrman Fiskargatan 14 Lgh 1302 116 20 STOCKHOLM	24/11 2022	Närvarande
Östergarn S:10 Östergarn S:12	Östergarns Samfällighetsförening Östergarn Skolhuset 104 623 68 KATTHAMMARSVIK	9/11 2022	Närvarande genom ordf. Gunnar Bendelin

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Axel Broman



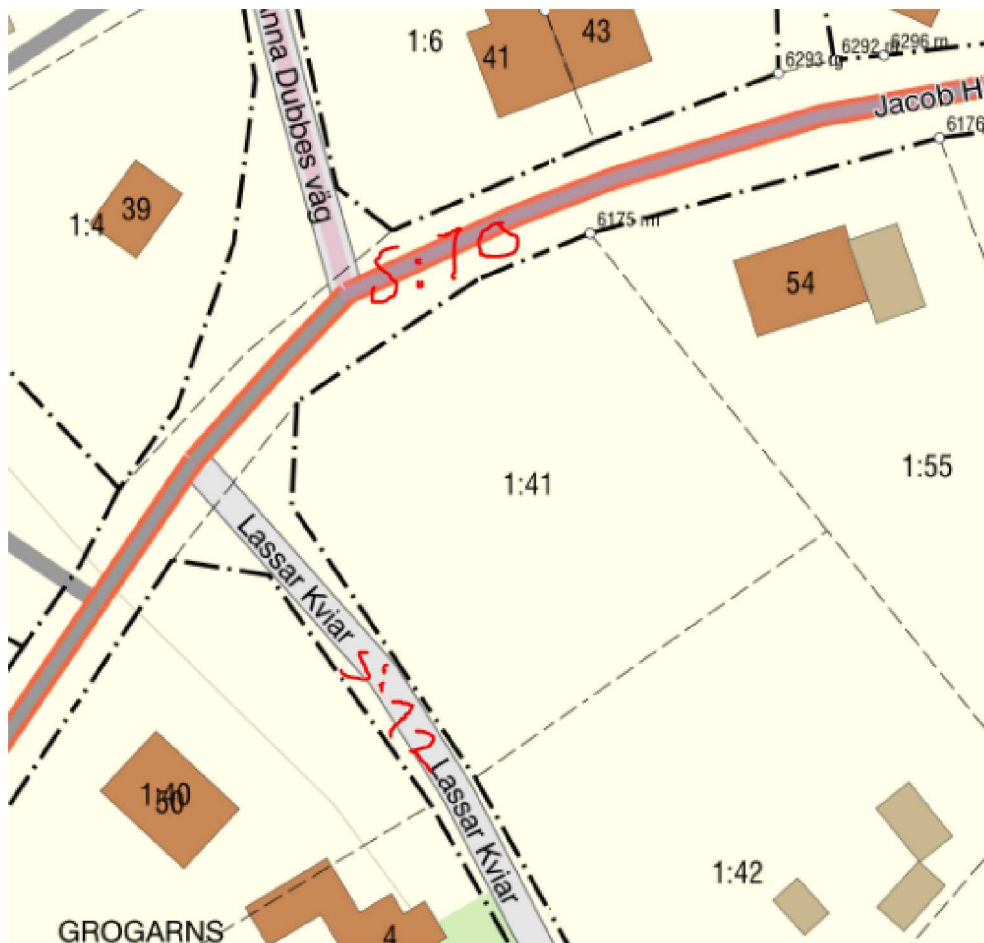
«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

UTREDNING

Ärendenummer: I22220
Fastighetsbestämning berörande Östergarn Tomase 1:41
Datum: 2022-11-02
Kommun: Gotland Län: Gotland
Förrättningslantmätare: Axel Broman
Aktbilaga: UT1

Uppdrag

Utredningen berör fastigheterna Östergarn Tomase 1:41, 1:42 och 1:55 samt samfälligheterna Östergarn s:10 och s:12. Östergarn Tomase 1:41s samtliga gränser ska bestämmas.



Utredning

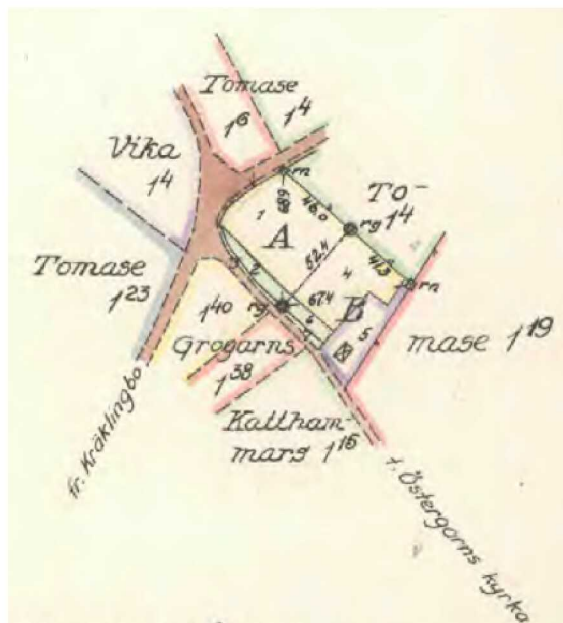
Östergarn Tomase 1:41 bildades år 1941 genom avstyckning från fastigheten Östergarn Tomase 1:5 (akt 09-ÖST-160). Noterbart är att även Östergarn Tomase 1:42 bildades inom samma förrättning. De båda fastigheternas yttre gränser bildades i samband med 1909-års laga skifte över Östergarn socken (akt 09-ÖST-102).

Östergarn Tomase 1:55 bildades år 1975 genom avstyckning från fastigheten Östergarn Tomase 1:4 (akt 09-ÖST-273), då även Östergarn Tomase 1:56 bildades. De båda fastigheternas yttre gränser härstammar från ovan nämnda laga skifte (akt 09-ÖST-102).

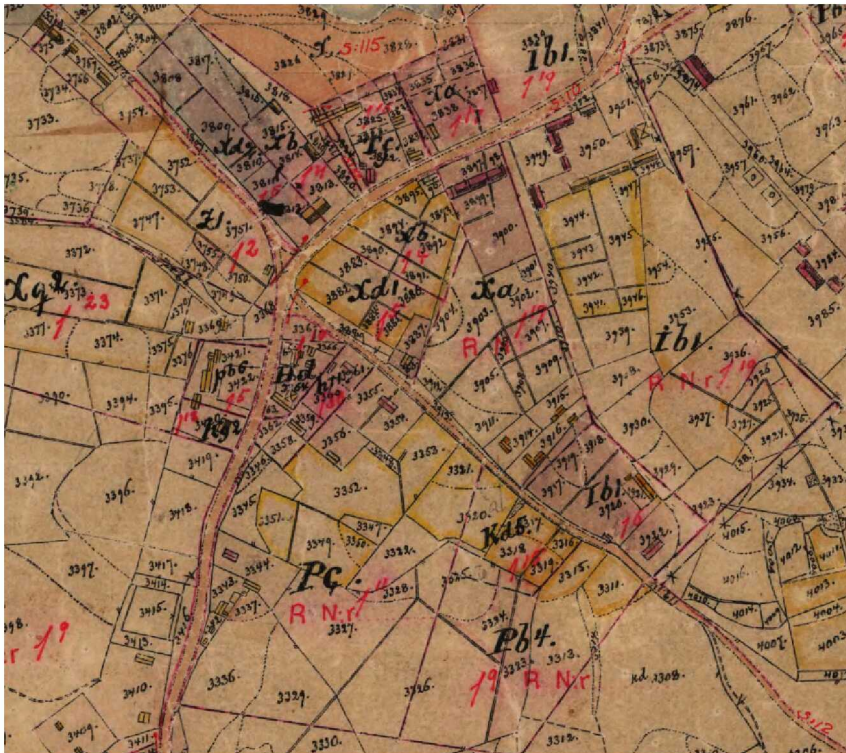
Östergarn s:10 (*Landsvägen från Gammelgarn till hamnen*) och s:12 (*Byvägen från hamnen till kyrkan*) tillkom genom samma laga skifte (akt 09-ÖST-102, delningsbeskrivning s. 994).

Mättningsingenjör från Lantmäteriet har den 6 september 2022 besiktigat gränserna och återfann då endast en gränsmarkering i Östergarn Tomase 1:41 nordöstra hörn (mellan Östergarn Tomase 1:41, Östergarn Tomase 1:55 samt Östergarn s:10). Gränsmarkeringen var i form av rör i mark (rn enligt akt 09-ÖST-273) men ska enligt ursprunglig förrättningsakt vara en råsten (markerat med rn i ursprungsakten), dess lägen stämmer dock överens. Troligtvis har råstenen försvunnit sedan dess markering och därefter har Lantmäteriet nymarkerat gränspunkten i samband med 1975 års avstyckning.

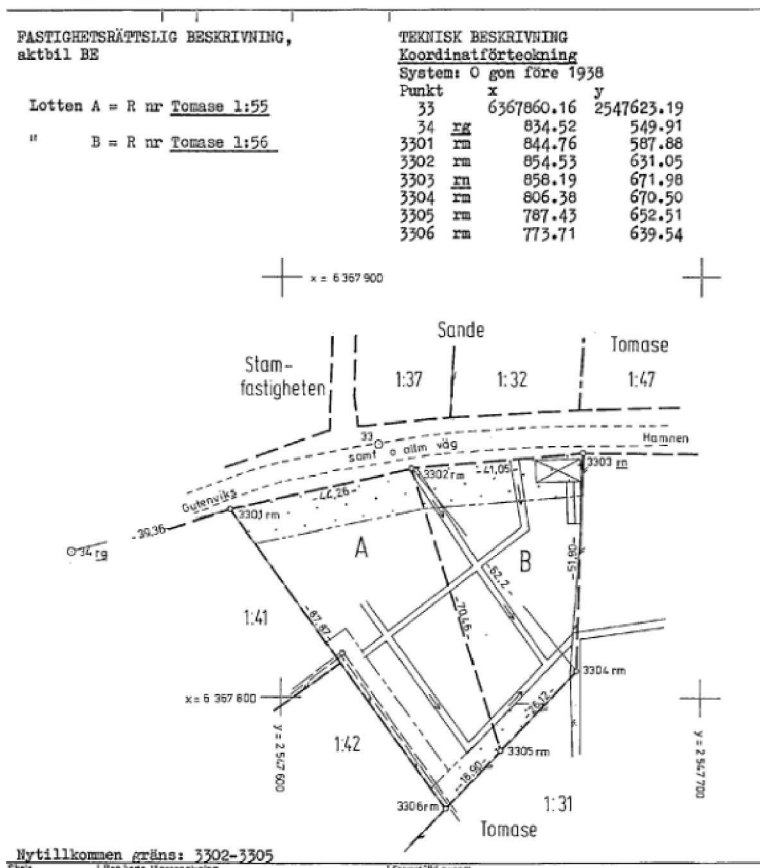
Samtliga Östergarn Tomase 1:41s gränser är i laga ordning tillkomna, men då endast en gränsmarkering återfunnits och gränserna inte är tydligt hävdade finns behov av fastighetsbestämning för att klargöra gränserna rätta läge.



Urklipp från avstyckningsakt 1941.



Urklipp från laga skifteskartan 1909.



Urklipp från avstyckningsakt 1975.

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: I22220
Fastighetsbestämning berörande Östergarn Tomase 1:41
Datum: 2022-07-19
Kommun: Gotland Län: Gotland
Aktbilaga:

Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret I22220. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

Först undersöker vi om ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

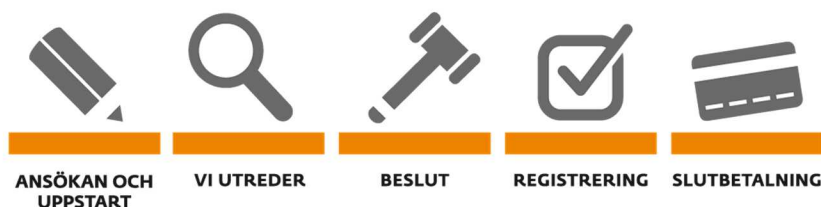
Nästa steg är att en handläggare kontaktar er, inom en månad. Därefter utreder vi om det går att göra det ni har ansökt om. Vi prioriterar denna ansökan eftersom den gäller till exempel nya bostäder, bredband eller något annat särskilt samhällsviktigt.

Läs gärna mer på vår webbplats om hur lång tid det kan ta tills vi är klara och hur vårt arbete går till:

lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforattningar

lantmateriet.se/lantmateriforattningen-steg-for-steg

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.



Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs.

På vår webbplats kan ni se några kostnadsexempel:

lantmateriet.se/kostnadsexempel

Så räknar vi ut kostnaden – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 3 600 kronor. Men det kostar mer om flera fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 3 600 och 9 000 kronor.
- En kostnad per timme för allt vårt arbete med din ansökan. Kostnaden är 800–1 900 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se

lantmateriet.se/kostnader-lantmateriforrtattningar under *Detaljerad information om våra priser*.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på lantmateriet.se/ordlista eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Ärendenummer: I22220
Fastighetsbestämning berörande Östergarn Tomase 1:41
Kommun: Gotland Län: Gotland
Förrättningslantmätare: Axel Broman
Aktbilaga:

Vi behöver ditt svar. Meddela senast 21 november 2022 att du har fått detta brev.

Välkommen!

Du är inbjuden till ett möte med Lantmäteriet den **7 december 2022 klockan 11:00** eftersom din fastighet blir påverkad av ett ärende som vi jobbar med. Vi har fått in en ansökan om att reda ut gränsen mellan fastigheterna Östergarn Tomase 1:41 och grannfastigheterna/-samfälligheterna. Läs mer i avsnittet **Ansökan och bakgrund**. Den som sökt är ägaren av Östergarn Tomase 1:41, Georg Kanegård.

Mötet är ett lantmäterisammanträde. Vid mötet får du mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Du kan också ställa frågor, säga vad du tycker, och lägga fram önskemål i ett så kallat yrkande. Vi kommer inte att fatta några beslut vid detta sammanträde, men det kan hända att vi därefter fattar beslut utan att kalla till nytt sammanträde. När Lantmäteriet tar beslut tar vi ställning till de synpunkter som kommit fram och väger in hur var och en påverkas.

Du måste inte vara med på mötet, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter och ställa frågor avseende gränsernas tolkning. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäteriet sedan tar.

Tabell 1 – När och var sammanträdet kommer att hållas

När?	7 december 2022 klockan 11:00
Var?	På förrättningsstället, Östergarn Tomase 1:41 (korsningen Jacob Häggs Väg/Lassar Kviar, Katthammarsvik)

Att göra inför mötet

Det finns några saker du måste göra före mötet, till exempel meddela att du fått detta brev. Det är även bra om du läser vissa dokument, se avsnittet **Ansökan och bakgrund**.

Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen

Lantmäteriet behöver veta att du har fått det här brevet, eftersom vi är skyldiga att nå alla berörda med informationen. Det kallas delgivning. Alla ägare måste svara själva, även om ni exempelvis är gifta.

Svara så snart du kan; vi vill ha ditt svar senast 21 november 2022. Du måste meddela detta även om du inte tänker vara med på mötet.

- Gå in på lantmateriet.se/delgivning eller läs av QR-koden. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation. Gå in på ditt pågående ärende. Där kan du bekräfta delgivningen. (Fungerar bara för privatpersoner.)



Alternativ om du inte har e-legitimation:

- Mejla birre.wisen@lm.se
- Ring Birre Wisén på 0498282772
- Fyll i och posta delgivningskvittot som finns här i brevet.

Vid sammanträdet kan vi komma att planera in fler möten, utan att skicka kallelser med delgivning.

Kommer du till mötet?

Meddela gärna om du tänker komma, så att vi kan planera mötet. Det kan du göra till Birre Wisén på 0498-282772 eller skriv till birre.wisen@lm.se (eller på delgivningskvittot i de fall ett sådant följer med kallelsen). Anmälan är inte bindande.

Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv

Om du inte kan vara med på mötet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.
2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst enak.etjanster.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan. Du kan också skicka fullmakten till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original.



Skicka fullmakten så snart som möjligt. Om det är ett fysiskt möte (inte digitalt) kan ombudet ta med fullmakten (i original) till mötet.

Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.

Om den som har ansökt inte kommer till sammanträdet och inte heller skickar ett ombud, kan det hända att vi avbryter arbetet med ärendet.

Du kan också skicka synpunkter före mötet

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid mötet? Då kan du skicka in dem skriftligt före mötet, till Axel Broman på axel.broman@lm.se eller till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

Preliminär dagordning för sammanträdet

Vid mötet kommer vi att gå igenom följande:

- Information om ärendet
- Redovisning av gällande lagstiftning
- Presentation av arkivutredning samt resultat av mätning/tolkning av kartor
- Utstakning av gränsen
- Förrättningskostnad
- Sakägarnas yrkande och synpunkter
- Förrättingens fortsättning

Ansökan och bakgrund

Ansökan om särskild gränsutmärkning och fastighetsbestämning inkom den 1 juli 2022. Lantmäteriet har genomfört syn på platsen och då återfanns endast en gränsmarkering i Östergarn Tomase 1:41s nordöstra hörn angränsande Östergarn Tomase 1:55 samt Östergarn s:10. Arkivunderlaget för fastigheterna håller inte den kvalitet som krävs för att göra en särskild gränsutmärkning utan det krävs fastighetsbestämning för att klarlägga gränsernas rätta läge. Samtliga Östergarn Tomase 1:41s gränser ska bestämmas, se karta nedan. Se bilagd utredning för mer information om hur gränserna tillkommit.



Hur berör det här mig?

Då din fastighet har delad gräns med Östergarn Tomase 1:41 är du berörd av förrättningen.

Dokument att läsa om du vill veta mer

Det är bra om du inför sammanträdet läser igenom följande dokument som finns bifogat detta brev:

Utredning utkast, aktbilaga UT1.

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Mejla eller ring om du vill få dokument skickade till dig.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring ansvarig förrättningslantmätare Axel Broman på 0498-28 27 89 eller skriv till axel.broman@lm.se.

Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäteriet bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. Vi informerar mer om det på mötet.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är. Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

Med vänlig hälsning
Axel Broman

Fullmakt

Ärendenummer: I22220

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- ingå överenskommelser Ja Nej
- sälja eller ge bort mark Ja Nej
- köpa eller ta emot mark Ja Nej
- byta mark Ja Nej
- godkänna beslut Ja Nej
- göra yrkanden Ja Nej
- låta någon annan ta över som ombud för mig Ja Nej
- företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera)
 - Ja Nej
 - företräda mig vid sammanträdet 2022-12-07 Ja Nej

Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet

Namn	Personnummer
Postadress	
Telefonnummer	E-post

Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt

Underskrift	Ort och datum
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Delgivningskvitto

Ärendenummer: I22220

Svara helst genom att bekräfta i e-tjänsten (enbart privatpersoner). Se avsnittet **Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen**.

Om du inte har Bank-id eller annan e-legitimation – fyll i detta kvitto och skicka tillbaka det med post så snart som möjligt.

Om du inte meddelar oss att du tagit del av informationen vi skickat till dig kan delgivning komma att ske genom stämmingsman.

Du godkänner ingenting genom att skriva under här, utan bekräftar bara att du har fått informationen.

Jag som skriver under har tagit emot informationen.

Tabell 4 – Kontaktuppgifter till den som tagit emot informationen

Underskrift och datum	
Namnförtydligande	
«Namnfört»	
Fastighetsbeteckning	
«Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

Ja Nej (Anmälan är inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Inrikes porto är betalt och svarsadressen är förtryckt. OBS! Sätt på frimärke om du skickar delgivningskvittot från ett annat land.

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

Svarspost

20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa
här



Dagboksblad

Ärendenummer
I22220

Ärende Fastighetsbestämning berörande Östergarn Tomase 1:41 m.fl.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-07-01	Ansökan med kartsbild i färg inkommit (i original) från Georg Kanegård	A1	Gabriella Del Barba
2022-07-01	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2022-07-19)		Gabriella Del Barba
2022-07-19	Ärendet upplagt.		Gabriella Del Barba
2022-07-19	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Georg Kanegård är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret		Gabriella Del Barba
2022-07-19	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Gabriella Del Barba
2022-08-19	Försök att nå Georg Kanegård, Tomase 1:41, per telefon. Inget svar.		Axel Broman
2022-08-19	Telefonsamtal från Georg Kanegård. FLM meddelar att ärendet nyligen har blivit tilldelat handläggande team och att FLM ringer för att stämma av syftet med ansökan. Georg förklarar att han ska söka bygglov för nybyggnation på den obebyggda fastigheten Tomase 1:41. För att kunna upprätta en nybyggnadskarta har Region Gotland meddelat att det krävs att Lantmäteriet klargör fastighetens gränser, detta då Region Gotland i sitt kartprogram har upplevt att det råder oklarhet kring gränspunkternas belägenhet. FLM frågar om Region Gotland har gjort syn på platsen och efterletat gränsmarkeringar, varpå Georg svarar att så inte har skett. FLM informerar om att Lantmäteriets mätningssingenjörer har möjlighet att utföra fältarbete i detta syfte. Handläggande team kommer diskutera hur ärendet ska tas vidare, och Georg kommer uppdateras när så har skett.		Axel Broman
2022-08-23	Telefonsamtal till Georg Kanegård. FLM informerar om att det första steget i ärendet är att lägga en mätbeställning så att mätningssingenjör (MBK) kan åka		Axel Broman

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	ut på platsen och kontrollera förutsättningarna med gränsmarkeringar etc. Beroende på vad MBK drar för slutsats av fältarbetet kan ärendet sedan ta olika vägar. FLM informerar om att Lantmäteriet tar betalt för sitt arbete. Om MBK hittar alla gränsmarkeringar behövs ingen särskild gränsutmärkning (SÄRGUT), och ansökan kan då återkallas av Georg. Detta scenario skulle generera en uppskattad förrättningskostnad om ca 20 000 kr. Om SÄRGUT blir aktuell och genomförbar uppskattar FLM priset till ca 35 000 kr. Skulle det krävas fastighetsbestämning blir priset ett annat, bl.a. med hänsyn till att det då sannolikt skulle innebära att vi behöver hålla sammanträde. FLM kommer hålla Georg informerad under ärendets gång. Georg är införstådd med detta och tackar för informationen.		
2022-08-23	Beställning fältarbete lagd.		Axel Broman
2022-08-29	Fördelat fältarbetet till team MBK3.		Krister Henriksson
2022-09-06	Fältarbete leta efter gränspunkter mm		Curt Niklasson
2022-10-06	Telefonsamtal till Georg Kanegård. FLM informerar om att MBK har genomfört syn på platsen och att endast en gränsmarkering återfunnits. FLM förklarar att det inte finns förutsättningar för en SÄRGUT, det kommer behövas en fastighetsbestämning av gränserna. FLM uppskattar priset för förrättningen till ca 80 000 kr i dagsläget, om inget oförutsett inträffar. Dialog förs kring passande datum för sammanträde, och FLM informerar överskådligt om den fortsatta processen. FLM informerar om att meddelande om begärd förrättning skickas ut till berörda fastighetsägare/samfällighetsföreträdare inom kort, och att kallelse till sammanträde kommer skickas när ett datum är satt. Georg tackar för informationen och samtalet avslutas.		Axel Broman
2022-10-06	Meddelande om begärd förrättning med delgivningskvitto sänd via brev till berörda sakägare (se sändlista). Kopia av ansökan bifogad. Önskat svarsdatum senast den 19 oktober 2022. Utskicket även sänt för kännedom till Georg Kanegård.	2	Birre Wisén

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-10-06	Behörighetskontroll Östergarns samfällighetsförening. Behörighet för ordförande Gunnar Bendelin är kontrollerad. Källa: Fastighetsregistret		Axel Broman
2022-10-14	Telefonsamtal från Fredrik Amilon, Tomase 1:55. Han bekräftar att han och hans fru har blivit delgiven meddelande om begärd förrättning. Fredrik har ett önskemål om att sammanträdet ska hållas den 28 november, då det sammanfaller med planerad resa till Gotland. FLM informerar om att hänsyn tas i möjligaste mån till olika önskemål, men att det kan bli svårt att gå alla till mötes. Fredrik meddelar att Tomase 1:55s västra gränsmarkering sannolikt har blivit bortforslad i samband med att Region Gotland utförde arbete med avlopp. Överskådlig dialog följer om bakgrunden till förrättningen och hur förrättningskostnaden eventuellt kan komma att fördelas. FLM meddelar att kallelse till sammanträde kommer i sinom tid.		Axel Broman
2022-10-17	Telefonsamtal till Gunnar Bendelin, ordf i Östergarns samfällighetsförening, som bekräftar att han mottagit meddelande om begärd förrättning.		Birre Wisén
2022-10-24	Epost till Olle Norrman, Östergarn Tomase 1:42, meddelar att Lantmäteriet söker honom för delgivning.		Birre Wisén
2022-10-24	Olle Norrman ringer. Han meddelar att han mottagit informationen.		Birre Wisén
2022-10-25	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Erika Berglund
2022-10-26	Samtal till Georg Kanegård. FLM informerar om att delgivning av ansökan är färdig och att det nu ska bestämmas ett datum för sammanträdet och skickas ut en kallelse till detsamma. FLM meddelar att önskemål har inkommit från Tomase 1:55 om att ha sammanträde den 28/11, Georg meddelar att han fortsatt är bortrest det datumet, men att han är flexibel fr.o.m. den 6/12. FLM kommer kontakta 1:55 för att se om det går att hitta ett passande datum, och kallelse kommer därefter skickas ut inom en snar framtid. Dialog förs om kostnadsfördelning och hur en sådan kan tänkas bli om ingen tar på sig		Axel Broman

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	förrättningskostnaden. Georg meddelar att han på förhand inte vill ta på sig hela kostnaden, utan att frågan får hanteras när utfallet av fastighetsbestämningen är klarlagt.		
2022-10-27	Samtal till Fredrik Amilon. Fass lämnar förslag till datum för sammanträde i fält: onsdag 7/12 kl 11.00 alternativt fredag 9/12 kl 11:00. Fredrik ska diskutera med sin fru vilket datum som passar bäst och ber att få återkomma under morgondagen. Fass informerar om möjlighet att närvara via ombud om dom inte kan delta personligen. Fredrik har funderingar gällande vilka kostnader som kan komma att åläggas dom. Fass hänvisar Fredrik till ansvarig flm gällande eventuell kostnadsfördelning.		Birre Wisén
2022-10-28	Samtal från Fredrik Amilon som meddelar önskemål om sammanträde den 7/12-22 kl 11.00. Fass tackar för den snabba återkopplingen och informerar att kallelse till sammanträde kommer att skickas ut inom kort. Förhoppningsvis redan under kommande vecka.		Birre Wisén
2022-11-02	Kallelse till sammanträde den 7 december 2022 kl 11.00 upprättad av FLM.	3	Birre Wisén
2022-11-02	Utredning upprättad av FLM.	UT1	Birre Wisén
2022-11-02	Kallelse inklusive delgivningskvitto och blankett för ombud, aktbilaga 3, sänd med post till samtliga sakägare. Utredning, aktbilaga UT1 har bilagts utskicket.		Birre Wisén
2022-11-09	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Maria Hillgren
2022-11-14	Epost med delgivningsbekräftelse från Fredrik och Tuuli Amilon. De avse närvara på sammanträdet.		Birre Wisén
2022-11-22	Epost till Olle Norrman. Efterfrågar om Olle kan bekräfta delgivning av kallelse till sammanträde den 7 december.		Birre Wisén
2022-11-22	Epost till sökande, Georg. Efterfrågar om Georg kan bekräfta att han fått kallelse till sammanträde den 7 december.		Birre Wisén

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-11-22	Epostsvar från Georg som bekräftar delgivning av kallelsen och meddelar att han avser närvara på kommande sammanträde och fältarbete.		Birre Wisén
2022-11-24	Telefonsamtal till Olle Norrman som bekräftar delgivning av kallelse till sammanträde.		Birre Wisén
2022-12-07	Sammanträde i fält. Närvarande: Georg Kanegård och medföljande Carina Rosendahl, Fredrik och Tuuli Amilon, Olle Norrman, samt Gunnar Bendelin från Östergarns Samfällighetsförening.. Från Lantmäteriet: Axel Broman och Curt Niklasson..		Axel Broman
2022-12-09	Under sammanträdet uppstod frågetecken kring vilka samfälligheter som förvaltas av Östergarns samfällighetsförening. FLM försöker nå ordförande Gunnar Bendelin per telefon för att reda ut. Inget svar.		Axel Broman
2022-12-13	Sammanträdesprotokoll upprättat.	PR1	Axel Broman
2022-12-13	Sakägar- och delgivningsförteckning upprättad.	SA1	Axel Broman
2022-12-13	Sammanträdesprotokoll och sakägar- och delgivningsförteckning sänd med e-brev till samtliga sakägare.		Birre Wisén
2022-12-14	Telefonsamtal till Gunnar Bendelin, Östergarns samfällighetsförening. FLM har kollat upp vilka samfälligheter som ingår i föreningens förvaltning, och konstaterat att såväl Östergarn s:10 som s:12 ingår bland förvaltningsobjekten. Gunnar meddelar att den aktuella sträckan av s:10 inte fanns intritad i de handlingar föreningen innehar, men att han har kommit till samma slutsats efter att ha undersökt saken närmare. Gunnar har inga ytterligare funderingar.		Axel Broman
2022-12-15	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Paul Novaki
2022-12-21	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Helene Wetterholm
2022-12-23	Karta, beskrivning, protokoll upprättade.	KA1, BE1, PR2	Axel Broman

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-12-23	Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-12-23).		Axel Broman
2022-12-23	Underrättelse om avslutad förrättning samt PR2, BE1, KA1 och SA1 har skickats till sakägare enligt aktbilaga SA1.	4	Pierre Niklasson
2023-01-16	FC Fredrik Ohlsson har beslutat om nedskrivning om 10,5 timmar, totalt 15 750 kronor pga kompetensutveckling.		Fredrik Ohlsson
2023-01-25	Preliminära registreringerna granskade och godkända		Birre Wisén
2023-01-25	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2023-01-25		Birre Wisén
2023-01-30	Ärende I22220 är infört i registerkartan		Curt Niklasson