

Akt nr:
09 - ÖST - 256

AU\$09-\$OST-256

LÄNSSTYRELSEN
GOTLANDS LÄN
LANDSKANSLIET

Ink. till lantm.kont
i Gotlands län

d. 19/5 1970 nr 701:62

Avskrift

DESLUT

efter anslag

14.5.1970

9 (2)

III62-8-69

Kommunalfullmäktige i Romaklostera
kommun

Byggnadsplan för Katthammarsviks samhälle i Östergarns socken, Romaklostera kommun

I en den 8 maj 1969 hit inkommen skrivelse har byggnadsnämnden i Romaklostera kommun på grundval av kommunalfullmäktiges beslut vid sammanträde den 26 april 1969 anhållit om fastställelse av ett av fullmäktige vid samma sammanträde antaget förslag till byggnadsplan för Katthammarsviks samhälle i Östergarns socken, Romaklostera kommun.

Det av fullmäktige antagna planförslaget, som upprättats av Ingejörbyråden Viak AB genom arkitekten SAR G Borgenudd, har åskådliggjorts på karta, som upprättats i september 1967 samt reviderats i augusti 1968 av arkitekten Borgenudd och i januari 1969 av arkitekten I Agneta Larsson. På särskilt exemplar av plankartan har med grön färg till lüge och grönsor angivits sådan obebodd mark, beträffande vilken föreslagits, att förordnande skall meddelas om tillämpning av vad i 113 § första stycket byggnadslagen sägs. Planförslaget har i sin första utformning jämte förslaget om förpliktande för ägare av mark inom planområdet att upplåta viss mark till väg eller annan allmän plats varit utställda för granskning under tiden 27 november - 20 december 1967. Till det antagna förslaget har även byggnadsplanbestämmelser daterade "i september" 1967, ävensom tre beskrivningar, daterade "i september" 1967, "i augusti" 1968 och "i januari" 1969.

Under utställningstiden har erinringar inkommit från Frida Alfström och Thure Alfström, Gutenviks, Katthammarsvik, Claes Alberts och Margareta Alberts, Igelkottsvägen 20, Bromma, Eva Kylberg-Herzog, Saltajäbadsvägen 69, Saltajö-Duvnäs, Herbert Eriksson, Ångo, Gamalgarn, Katthammarsvik, och Theodor Håkansson, Österväg 8, Visby. Mot de båda reviderade förslagen - vilka godkänntes av vissa av de därav berörda sakägarna - har erinringar inkommit från tidigare nämnde Theodor Håkansson.

Länsarkitekten, överbantmästaren, länsingenjören och vägför-

14.5.1970

IIIG2-8-69

valtningen i länet har avgivit yttrandet i ärendet.

Länstyrelsen fastställer, jämlikt 108 § första stycket byggnadslagen, ifrågavarande förslag till byggnadsplan, dock att från fastställelse undantages den till byggnadsplanbestämmelserna hörande § 9, angående skyldighet att uppföra stängsel.

Länstyrelsen förordnar därjämte, med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen, att den mark som på särskilt exemplar av plankartan angivits med grön färg, skall - med undantag av de tre med heldragen röd linje inringade områdena avseende Gutenviks 1:19 och 2:3 samt Tomase 1:21 - av vederbörande markägare utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats, när marken behöver tagas i anspråk här för.

Genom fastställelsen av byggnadsplanen upphör att gälla, på vitt avser den fastställda byggnadsplanens område, dels av länstyrelsen den 8 januari 1948 jämlikt 122 § byggnadslagen meddelat förbud mot nybyggnad, dels ett av länstyrelsen den 30 september 1963 meddelat och den 18 juni 1969 för tiden 1 juli 1969 - 30 juni 1970 förlängt förbud jämlikt 109 § byggnadslagen.

Talan mot beslutet må föras hos Konungen genom bevärg, som vid äventyr av talans förlust skall ha inkommit till civildepartementet - såvitt rör beslutet om fastställelse av byggnadsplanen - inom tre veckor härofter och såvitt rör beslutet i övrigt inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock är besvärstiden för menighet fem veckor.

Torsten Andersson

Arne Decker

Anslaget den 14 maj 1970

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Aurabim Gardell

Avskr

bynd i Romskloster + orig.handl	Frida o Thure Alfström
St planverk + karta, best o boksr	Glaes Alberts
lark " " "	Margareta Alberto
Slm " " "	Eva Kylberg-Morzog
dltta " " "	Herbert Eriksson
byggnog " "	Theodor Håkansson
ID + karta betr 113 §	

IIIG2-8-69

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
KATTHAMMARSVIKS SAMHÄLLE
ROMAKLOSTERS KOMMUN
Gotlands län
upprättat i september 1967
reviderat i augusti 1968
reviderat i januari 1969

REVIDERING I JANUARI 1969

Efter revidering i augusti 1968 av det i september 1967 upprättade planförslaget inkom besvärsskrivelse gentemot planutformningen från ägare till fastigheterna Katthammars 1¹⁸ och Tomase 1³¹, vilket föranlett revidering av planförslaget.

Förslag till revidering upprättat i januari 1969 berör fastigheterna Katthammars 1¹⁸ och Katthammarsvik 2¹.

De föreslagna revideringarna innebär ej ändring av planförslagets huvudlinjer.

Katthammars 1¹⁸

Område för hotell- och pensionatsändamål föreslås utökat vid Borgviks pensionat inom den västra ägofiguren av fastigheten Katthammars 1¹⁸.

Större delen av den mark, med vilken området för hotell- och pensionatsändamål i revideringsförslaget utökats, har utlagts som mark ej avsedd att bebyggas med funktion som skyddsområde kring pensionatet.

Området har ej utsträckts till den ca 20 m långa strand, vilken fastigheten omfattar. Angränsande strandområden utgöres av samfällid mark samt mark tillhörig lantmannen. Någon strandmark är inom detta område inte inhägnad och passage till

strandens föreslås säkrad vid lanthamnsområdet. Romaklosters kommun har en brygga, vilken har fäste på den del av stranden som ligger inom fastigheten Katthammars 1¹⁸.

Inom den östra ägofiguren föreslås parkeringsplatsens längd minskas, men antal platser ökas med två. Parkeringen ligger, som i tidigare byggnadsplaneförslag, inom illustrationslinje ej avsedd att fastställas.

Katthammarsvik 2¹

Vid fastighetens Katthammarsvik 2¹ gräns mot fastigheten Katthammars 1¹⁸ föreslås ett grönområde för passage till stranden vid lanthamnen.

Avståndet mellan vägområde och hamnområde betecknat Th, inom fastigheten Katthammarsvik 2¹ har i revideringsförslaget gjorts till 6 m genom avskärning av bebyggelseområdet inom lanthamnen.

Byggnadsplanebestämmelser upprättade 1 september 1967 föreslås för det nu reviderade planförslaget.

Visby 1 januari 1969

VIAK AB

I Agneta Larsson

Antaget av kommunalfullmäktige den 26 april 1969

Erik Beijer
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Agneta Gardell

Tillhör Länsstyrelsens i Gotlands Län
beslut den 14.5.1970
nr IIIG2-8-69 Visby i landskansliet den
14.5.1970

På tjänstens vägnar

Agneta Gardell

BESKRIVNING tillhörande
förelag till byggnadsplan för
KATTHAMMARSVIKS SALHÄLLE
ROMAKLOSTERS KOMMUN
Gotlands län
upprättat 1 september 1967
reviderat 1 augusti 1968

REVIDERING I AUGUSTI 1968

Under utställningstiden av det 1 september 1967 upprättade planförslaget inkom ett antal besvärsskrivelser gentemot planutformningen, vilka efter bedömandet av byggnadsnämnden föranlett mindre revideringar av planförslaget.

Allmänt De föreslagna revideringarna innebär ej ändring av planförslagets huvudlinjer utan innebär mindre justeringar av allmänna vägen mot hamnen samt av byggnadskvarter.

Vägar Vägverket har föreslagit att mindre del av vägen genom samhället mot hamnen justeras i sin sträckning till mindre del vid Gutenviks 2¹, Tomase 1²¹ och Katthammars 1¹³. I berörda delar är vägen kurvig varför numera föreslås viss uträtning.

Byggnads- Från ägarna till fastigheten Katthammars 1¹⁸ (pensionat Borgvik) och Tomase 1³¹ besväras planförslaget till flera punkter.

Med upprättat revideringsförslag föreslås att kvartersmarken runt Borgvik utvidgas något åt norr.

Samtidigt borttages prickad mark från kvarteret vilket medger en större rörelsefrihet vid framtida utbyggnader, dock att aktuella utbyggnader noga prövas med tanke på Borgviks känsliga läge. Den å byggnads-

IIIG2-8-69

13

kvarteret åsatta byggnadshöjden medger bebyggelse i två våningar samt inredande av vind härutöver.

Genom justering av vägen mot hamnen beröres vissa byggnadskvarter. I några fall bildas markremsor mellan vägkant och byggnadskvarter. Dessa remsor föreslås att utläggas som grönområde för en smidig övergång mellan väg- och byggnadskvarter.

Byggnadskvarteret för fritidsbebyggelse i planområdets östra del flyttas cirka 50 m norrut och utökas med två tomtplatser.

Efterhand har från Vägverkets sida framförts önskemål om att ett område för garageändamål måtte utläggas i norra delen av fastigheten Tomase 1¹⁹ väster om föreslagna ny infartsväg till samhället.

Förslaget är föranlett av att vägförslaget för ombyggnad av allmänna vägen Gammelgarn - Ljugarn då ett befintligt garage måste flyttas. I nu framlagt planförslag föreslås ett mindre område för garageändamål att tagas från Tomase 1¹⁹.

Byggnadsplanbestämmelser upprättade i september 1967 föreslås för det nu reviderade planförslaget.

Hässleholm i augusti 1968

VIAK AB

G Bergemudd

arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige den 26 april 1969

Erik Beijer
ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i Gotlands län
beslut den 14.5.1970
nr IIIG2-8-69 Visby i landskansliet den
14.5.1970

På tjänstens vägnar

Annalisa Gardell

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Annalisa Gardell

BYGGNADSBESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
KATTHAMMARSVIKS SAMHÄLLE
ROMAKLOSTERS KOMMUN
Gotlands län
Upprättat i september 1967.

Historia

Allmänt

Katthammarsvik var under kalkbränningens tid och även senare en betydande utskeppningshamn och handelsplats. Om denna blomstringstid vittnar bl.a. resterna av en gammal kalkugn och Katthamra gård, numera STF:s vandrarhem med bevarad sengustaviansk inredning. Hamnen utbyggdes under mitten av 1600-talet då segelsjöfarten var betydande och den förbättrades sedan under början av 1900-talet. Fisket har även i modern tid spelat en dominerande roll, men det rationella storsjöfisket är i dag i huvudsak koncentrerat till det närbelägna Herrvik.

Katthammarsvik av idag är även ett semesterhål med Borgviks pensionat och Katthamra gård som främsta anhaltspunkter samt med en ökande fast sommarbefolkning.

Läge

Samhället är beläget på Östergarnlandets nordsida vid vägen Kräklingbo - Östergarn (Herrvik). Från samhället går dessutom väg mot Gammelgarn - Ljugarn.

Folkmängd

Katthammarsviks samhälle är serviceort för Östergarnlandet. Inom samhället bor ca 250 personer. Folkmängden i Gammelgarns och Östergarns socknar, vilka omfattar Östergarnlandet, är enligt 1965 års folkräkning 708 personer.

Inventering, prognoser

**Bebyggelse-
gruppering**

Bebyggelsen har inte reglerats genom någon detaljplan, sedan den 15 april 1965 gäller utomplansbestämmelser.

IIIG2-8-69

Den har en viss koncentration dels längs Kräklingbo - Östergarnsvägen vid vägskälet mot Gammelgarn och mot hamnen dels vid hamnen längs de mindre vägar som går i båda riktningar utmed kusten. Dock bildas genom bebyggelsen längs vägen genom samhället mot stranden en relativt sammanhängande bebyggelsefigur.

Topografi

Väster om vägen genom samhället, övertar ett barrskogsområde. Nedre delen av samhället och då speciellt strandområdet öster om hamnen är relativt flackt. Här bildar tomtplatsernas lövträdsbestånd ett dominerande inslag. På vägens östra sida har man öppna marker mot Prästängen och Östergarns kyrka. Kyrktornet och Östergarnberget med lodräta bergväggar bildar åt detta håll en markerad silhuett.

Vägar m m

Kräklingbo - Östergarnsvägen skall ges ny sträckning söder om dess nuvarande läge. Vägen genom samhället mot hamnen är relativt krokig och inbjuder knappast till några större hastigheter, något som snarast anses vara en positiv faktor. Ordnade parkeringsplatser saknas.

Bostadsbebyggelsen

Bostadsbebyggelsen består av hus av enfamiljskaraktär och den äldre bebyggelsen utgör ett dominerande inslag. I allmänhet torde ett behov av invändig utrustning finnas. Den nyare bebyggelsen av egnahemskaraktär har med få undantag på ett anspråkslöst sätt fogats till den befintliga bostadsmiljön.

Allmänna byggnader, samlingslokaler

Allmänna byggnader är bygdegård med bibliotek, frikyrka samt nyuppfört Ålderdomshem med 42 st vårdplatser. Kommunen har även planer på att i anslutning till Ålderdomshemmet förlägga pensionärsbostäder. Skolan är belägen vid Östergarns kyrka i äldre lokal. Vidare finns Borgviks pensionat och Katthamra gård. Borgviks pensionat är beläget vid hamnen och huvudbyggnaden med glasveranda ligger i ett slutet gårdsrum kringgärdat av murar, äldre förrådsbyggnader och buskege. Katthamra gård med sin allé ned mot hamnen har ett fritt läge i landskapet som minner om

IIIG2-8-69

dess forna betydelse i Katthamnarsvik. För samhället finns utbyggt kommunalt vatten- och avloppsnät med vattenverk och avloppspumpstation.

**Butiker
Servicelokaler**

Av affärs- och servicelokaler finns bensinstation, bank, post, café och livsmedels - diverse - butiker. Dessa verksamheter är inrymda i äldre lokaler och då oftast i kombination med bostad. Lokalerna uppfyller självklart inte alltid de krav som idag ställs på en modern rationell butiklokal, men en personlig service med kännedom om kundkretsens behov torde i lång utsträckning kunna uppväga de ev. funktionella nackdelarna. Kundunderlaget kommer även i framtiden att vara begränsat och ny livsmedels- och dagligvarubutik torde för att kunna erbjuda ett större varusortiment behöva hela kundunderlaget.

Hamnen

Piren utbyggdes år 1847 och förlängdes på 1920-talet, så att ett hamndjup på 4,0 m erhöles i yttre delen. Den innanförliggande fiskehamnen förbättrades 1938 och fick då ett djup av 1,8 m. Vid fiskehamnen ligger en homogen grupp fiskebodrar som bildar blickfång då man nalkas stranden.

**Industri-
bebyggelse**

På hamnorrådet finns en konserverfabrik. Vidare finns en mindre mekanisk verkstad.

**Sommar-
bebyggelsen**

Sommarbebyggelse har främst tillkommit i nedre delen av samhället och då dels genom ett permanentbostäder har övergått till sommarbostäder, dels genom bebyggelse av ren sportstugekaraktär. De miljömässiga vådorna av en sådan utveckling har framstått klart för kommunen och dessa har varit en av orsakerna till planen.

**Anordningar
för friluftss-
ändamål**

Badplats med brygga finnes men sanitära anordningar saknas för de badande. Längs kusten på Östergarnslandet finns på flera ställen naturlig sandstrand som måhända är mera attraktiv, varför

badplatsen i första hand får anses täcka samhällets lokala behov. I övrigt erbjuder omgivningarna ströv- och rekreationsområden i riklig mängd. En mera verksamhetsbunden friluftsanläggning såsom idrottsplats eller bollplan får i första hand räknas som ett naturligt komplement vid skolan.

Miljömässiga
synpunkter på
befintlig be-
byggelse

Bebyggelsen har huvudsakligen tillkommit i en tid då samhällsstrukturen var mera "finmaskig" än nu. Tomtplatsen inrymde inte enbart bostaden utan var också självunderhållets och många gånger yrkesverksamhetens arbetsplats. Byggnaden tillkom enkelt och klart för att täcka ett praktiskt behov och helt naturligt utan några vidlyftigare estetiska spekulationer. Varje hus för sig fick därför en i sina detaljer ofta stark individuell särprägel. Det som främst bidrog till en enhetlighet var att den lokala byggnadstraditionen utvecklades med ett fåtal byggnadsmaterial som utgångspunkt. Man kan sammanfatta de egenskaper hos bebyggelsen som ger den enhetliga karaktären i tre huvudpunkter.

1. Bebyggelsen består uteslutande av en- och tvåvånings enfamiljshus och den är därför måttlig till sin storlek.
2. Tomtplatserna har som regel uppvuxna lövträdsbestånd och buskage som bildar ett naturligt steg mellan hus och landskap.
3. Taken är som regel relativt branta sadeltak. Väggmaterialet är antingen trä eller puts. Fönsteröppningarna är moderata och spröjsindelade fönster förekommer ofta.

Sammanfat-
tande kartor

Den befintliga bebyggelsen av olika slag har markerats på kartbilaga 1-3. På denna har också en grov indelning vad beträffar den tekniska kvaliteten gjorts. Denna grundar sig på okulärbesiktning.

Prognoser

Det har ej varit möjligt att erhålla några kvantitativa prognoser, utan samhällets utveckling får i hög grad anses vara beroende av en aktiv översiktlig planering. En klar utvecklingslinje är dock att Östergarnlandet kommer att få en alltmer

IIIG2-8-69

ökande sommarbefolkning och att denna utveckling om den ej styrs planmässigt för samhällets del skulle innebära att bebyggelsen alltmer övergår i sommarbebyggelse.

För närvarande pågår på kommunalt initiativ planering av ett sommarstugeområde väster om samhället vilket framgår av översikts-skiss (bilaga 4).

Allmänt

Målsättning

Det har ansetts ytterst viktigt att en klar kommunal målsättning för samhället uppsättes och föreslår följande.

Permanent-
bebyggelsen

Permanentbebyggelsen bör hävdas så att den bofasta befolkningens storlek även i fortsättningen blir så stor att samhället förmår upprätthålla och förbättra den bofintliga servicen. Denna utveckling blir beroende dels av antalet arbetstillfällen på Östergarnslandet dels på fördelning av boendet mellan samhället och omlandet.

Samhället
som service-
ort

Samhällets betydelse som serviceort för omlandets fasta befolkning och sommarbefolkning bör betonas. Detta innebär dels en fortsatt lokalisering av serviceverksamheter till samhället dels att dessa bör planeras även med tanke på en ökande bilburen kundkrets.

Sommarbe-
byggelsen
anordningar
för friluftslivet

Sommarbebyggelsen inom samhället bör begränsas till sin nuvarande omfattning. Den spontana utvecklingen skulle innebära att det bofasta samhället förtvinar och att ett av de rekreativvärden som från början attraherade sommarbebyggelsen försvinner. Det måste framstå som ett stort värde även för nutidsmänniskor om de under sin semesterledighet förutom natur med sol och bad kan möta människor i verksamhet och i en miljö som avviker från deras vardagliv. Detta kan endast uppnås genom att den ökande sommarbebyggelsen lokaliseras i närheten men utanför själva samhället.

IIIG2-8-69

Fiskehamnens möjligheter som småbåtshamn för sportfisket bör tillvaratagas. Vidare bör badplatsen förbättras.

Miljömässig
målsättning

Den kommande bebyggelsen bör anpassas till och underordna sig den befintliga miljön. Detta gäller naturligtvis servicebebyggelsen i lika hög grad som bostadsbebyggelsen. För servicebebyggelsen behövs ofta en byggnadsstorlek som avviker från samhällets relativt småskaliga bebyggelse och dessa kräver då en omsorgsfull bearbetning av utformningen så att ett mera småskaligt och uppdelat intryck erhålles.

Utformning-
en av den
enskilda
byggnaden

För den nya enskilda byggnaden bör följande huvuddrag gälla:
1. Takformen bör vara sadeltak med en taklutning av 45 - 50°.
2. Av väggmaterial bör målat trä och olika typer av puts vara ett föredrag. Fönsterstorlekarna bör vara moderata.
Dessa miljökrav torde endast i mycket ringa mån begränsa de tekniska och funktionella valmöjligheterna vid utformningen av bostaden.

Vården av
den äldre
bebyggelsen

Rent allmänt bör teknisk upprustning och underhåll av den äldre bebyggelsen stimuleras. Av enskilda objekt gäller detta självklart Borgviks pensionat, Katthamra gård och fiskebodarna vid hamnen. För de sistnämnda får väntas att en ökad användning för sportfisket behov skall uppkomma. Ändamålet bör då anges i korttidskontrakt som helt säkerställer ett bevarande av bodarnas yttre utseende.

Planförslagens utformning.

Allmänt

Planen innebär inte några förändringar av samhällets huvuddrag. Strävan har varit att komplettera den befintliga bebyggelsefiguren på ett sådant sätt att de stora linjerna i landskapsbilden bevaras.

IIIG2-8-69

Områden för bostadsändamål (permanentbebyggelse) I samhällets nedre del har kvartersmarken i huvudsak begränsats till de befintliga bebyggda tomtplatserna. För övrigt har ett nytt område utlagts som nås via återvändsgator österut från vägen genom samhället. Den obebyggda kvartersmarken torde totalt kunna ge utrymme åt ca 50 nya tomter.

Område för fritidsbebyggelse Kvartersmark för fritidsbebyggelse har utlagts i begränsad omfattning dels söder om vägen förbi badstranden samt i områdets östra del. Det förra området ansluter till befintliga förhållanden och har bedömts utgöra ett miljömässigt föga störande inslag. För det senare området har tanken varit att möjlighet skall finnas att hit flytta de sommarstugor som ligger öppet i skogsbrynet mot stranden norr om området.

Områden för allmänt ändamål Ett nytt område för allmänt ändamål har utlagts norr om Aldershemmet för att säkerställa mark för kommande behov av pensionärsbostäder etc.

Områden för handelsändamål Områden för handelsändamål ansluter sig till de befintliga butikerna och strävan har främst varit att ge dessa utbyggnadsmöjligheter.

Grönområden parkmark Grönområden har utlagts som bevarar hela stranden och området kring Borgvik, badstranden och det flacka strandområdet öster om samhället. Vidare har det ansetts betydelsefullt för Kattahamra gård att dess läge i landskapet få förbli fritt. För det övriga samhället har eftersträvat att genom grönområden behålla kontakten med det öppna landskapet mot Östergarns kyrka och att med genomgående grönstråk ge gångkontakt med den kommande fritidsbebyggelsen väster om samhället.

IIIG2-8-69

Trafik
parkering
m.m.

Vägen genom samhället mot hamnen har förlängts söderut till en vinkelrät anslutning med den nya Kräklingbo - Östergarnsvägen. Vidare har genom väl tilltagen förgårdsmark på båda sidor om vägen givits möjligheter till fri sikt och ev. breddningar. Någon mera omfattande uträtning eller breddning har ej bedömts som nödvändig eller önskvärd. Parkering har utlagts vid badstranden och i anslutning till bygdegården och handelsområdet i samhällets södra del.

Planens genomförande.

Allmänt

För planens genomförande krävs ett kraftigt engagement i enlighet med målsättningen. Man kan här peka på två av de problem som kommer att uppstå för byggnadsnämnden vid bedömning av den kommande bebyggelsen.

Permanent-
och sommar-
bebyggelse

De i planen med B betecknade områden är avsedda för permanentbebyggelse men kan självklart inte genom planbestämmelser styra det enskilda bostadsutnyttjandet. Man får alltså räkna med att denna bebyggelse även i fortsättningen delvis kommer att bestå av sommarbostäder speciellt i samhällets nedre del. Av dess sommarbostäder bör man då kräva att de uppfyller samma tekniska och funktionella krav som permanentbostäderna, d.v.s. att den kvalitetspraxis som uppställts i God Bostad bör gälla som rättesnöre.

Bebyggel-
sens ut-
formning

Att i alltför hög grad styra bebyggelsen genom detaljerade planbestämmelser är principiellt felaktigt och det torde heller inte garantera ett gott miljömässigt resultat. Detta är i stället i hög grad beroende av ett nyanserat ställningstagande från fall till fall från byggnadsnämndens sida. För att den enskilde bebyggaren skall uppfatta miljöanpassningen som en positiv och föga begränsande faktor är det viktigt att han så tidigt som möjligt orienteras om utformningskraven. Kommunen har här möjlighet att i exploateringsavtal även införa klausuler

IIIG2-8-69

om byggnadens utformning som härigenom klargörs redan vid
den enskildes tomtköp.

Hässleholm 1 september 1967

VIAK AB
G Bergenudd
Arkitekt SAR

Antagen av kommunalfullmäktige den 26 april 1969

Erik Beijer
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Annalisa Gardell

Tillhör länsstyrelsens i Gotlands län
beslut den 14.5.1970
nr IIIG2-8-69 Visby i landskansliet den
14.5.1970

På tjänstens vägnar

Annalisa Gardell

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för
KATTHAMNARSVIKS SAMHÄLLE
ROMAKLOSTERS KOMMUN
Gotlands län
upprättat 1 september 1967.

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1.

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, bebyggelse av karaktären permanent familjebostad.
- c) Med Bsp betecknat område får användas endast för bostadsändamål, sportstugebebyggelse.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler, frikyrko- och biograflokaler.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- g) Med HC betecknat område får användas endast för hotell- och pensionatsändamål.

Mom 2.

Specialområde

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
Där så prövas lämpligt må tillåtas inredande av lokaler för småindustriändamål samt förrådslokaler för småbåtshamn.
- b) Med G betecknat område får användas endast för motortrafikens behov och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båt-
hus eller dylikt.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
Å TOMT

Mom 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Mom 2. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.

Mom 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. TAKLUTNING

- a) Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 50°.
- b) Å med a betecknat område kräves en taklutning av mellan 40° och 50°.

Hässleholm 1 september 1967.

VIAK AB
G Bergenudd
Arkitekt SAR

Antagna av kommunalfullmäktige den 26 april 1969

Erik Beijer
ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Annalisa Gardell

Tillhör länsstyrelsans i Gotlands län
beslut den 14.5.1970
nr IIIG2-8-69 Vichy i landskansliet den
14.5.1970

På tjänstens vägnar:

Annalisa Gardell

Länstjänstkontoret

i Gotlands län

Dnr 1975 1970 nr 701:68

Länsstyrelsen i Gotlands län Landskansliet
Ink. 8 MAJ 1969
III G 2 - 8 - 69

F a s t i g h e t s f ö r t e c k n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan över den centrala delen av

K A T T H A M M A R S V I K

i Östergarns och Gammelgarns socknar, Romaklosters kommun,

Gotlands län,

upprättad den 6 april 1967.

Länsarkitektkontoret i Gotlands län
Ink. - 9 MAJ 1969
Dnr. G 147/1969

och kompletterad 27/10 1967
 och kompletterad 6/10 1968 och 9/10 1968.

Östergarn
 abel 256

Fastighetsförteckning

tillhörande upprättat förslag till byggnadsplan över den centrala delen av Katthammarsvik i Östergarns och Gammelgarns socknar, Romaklosters kommun och Gotlands län, upprättad den 6 april 1967.

Beteckning å grundkartan	Mantal	Fastighetsägare, adress	Lagfart år, dag, § el nr	Anmärkningar
--------------------------	--------	-------------------------	--------------------------	--------------

Avdelning A. Fastighetsägareförteckning.

Inom planområdet.

Östergarns socken.

✓	Djupvike (2 ¹)	356961/9709312, Karl Ragnar Östergren, Bengt Olof Östergren, Albert Östergren och Valter Larsson och Gunnar Albert Östergren, Östergarn, Katthammarsvik	1967,8/11, 1606-1608, 51, 1939, 29/3, 186, 1921, 15/3, 1955, 2/2, 1957, 15/5, 1962, 24/1, 1961, 24/5, 1928, 26/11	vardera 1/3 av fastigheterna. Servitut, se avd. D. D:o 1/3 av fastigheterna. Servitut, se avd. D. D:o Servitut, se avd. D. D:o Servitut, se avd. D. D:o
✓	✓	Ganne 1 ⁶ , 3/16, Hem.äg. Sven Olof Lundborg, Ganne i Östergarn, Katthammarsvik.	1964, 12/8, 1228.	Servitut, se avd. D.
✓	"	1 ¹⁰ , 1/192, Hem.äg. Valter Larsson o.h.h. Märta, Ganne i Östergarn, Katthammarsvik.	1939, 29/3, 186.	D:o
✓	"	1 ¹⁴ , 1/1024, Östergarns baptistförsamling, Katthammarsvik.	1921, 15/3, 202.	
✓	"	1 ¹⁵ , 7/1024, Telef:st Dagny Lundin, Ganne i Östergarn, Katthammarsvik.	1955, 2/2, 90.	Servitut, se avd. D.
✓	"	1 ¹⁹ , läg. Byggn.arb Nils Bendelin, Ganne i Östergarn, Katthammarsvik.	1947, 12/3, 250.	
✓	"	1 ²⁰ , " Bilmont Mats Larsson, Hallvide i Dalhem, Gotlands Hässelby.	1959, 22/7, 530.	
✓	"	1 ²² , " Romaklosters kommun, Romakloster.	1965, 17/2, 245.	Servitut, se avd. D.
✓	Grogarns 1 ³⁸ , "	F.Hamm-byggn.arb John Österberg, Grogarns i Östergarn, Katthammarsvik.	1957, 15/5, 470.	
✓	"	1 ⁴⁰ , " Fiskaren Gunnar Albert Östergren, Grogarns i Östergarn, Katthammarsvik.	1962, 24/1, 99.	
✓	Gutenviks 1 ⁶ , "	Fru Frida Alfström, Gutenviks i Östergarn, Katthammarsvik.	1961, 24/5, 482.	
✓	"	1 ¹⁹ , 26/1024, Handl Suno Lindahl, Gutenviks i Östergarn, Katthammarsvik.	1928, 26/11, 147.	Servitut, se avd. D.

vi

Hus å ofri grund. Bitr landsfisk P.B.Björkander, Sahlstag 18 A, Flen.

- ✓ Gutenviks 1²⁰, 1/1024. Aktiebolaget Gotlands Kalkverk, Slite. 1907, 29/10, 154.
- ✓ " 1²³, läg. Handl. Harald Pettersson, Gutenviks i Östergarn, Katthammarsvik. 1937, 25/8, 445, och 1954, 29/12, 1074.
- ✓ " 1²⁴, " Smidesmäst Erik Montelius, Gutebo i Östergarn, Katthammarsvik. 1946, 19/7, 686. Servitut, se avd. D. Fastigheten klyvdes i två delar av en 4 m bred väg, som tillhör Gutenviks 2:1.
- ✓ " 1²⁶, 5/2048. Trafikbilä Thure Persson, Högbytomt, Katthammarsvik. 1966, 15/6, 919.
- ✓ " 1³¹, läg. Gotländska Lantmännens Centralförening, Visby. 1952, 1/10, 817.
- ✓ " 1³², " . Ing Gustav-Adolf Nygren, Strömshärd, Box 80, Stugun. 1965, 14/7, 962. Servitut, se avd. D.
- ✓ " 1³³, " Apotekare Gundel Eklöv, Apoteket, Övertorneå. 1961, 10/5, 419. D:o
- ✓ " 1³⁴, 1/256. Skötare Christer Dahlbeck, Signalg 12 Visby. 1965, 4/8, 1048 och 1966, 8/6, 839.
- ✓ ✓ ✓ " 1²¹, 7.816.715.173/27.962.818.560. Fr Ragnhild Pettersson, Gutenviks, Katthammarsvik. 1965, 10/2, 203. D:o
 Hus å ofri grund, som ägas av:
 Evert Falkebert, Ävägen 44, Huddinge.
 Eld. Sven Gustafsson, Vallgravsg 3, Visby.
 Seth Iavergren, Viklau, Bjärge.
 Byggn. arb Allan Svensson, Follingbov 48, Visby.
- ✓ " 2², läg. ✓ Östergarns Röda Kors-krets, Katthammarsvik. 1941, 19/11, 519. D:o
- ✓ " 2³, " ✓ Hem.äg Herbert Eriksson o.h.h. Greta, Änge i Gammelgarn, Katthammarsvik. 1944, 13/9, 906. D:o
- ✓ " 2⁴, " ✓ Fiskare Folke Klintström, Gutenviks i Östergarn, Katthammarsvik. 1955, 20/4, 304.
- ✓ " 2⁵, " ○ Romaklosters kommun, Romakloster. 1959, 4/2, 103. Servitut, se avd. D.
- ✓ " 2⁶, " ✓ Fiskaren Sture Olof Hägglund, Bengts i Östergarn, Katthammarsvik. 1964, 25/11, 1829. Servitut, se avd. D.

- ✓ Gutenviks 2⁷, läg. Affärsbitr Tage Pettersson, Gutenviks 1966,1/6, Servitut, se
i Östergarn, Katthammarsvik. 795. avd. D.
- ✓ " 4¹, 263/1024. Hem.äg Sigurd Jacobsson, och hans 1942,3/6, D:o
hustru Ingrid, Gutenviks i Östergarn, 268,1946,15/5,
Katthammarsvik. 548,1946,22/5,
591 o.1962,
29/8,969.
- ✓ " 5¹, läg. Fiskare Artur Södergren, Gutenviks i 1961,8/3,249,
Östergarn, Katthammarsvik. o.1962,27/12,
1545.
- ✓ Hallvide 1⁵, " Civiling Claes Alberts o.h.h.Wally, 1960,17/8,
Igenkottsv 20, Bromma. 779.
- ✓ " 1⁶, " ✓ Skrädd.mäst Karl Lindström, Hallvide i 1936,28/10, *plus*
Östergarn, Katthammarsvik. 602.
- ✓ " 1⁸, 25/1536. ~~Fröken~~ Birger Birgersson o.h.h. Barbro ~~1966,22/3,~~
Hallvide i Östergarn, 1968,17/1,68.
Katthammarsvik. ~~739~~
- ✓ " 1¹⁰, 1/128. Fiskaren Evald Westberg o.h.h. Ester, 1936,4/11, Servitut, se
Hallvide i Östergarn, Katthammarsvik. 627. avd. D.
Hus å ofri grund, ägare:
Fru Gunilla Linder, Malmö S, Bennets v 7B.
Folkskol Roland Magnusson, Anna Trolles-v 9 C, Växjö.
- ✓ " 1¹⁴, 3/1536. Fr Eva Kylberg - Herzog, Saltsjöbads- 1964,26/2,
vägen 69, Saltsjö-Duvnäs. 265.
- ✓ " 1¹⁸, 1/2048. F.Växelst.förest Victoria Westring, 1930,10/6,
Hallvide i Östergarn, Katthammarsvik. 301.
- ✓ " 1²¹, 7/4608. Fiskare Knut Nilsson o.h.h. Rut, 1926,7/6,
Hallvide i Östergarn, Katthammarsvik. 273.
- ✓ " 1²², 5/4608. Fru Frida Alfström, Gutenviks i Öster- 1961,24/5,
garn, Katthammarsvik. 482.
- ✓ " 1²⁴, läg. Fru Ester Bergedahl, Ullångersg 5, 1958,2/7, Servitut, se
Vällingby 2. 554. avd. D.
- ✓ Högbytomt 1¹, " Trafikbilä Thure Persson, Högbytomt, 1966,15/6,
Katthammarsvik. 918.
- ✓ Katthammars 1⁵, läg. Red Axel och Henning Österberg, Vasag 1956,9/5,
51, Djursholm. 355.
- ✓ " 1⁹, 1/272. Fru Frida Alfström, Gutenviks i Ös- 1961,24/5, *plus*
tergarn, Katthammarsvik. 482.
- ✓ " 1¹³, 5/32. Svenska Turistföreningen, Stureplan 1952,12/11, Servitut, se
6, Stockholm 7. 937. avd. D.
- ✓ " 1¹⁷, 29/1088. Aktiebolaget Gotlands Kalkverk, 1907,29/10,
Slite. 154.

- ✓ Katthammars 1¹⁸, 9/1088. Köpman Teodor Håkansson, Österväg 1944, 2/2, 136.
8, Visby 2.
 - ✓ " 2², läg. Lantbrevbär Karl O.B.Karlsson, Katt- 1945, 1/8,
hammars i Östergarn, Katthammarsvik. 727.
 - ✓ Katthammarsvik 2¹, läg. Romaklosters kommun, Romakloster. 1967, 8/2, 261.
 - ✓ Katthammars 3¹, 3/1088. Professor Gunnar Hägg, Gutenviks 1965, 4/8, 1047 o. 1966, 2/11, 1585.
Katthammarsviken Fiskeförvaltningsplan, 30/10 1968
- Katthammars samf.mark. Hus å ofri grund, ägare:
- ✓ Henning Redner, Storg 16, Slite.
 - ✓ Sande 1³², 1/512. Postst.förest Berta Nilsson, f Wik- 1954, 27/1,
ström, Sande i Östergarn, Katthamm.vik. 62.
 - ✓ " 1³⁷, läg. Fr Gunhild Ankarcröna, Gamla Haga, 1961, 27/9, Fastigh.ägar:
Solna. 928. 20 % av Sande.
1:32:s andel i
den väster an-
gränsande skiftesvägen.
 - ✓ Tomase 1⁴, 25/4096. Östergarns sockens sparbank, Katt- 1906, 15/1,
hammarsvik. 18.
 - ✓ " 1⁶, 1/256. Fabr.arb Peter Nitsoo, Kalmårdsv 45, 1958, 17/9,
Lidingö 3. 754.
 - ✓ " 1¹⁵, 316.225/54.829.056. Anna Elisabet Johanna Ös- 1966, 6/4,
tergren och Lennart Johannes Öster-
garn, Grogarns i Östergarn, Katth.vik. 508.
 - ✓ " 1¹⁸, 9/2944. F.Busschauff Gunnar Lundborg o.h.h. 1928, 30/10,
Estrid, Tomase i Östergarn, Katth.vik. 106.
 - ✓ " 1²⁰, 7/5888. Snickare Reinhold Hansén o.h.h. Iris, 1940, 15/5,
Tomase i Östergarn, Katthammarsvik. 151.
 - ✓ " 1²¹, 7/5888. Drogist Erik Norstrand, Walling 42 I, 1938, 23/3,
Stockholm. 168.
 - ✓ " 1²³, 10.664/2.284.544. Fiskare Erik Öström, Tomase i 1956, 20/6, 474.
Östergarn, Katthammarsvik.
 - ✓ " 1²⁶, 4.752/2.284.544. Bilinspektör Kurt Roxendahl, 1965, 9/6,
Tomase i Östergarn, Katthammarsvik, 820.
eller Visby.
 - ✓ " 1³¹, 9/970. Köpman Teodor Håkansson, Österv 8, 1952, 9/4, Servitut, se
Visby 2. 324. avd. D.
 - ✓ " 1³², 1/1940. Chaufför Ingvar Sigrén o.h.h. Nadja, 1950, 17/5,
Tomase i Östergarn, Katthammarsvik. 482.
 - ✓ " 1³³, 1/1940. Desamma d:o
 - ✓ " 1³⁵, 6/2048. Tekn.lic.Clas-Otto Blomberg, Norr- 1964, 24/6,
tullsg 31, Stockholm. 986.

✓	Tomase 1 ³⁷ ,	3/2048.	✓ Jordbr. arb Karl Josef Eriksson, Tomase i Östergarn, Katthammarsvik.	1930,14/4, 215.
✓	"	1 ⁴¹ , läg.	✓ Jur. kand. Torgil Mohlin, Norrmälarstrand 18, Stockholm.	1963,27/11, Fastigh. äger rätt begagna den i sydväst angränsande samf. vägen åt ömse håll fram till allmän väg. 1693.
✓	"	1 ⁴² , "	✓ Linjearb Pål Pålsson, Tomase i Östergarn, Katthammarsvik.	1955,25/5, D:o d:o 414.
✓	"	1 ⁴³ , "	✓ Curt Ohlsson och Ingemar Ohlsson, Tomase i Östergarn, Katthammarsvik.	1966,20/7, 1046.
✓	"	1 ⁴⁴ , 25/2048.	✓ Hem.äg Karl Nordström, Tomase i Östergarn, Katthammarsvik.	1943,19/5, 494.
✓	"	1 ⁴⁵ , läg.	✓ Richard Eriksson och Cecilia Andersson , Tomase i Östergarn, Katthammarsvik. Ivan Ahlgren.	1963,17/11, Fastigh. äger rätt begagna den i norr angränsande samf. vägen fram till allmän väg. 1968,24/7, 1002.
✓	"	1 ⁴⁷ , "	Hans Erik Bergstrand ✓ Ernst Eriksson, Broväg 7, Adress se nedan. Hus å ofri grund, ägare: ✓ Möbelsnick Hans Erik Bergstrand, c/o Lundholm, Långholmsg 20, II, Stockholm SV.	1961,29/11, 1967,22/11, 1693.
✓	"	1 ⁴⁹ , "	○ Romaklosters kommun, Romakloster.	1959,4/2, 102.o.1960, 17/2,162.
✓	"	1 ⁵⁰ , 1/2048.	✓ Maggi Wallins dödsbo, Tomase i Östergarn, Katthammarsvik.	1937,20/10, 606,1945,17/1, 65, o.1964, 4/3,313.
✓	"	1 ⁵¹ , läg.	✓ Minkskötaren Sölve Klingvall, Tomase i Östergarn, Katthammarsvik.	1966,15/6, 902.
Se nedan.	✓ ✓	(3 ¹), 398.570/2.506.732.	✓ Hem.äg John Lindström o.h.h. Margit, Tomase i Östergarn, Kattham.vik.	1942,25/6, 298,1946,22/5, 590.o.1953, 14/10,934.
✓	"	3 ² , läg.	✓ Fiskaren Martin Klintström, Tomase i Östergarn, Katthammarsvik.	1965,13/1, 23.
✓	Vike	1 ³ , "	✓ Hem.äg Albin Pettersson o.h.h. Anna, Vike i Östergarn, Katthammarsvik.	1934,1/8, Fastigh. är belägen på två sidor om en skiftesväg. 392
✓	"	1 ⁴ , "	✓ Fr Karin Andersson, Johannesfredsv 38, Bromma.	1963,14/8, 1120.
✓	"	1 ⁵ , "	✓ Dir C. G. Schönbeck, Klubbv 5, Danderyd.	1963,3/7, 913.
✓	Tillägg: Tomase	1 ⁵² , "	✓ Trafikbiläg Åke Wahlgren, Ängmans, Katthammarsvik.	1968,12/6,784. vil.lagfart.

- ✓ Vike 1⁶, läg. ✓ Fr Olga Ekman, f Wallin, Vike i Östergarn, Katthammarsvik. 1947,21/5, Fastigh. äger rätt begagna angränsande Vike utfartsväg fram t.allm.väg. 510.
- ✓ " 1⁸, " ✓ Förestånd Karl Gunnar Jacobsson, Vike i Östergarn, Katthammarsvik. 1951,23/5, Fastigh. äger dels rätt begagna en i öster angränsande samf. väg, dels rätt att för vägan-damål begagna en stamfastigheten (nuvarande Vike 2:1) tillhörig markremsa norr om Vike 1:8. 439.
- ✓ " 1¹⁰, " ✓ Fr Kerstin Larsson, f Hallin, Hallgårds i Östergarn, Katthammarsvik. 1963,29/5, Fastigh. äger rätt begagna en i öster angränsande samf. väg fram till allmän väg. 753.
- ✓ ✓ " 2¹, ✓ 4.999/10.240. Hem.äg Karl Gustaf Dahlgren och Rosina Dahlgren, Vike i Östergarn, Katthammarsvik. 1941,12/3, 81 o.1962, 24/1,121.

Angränsande planområdet.

Östergarns socken.

- ✓ Hallvide 1¹¹, 30/1536. Dödsboet efter Agnes Karolina Bengberg, Mattsarve i Gammelgarn, Katthammarsvik. 1965,26/5, 737.
- ✓ Vassmunds 1¹⁹, 6/139/40.960.Hans Ernst Robert Nilssons dödsbo, Vassmunds, Katthammarsvik. 1962,3/10; 1140.

Följande samfällda områden, som undantagits vid det år 1909 den 4 oktober fastställda laga skiftet å Östergarns sockens skifteslag, ligga i gränsen för planområdet:

- litt e å kartan. Samf. för Hallvide hemman: "Släkedyra å Sanden".
- " f " " " " Tomase " " " å Backarna".
- " g " " " " " Katthamra " " " å Backar". Nuvarande Katthammars hemma.

Gammelgarns socken.

- ✓ Frida 2¹¹, 1/512 ✓ Fr Ida Norrby, f Hermelin, Frida i Gammelgarn, Katthammarsvik. 1966,5/1, 13. Servitut, se avd. D.
- ✓ Mattsarve 1³⁹, 1/320, ✓ Kanslisekr. Sven Odeén, Smedbacken 32, Stockholm NO. 1964,26/8, 1292. D:o
- ✓ " 1⁴⁹, 27/2048. Agnes Schwan och Dagmar Schwan, Mattsarve i Gammelgarn, Katthammarsvik. 1939,24/5, 302-303.

Avdelning B. Förteckning över samfällda områden.Östergarns socken.

Följande samfälligheter, som undantagits vid det år 1909 den 4 oktober fastställda laga skiftet å Östergarns sockens skifteslag, beröras av planområdet, nämligen:

I. Undantag av mark för delägarnas allmänna behov:

Beteckning å grundkartan

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| ✓ a | "Landsvägen från Gammelgarn till hamnen", | varierande bredd. |
| a | "Vägen från hamnen till backar", | omkring 5 m bred. |
| ✓ a | "Byväg från hamnen till kyrkan", | d:o |
| ✓ a | "Landsvägen från Högby till Herrvik", | varierande bredd. |
| a | "35 o) Väg från Thomase släkedya å Backar". | |
| a | "26 o) Väg från Backar till Hammaren längs sjön". | |
| a | "Hallvide utfartsväg", | varierande bredd. |
| ✓ a | "Vägen till Grogarnsberget", | d:o |
| ✓ a | "Väg till Hallvide släkedya". | |
| a | "Väg till Gutenviks släkedya å hamnen". | |
| ✓ a | "Väg till Tomase släkedya vid hamnen", | omkring 5,8 m bred. |
| a | "Väg till litt Pa" (= Katthammars 1 ¹⁴), | " 5,5 m " |
| a | "Väg till litt Pb5" (= Djupvike 2 ¹), | " 5,5 m " |
| ✓ k | "Stenbrott i Guthenvikshuvud". | |
| ✓ l | "Guthenvikskällan med 5 meter bred väg". | |
| ✓ m | "Grustag i Hallvedeåkern". (Bygdegården är uppförd å denna samf. mark) | |

II. Undantag av mark för vissa hemmans enskilda behov.

För Tomase hemman:

- ✓ b "Släkedya vid hamnen"

För Gutenviks hemman:

- ✓ c "Släkedya å hamplatsen".

- ✓ d "Släkedya i cellen".

e, f och g Samfällda områden, som angränsa planområdet. Se under avd. A.

För av planområdet berörda samfälligheter äro minst två andelsfastigheter i varje hemman med resp. ägare beskrivna under avd. A.

Avdelning D. Förteckning över servitut och andra särskilda rättigheter,

Beteckning å grundkartan. som icke särskilt beskrivits under avdelning A.

Ganne 1⁶ Besvåras av följande servitut:

1/ "För rätt att uppsätta och under en tid av femtio år räknat från och med den 1 augusti 1956 bibehålla och vid behov om- eller tillbygga ett telefonstationshus å ett område av fastigheten samt att beträda marken för behövliga nybyggnads- och underhållsarbeten, upplåten å Televerket enligt överenskommelse den 12 maj och 15 juni 1956 mellan Televerket och Arvid Lundborg". Inteckningen är fastställd 27/6 1956, nr 1673.

2/ "För rätt upplåten å Televerket att å intecknad fastigheten anlägga och bibehålla teleledningar m.m. under en tid av femtio år, räknat från och med den 1 september 1963 enligt kontrakt den 12 augusti och 23 september 1963 mellan Arvid Lundborg och Televerket". Inteckningen är fastställd 23/10 1963, nr 3715.

Ganne 1¹⁰. Besväras av följande servitut:

Analogt servitut, som gäller för Ganne 1⁶ under 2/ här ovan enligt kontrakt mellan Märta Larsson och Televerket. Inteckningen är fastställd 23/10 1963, nr 3709.

Ganne 1¹⁵. Besväras av följande servitut:

Analogt servitut, som gäller för Ganne 1⁶ under 2/ här ovan enligt kontrakt mellan Dagny Lundin och Televerket. Inteckningen är fastställd 23/10 1963, nr 3710.

Ganne 1²². Analogt servitut, som gäller för Ganne 1⁶ under 2/ här ovan, enligt kontrakt mellan Dagny Lundin och Televerket. Inteckningen är fastställd 23/10 1963, nr 3710.

Dessutom besväras enligt fastighetsboken Ganne 1²² av:

"För nyttjanderätt till en jordlägenhet, upplåten på evärlidig tid å Östergarns socken för skoltomt enligt gåvobrev den 18 juni 1845 av Per Larsson" Inteckningen är förnyad den 7/6 1881 att gälla i 1/4 mantal Ganne nr 1. (1¹).

Gutenviks 1¹⁹. Besväras av följande servitut:

"För servitutsrätt till källa och vattenledning å intecknad fastighet, upplåten till förmån för fastigheten Tomase 1³¹ enligt avhandling den 26 september 1932 av Suno Lindahl". Inteckningen är fast-

Gutenviks 1²⁴ ställd den 3/10 1932, nr 523.

Besväras av följande servitut:

Analogt servitut, som gäller för Ganne 1⁶ under 2/ här ovan enligt kontrakt mellan Erik och Carin Montelius samt Televerket. Inteckning-

en beviljad den 25/3 1964, nr 1159.

Gutenviks 1³² och För dessa fastigheter gäller samma servitut som för Gutenviks 1¹⁹
1³³.

Gutenviks 2¹. Besväras av följande servitut:

Analogt servitut, som gäller för Gutenviks 1²⁴ enligt kontrakt mellan Ragnhild Pettersson och Hilda Montelius å ena sidan och Televerket å andra sidan. Inteckningen är fastställd 23/10, 1963, nr 3713.

Gutenviks 2². Fastigheten äger 10 procent av Gutenviks 2¹ andel i en i väster och norr angränsande samfällighet, utgörande ett vattenställe (Gutenvikskällan) med väg, enligt fastställd avstyckningsförrättning.

Gutenviks 2³. Fastigheten äger rätt att fär vägändamål begagna en 5 m bred väg över Katthammars 1¹³ från landsvägen åt öster fram till och 5 meter förbi fastighetens västra gräns, avsett att intecknas i Katthammars 1¹³. Inteckning är emellertid vare sig sökt eller beviljad.

Gutenviks 2⁶. Analogt servitut, som gäller för Gutenviks 2¹.

Gutenviks 2⁷. "Med fastigheten följer rätt att för utfart nyttja den 6 meter breda vägen litt a å stamfastigheten. Då utfartsväg blivit tillgänglig i enlighet med fastställd byggnadsplan, skall rätten till utfart i stället gälla erforderlig å stamfastigheten (=Gutenviks 2¹) belägen väg enligt byggnadsplanen! Detta servitut har instiftats vid fastställd avstyckningsförrättning, den 9/5 1966.

Enligt servitutsavtal den 19/1 1966 har Gutenviks 2⁵, som äges av Romaklosters kommun, "rätt att över Gutenviks 2¹ och 2⁷ nedlägga och för all framtid inom ett två meter brett område bibehålla vatten- och avloppsledningar i den huvudsakliga sträckning, som anges å här bifogad karta".

Gutenviks 4¹. Besväras av följande servitut:

1/ "För rätt att över intecknade fastigheten framdraga och å densamma uppsätta stöd för linbana, upplåten åt Gotländska Kalkstensbol. Katthammarsvik enligt avhandling den 27 september 1900 mellan nämnda bolag och Oscar Jacobsson". Inteckningen är fastställd i Gutenviks 1², som numera ingår i Gutenviks 4¹, den 26/11 1900, nr 286.

2/ "För rätt att hava två linbanestöd stående i s.k. Larsarveåkern, upplåten åt aktiebolaget Gotlands Kalkverk enligt avhandling den 31 maj 1911 av J. Th. Jacobsson". Inteckningen är fastställd i Gutenviks 1², som numera ingår i Gutenviks 4¹, 28/11 1912, nr 213.

3/ Analogt servitut, som gäller för Gutenviks 2¹, enligt kontrakt mellan Televerket å ena sidan och Sigurd Jacobsson och Ingrid Jacobsson å andra sidan. Inteckningen är fastställd 25/3 1964, nr 1160.

Hallvide 1¹⁰. Fastigheten besväras av följande nyttjanderättsinteckningar:
1/ "För nyttjanderätt till ett område om c:a 1.500 m² av intecknade fastigheten, upplåten åt fru Gunilla Linder för tiden 1 januari 1963 - 31 december 2012 enligt arrendekontrakt den 22 november 1962 mellan Evald Westberg och Ester Westberg samt G. Linder". Inteckningen är fastställd 28/11 1962, nr 3576.
2/ "För nyttjanderätt till ett område om cirka 2.000 m² å intecknade fastigheten, upplåten åt Roland Magnusson för tiden 1 juli 1963 - 30 juni 2012 enligt arrendekontrakt den 1 juli 1963 mellan Evald Westberg och Ester Westberg samt Roland Magnusson".

Hallvide 1²⁴. Fastigheten har rätt begagna den i söder angränsande/sanfälllda vägen åt väster fram till allmän väg, i den mån sådan rätt tillkommer Hallvide 1⁵. Servitutet har instiftats i samband med fastställd avstyckningsförrättning.


Gammelgarns socken.
forts. å avdelning D.

Fride 2¹. Besväras av analog intecknad nyttjanderätt, som gäller för Ganne 1⁶ i Östergarns socken under 2/ här ovan. Inteckningen är fastställd 23/10 1963 nr 3714.

Mattsarve 1³⁹. Besväras av analog intecknad nyttjanderätt, som gäller för Fride 2¹ här ovan. Inteckningen är fastställd 23/10 1963, nr 3716.


Samtliga i förteckningen förekommande uppgifter äro gällande nedannämnda dag, betygar

Visby den 6 april 1967.


(Göran Hillert.)
fd överlantmätare.

Samtliga i förteckningen förekommande uppgifter ha ånyo granskats och äro gällande nedannämnda dag, betygar

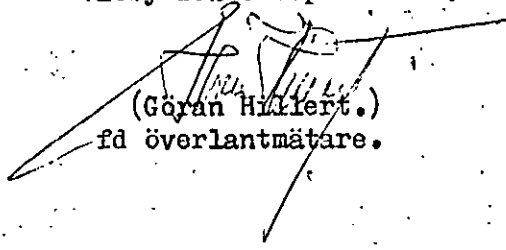
Visby den 27 oktober 1967.


(Göran Hillert.)
fd överlantmätare.

v.g. vänd!

Samtliga i förteckningen förekommande uppgifter äro ånyo granskade och kompletterade, varför uppgifterna äro gällande nedanstående dag, betygar

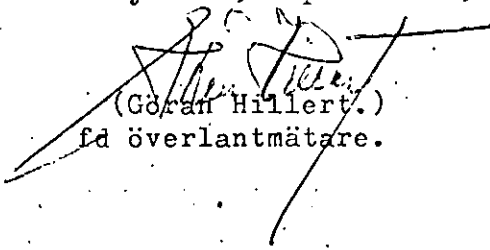
Visby den 6 september 1968.


(Göran Hillert.)
fd överlantmätare.

Tillägg.

I byggnadsplanen intagna delar av Östersjön höra till angränsande fastigheter resp. samfällda områden jämlikt regeln 12 kap. 4§ jordabalken, betygar

Visby den 9 september 1968.


(Göran Hillert.)
fd överlantmätare.

CIVILDEPARTEMENTET

Ink. till lantm.kont.

I Gotlands län

Avskrift

d. 31/7 1970 nr

Datum

Dnr

9.7.1970

Pl 1304/70

Theodor Håkansson
 Katthammars 1:18
 620 17 KATTHAMMARSVIK

Besvär i fråga om byggnadsplan för Katthammarsviks samhälle i Östergarns socken, Romaklosters kommun
 Dnr III42-8-69

I beslut den 14 maj 1970 fastställde länsstyrelsen i Gotlands län med undantag för viss planbestämmelse ett av kommunalfullmäktige i Romaklosters kommun den 26 april 1969 antaget förslag till byggnadsplan för Katthammarsviks samhälle i Östergarns socken i kommunen samt meddelade med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen förordnande om upplåtelse utan ersättning av viss mark till väg eller annan allmän plats.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten G. Bergenudd i september 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Theodor Håkansson i en till civildepartementet den 22 juni 1970 inkommen skrivelse anfört besvär.

Håkansson har erhållit del av överklagade beslutet den 16 maj 1970.

Besvären har icke inkommit inom tid, som anges i 150 §

första och andra styckena byggnadslagen, Kungl.
Maj:t upptar dem därför icke till prövning.

Sven Åmark

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten

Inger Granberg
Inger Granberg

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
länsarkitekten
✓ överlantmätaren (2)
byggnadsnämnden