

Förslag till utvidgning av stadsplan för kv Mossmurklan, Toppmurklan, Spadmurklan mm inom södra delen av Östra Vi-området i Visby, Gotlands kommun.

Stadsarkitektkontoret Visby 1978-02-28

Måns Hagberg  
stadsarkitekt

Oskar Aron-Ötäs  
stadsplaningenjör

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN  
Tillhör Länsstyrelsens beslut  
den 1978-10-17  
Dnr. 11082-706-78  
Visby den 1978-10-17  
Gunnar Pettersson

BETECKNINGAR  
STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns belägen 3m utanför fastställelseområdet
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser får göras

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- B Bostäder
- Bc Bostäder och därmed samhörigt ändamål
- Lk Kolonitradgård

SPECIALOMRÅDE

- Ta Gatutrafik

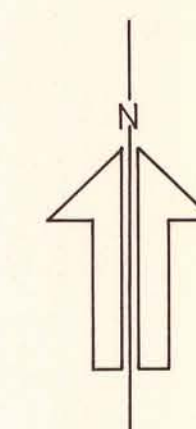
C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas

- Mark som inte får bebyggas
- Mark för uthus o dyl
- Mark där uthus o dyl undantagsvis får uppföras
- U Ledningsområde
- +0,00 Gatuhöjd
- F Fristående hus
- 1234 Våningsyta i m<sup>2</sup>
- 12 Byggnadshöjd
- 12 Taklutning, maximal vinkel

GRUNDKARTA

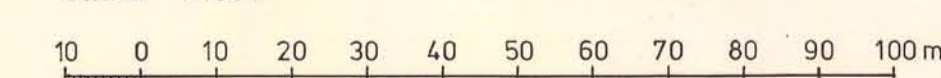
- Fastighetsgräns
- Gällande områdes- eller bestämmelsegräns
- Staket
- Mur
- Dike
- Nivåkurvor
- Väg
- Större elledning för högspänning ovan mark
- Elledning för högspänning i mark
- VA Vatten- och avloppsledning
- Byggnader
- 123A abt Fastighetsbeteckningar
- ABCD Gällande kvartersnamn
- Abcd Gällande gatunamn, parknamn
- Punkt i rutnät
- 1234 Polygonpunkt
- Illustrationslinjer
- T Teleledning i mark

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN HAR  
1978-10-17, 11.082-706-78 FASTSTÄLLT  
STADSPLANEN. BESLUTET HAR VUNNIT  
LAGA KRAFT GENOM REGERINGENS BESLUT  
1979-06-14.  
VISBY 1979-08-02  
Gunnar Pettersson  
UTAN AVGIFT.



Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun jämlikt beslut under  
S 236/1978-08-14, betygat  
Torsten Gustafsson  
ordförande

Skala 1:1000



BESKRIVNING

BESTÄMMELSER

och

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD  
tillhörande

Förslag till utvidgning av stadsplan  
för kv Mossmurklan, Toppmurklan,  
Spadmurklan m m inom södra delen av  
Östra Vi-området i Visby,  
Gotlands kommun

299

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN  
Planeringsavdelningen

Ink. 1978 08. 28.

Dnr 11.082-706-78

Förslag till utvidgning av stadsplan för kv Mossmurklan, Toppmurklan, Spadmurklan m m inom södra delen av Östra Vi-området i Visby, Gotlands kommun

## BESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till stadsplaneförslaget hör förutom beskrivning även stadsplanekarta (samtidigt illustration) och stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget i södra delen av yttre Östra Vi och utefter Follingboväg.

Planområdet gränsar i nordväst till Östra Vi:s äldre villabebyggelse, i norr mot ett planerat grönområde, i öster mot "Visbyleden" och rekreationsområdet Räv-  
hagen samt i sydväst mot Follingboväg.

#### Gällande planer

Den enda detaljplan som berör området är stadsplan för Räv-  
hagen, fastställd 1973-01-25. I övrigt gäller utomplansbestämmelser från 1964-01-01.

#### Areal

Stadsplaneförslaget omfattar totalt en areal på ca 13,1 ha.

### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Vad gäller markanvändningen följer stadsplaneförslaget i princip riktlinjerna för den reviderade delen av generalplanen för Visby antagen av kommunfullmäktige 1972-08-14, trafikledsplanen antagen av dåvarande stadsfullmäktige 1970-05-19 samt gång- och cykelledsplanen antagen av kommunfullmäktige 1975-02-10. Generalplanen redovisar bostadsområde, enfamiljshus på det aktuella området. Exploateringsgraden har sedermera omprövats av kommunen i samband med antagande av det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet.

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet 1978-1983 avses planområdet börja bebyggas under 1978 med ca 160 bostadsrättslägenheter och ca 10 enfamiljshus.

Kommunala beslut  
Program för planområdet

1973-09-21, § 1314, beslutade byggnadsnämnden i enlighet med kommunstyrelsens beslut, § 626/1973, att utarbeta stadsplaneförslag för fortsatt bebyggelse inom yttre Östra Vi.

1973-11-08, § 1567, beslutade byggnadsnämnden att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att upprätta alternativ med bostäder för uthyrning i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts anhållan, daterad 1974-09-26, § 713.

1976-05-07, § 813. Med anledning av tidigare beslut om att anlita konsult för att få fram flygbullergränser enligt de senaste statliga direktiven, redovisades en utredning över Visby flygplatsbuller, daterad 1976-04-22.

1976-09-03, § 1747, beslutade byggnadsnämnden anlita konsult för att utföra en illustrationsskiss. Illustrationen skulle omfatta två områden för markbostäder, det ena för hyresbostäder och det andra för bostadsrättslägenheter samt servicekomplement m m.

1977-01-14, § 15, redovisades i byggnadsnämnden ett förslag till stadsplaneillustration daterat 1977-01-11. Samtidigt redovisades en skrivelse från Kantarellens samfällighetsförening, daterad 1976-12-06, med hemställan om att få ta del av pågående planläggning inom yttre Östra Vi. Byggnadsnämnden beslutade att för samråd godkänna föreliggande förslag och att anordna ett samrådssammanträde.

1977-02-11 ägde samrådssammanträdet rum.

1977-02-18, § 328 redovisades i byggnadsnämnden det genomförda samrådsmötet. Inga erinringar förekom mot utformningen av här ifrågavarande område.

1977-05-27, § 1101, beslöt byggnadsnämnden företaga samråd med ett förslag daterat 1977-05-09.

1977-11-18, § 2414, beslöt byggnadsnämnden, efter genomfört samråd, att för utställning färdigställa ett stadsplaneförslag för kv Mossmurklan m m.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet  
Terrängförhållanden, vegetation etc

Planområdet är nästan helt plant. Större delen delen av området är åkermark med något enstaka lövträd utefter dikeskanterna. Den nordöstra delen av området är bevuxen av låg och gles tallskog.

Geotekniska förhållanden

Undergrunden utgörs av kalkberg på ringa djup.

### Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornminnen.

### Bebyggelse

Fastigheten stg 753 är bebyggd med ett enfamiljshus i gott skick. En byggnad på stg 1651 är emellertid rivningsmogen.

### Vägar och trafik

Utmed planområdets södra gräns går Follingboväg, som är starkt trafikerad. Enligt trafikledsplanen skall Follingboväg flyttas söder om befintlig bebyggelse. Därmed erhålles standard motsvarande sekundärled typ II. Nuvarande Follingboväg bibehålles som matarled dels för den befintliga bebyggelsen å ömse sidor vägen dels för här ifrågavarande område.

### Markägoförhållanden

Kommunen äger marken med undantag av stg 753, 754 och 745 (delvis berörd).

### PLANFÖRSLAG

Eftersom bostadskön i Visby är stor, har planförslagets målsättning varit att åstadkomma så många lägenheter som möjligt i markbostadsform inom ramen för en god boendemiljö. Med hänsyn till att det blir fler boende inom området än vad generalplanen anger bör service-nivån anpassas till detta.

### Bebyggelseområden

#### Bostäder

Mot den befintliga villabebyggelsen i nordväst föreslås 13 tomter med friliggande enfamiljshus utmed en bostadsgata som ansluts till Follingboväg och Linnéavägen. En tomt är bebyggd. I övrigt föreslås ett område med flerfamiljshus i 2 våningar. Byggnaderna är grupperade utefter två bilfria gångvägar. Området rymmer ca 160 lägenheter med i genomsnitt 84 m<sup>2</sup> våningsyta. Lägenheternas förråd kan förläggas mot varje husgavel.

### Kvarterslokaler

Inom bostadsområdet föreslås en kvarterslokal som kan innehålla tvättstuga, samlingslokal, bastu, lokal för fastighetsförvaltare och undercentral.

### Skolor, förskolor och fritidshem

Planområdets norra gräns är gemensam med jämsides upp-

rättat stadsplaneförslag. I detta förslag utvidgas ett redan fastställt A-område som avses rymma barnstuga och en lågstadieskola om sådan skulle erfordras. I dag hänvisas elever inom Östra Vi till Tjelvarskolan på andra sidan Endreväg. Barnstugan skall vid full utbyggnad av hela Östra Vi-området kunna inrymma daghem (lekskola) samt fritidshem.

Från planområdets bostadskvarter kan A-området nås på bilfria gång- och cykelvägar. Gångavståndet är mellan 150 - 300 meter, vilket bedöms som godtagbart.

#### Koloniträdgårdar

I enlighet med en utredning antagen av kommunstyrelsen 1975-06-26, § 1249, föreslås i zonen mellan bostadsområdet och den planerade "Visbyleden" ca 45 koloniträdgårdslotter på 100 - 200 m<sup>2</sup>. Förutsättningarna härför bedöms vara goda såtillvida att området utgörs av gammal åkermark. Till skydd mot damm och avgaser föreslås en tät plantering av busk- och trädvegetation mot "Visbyleden". Innan beslut om anläggning fattas bör dock ev immissionsproblem klarläggas.

Behov av koloniträdgårdar finns dokumenterat genom en kölista.

#### Handel

I anslutning till ovan nämnda A-område finns även ett utökat H-område, som kan rymma en s k servicebutik.

#### Skyddsrum

Skyddsrum kommer att få anordnas enligt kommande skyddsrumspan.

#### Friytor

##### Lek och fritidsverksamhet

Utrymme för smålekplatser åt de mindre barnen kan förläggas intill bostadsgrupperna och gångvägarna. En mindre bollplan finns illustrerad inom parkmarken norr om kv Toppmurklan. Intill tidigare nämnda A- och H-område finns en större bollplan illustrerad och i samband med daghemmet kan en lekpark anläggas.

#### Natur

Den vegetation som finns inom området bör behandlas med största varsamhet. De träd som finns inom området bör bevaras. Skogsområdet i norr är utlagt som parkmark (naturpark).

#### Vägar och trafik

##### Gatunät

Biltrafiken till bostadsrättsbebyggelsen leds in i området via Follingboväg. Såväl Martallsgatan som Kvarterstvågen, "Furugatan", har illustrerats med en utformning som kan eliminera backrörelser även för stora fordon.

Villabebyggelsen får en traditionell trafikmatning genom Syrängatan som i vinkel går mellan Follingboväg och Linnéavägen.

Vägförvaltningen har vid samrådet påtalat att antalet anslutningar mot Follingboväg bör minskas, förslagsvis genom att Syrängatan utformas som återvändsgata med anslutning från Linnéavägen.

Denna lösning har studerats men befunnits medföra försämrad trafiksituation vid Linnéavägen. Även andra lösningar har studerats men ingen har givit en totalt sett bättre trafiklösning än den föreslagna.

Vid utbyggnad av "Visbyleden" (f n beräknat 1980 - 81) kommer Follingboväg att flyttas mellan 20 - 40 meter söderut utmed planområdets södra gräns. Denna flyttning är en första etapp mot ev fullföljande av i trafikledsplanen avsedd flyttning av hela Follingboväg.

### Parkering

Parkeringen avses tillgodoses på egen tomtmark och i markplanet.

Bilplatsbehovet i bostadsrättsområdet är baserat på 13 bilplatser per 1 000 m<sup>2</sup> vy.

För parkeringsplatserna närmast bostäderna föreslås skärmtak med bakvägg. Denna avskärmning bör utföras för att avgränsa parkeringsytorna från bebyggelse.

Kolonilottområdet har ett eget separat område för bilupställning.

### Gång- och cykeltrafik

Centrala gång- och cykelstråken inriktas mot butik, skola och barnstuga samt till Visby centrum i väster och Rävbagens idrottsområde i öster. Gång- och cykelstråkets korsning med "Visbyleden" illustreras planskild. I övrigt har planskilda korsningar ej bedömts erforderliga. Förslaget följer i princip den av kommunfullmäktige antagna gång- och cykelledsplanen.

### Kollektiv trafik

Busstrafikfrågan får utredas i särskild ordning.

### Immissioner

#### Flygbuller

Planområdet ligger utanför gränslinjen för FBN 55 dB

(A) enligt flygbullerutredning 1976-04-22, med undantag för viss mindre del av bostadskvarterets norra del. Flygbullersynpunkterna bör därmed ej utgöra hinder för bebyggelse.

### Vägbuller

Redovisas i särskild beräkning av vägtrafikbuller.

Buller från Follingboväg kan under vissa förutsättningar överstiga de sk gränsvärdena. Då området är utbyggt torde Follingboväg dock fartbegränsas till 50 km/tim och ha en delvis ny sträckning. Vid projektering och byggnadslovsprövning kan föreskrivas de bullerhämmande åtgärder (ljudisolerade fönster m m) som kan erfordras och åläggas bli utförda.

"Visbyleden" torde inom planområdet knappast få snabbare trafik än 70 km/tim.

### Teknisk försörjning

#### Vatten och avlopp

Föreslagen bebyggelse kan anslutas till utbyggda ledningar, som går i parkmarken norr om bostadskvarteren.

### Värme

Inom Visby tätort diskuteras att bygga fjärrvärmeverk (ev kraftvärme). I avvaktan på beslut angående fjärrvärme kan värmeförsörjningen för bebyggelsen inom planområdet ske från en provisorisk panncentral intill Follingboväg.

### Avfall

I bostadsområdet avses sophämtning ske på samma sätt som är gängse i liknande områden i Visby.

STADSARKITEKTKONTORET Visby 1978-02-28

Måns Hagberg Oskar A:sön-Utas  
stadsarkitekt stadsplaneingenjör

Antaget av fullmäktige i Gotlands  
kommun jämlikt beslut under

§ 236/1978-08-14, betygat:

Torsten Gustafsson  
ordförande

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1978-10-17

Dnr 11.082-706-78

Visby den 1978-10-17

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN |               |
| Planeringsavdelningen        |               |
| Ink.                         | 1978 08. 28.  |
| Dnr                          | 11.082-706-78 |

Förslag till stadsplan för kv Mossmurklan, Toppmurklan, Spadmurklan m m inom södra delen av Östra Vi-området i Visby, Gotlands kommun

#### BESTÄMMELSER

#### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bc betecknat område får användas endast för bostadsändamål eller annat därmed sammanhängande ändamål såsom samlingslokaler, tvättstuga, förskola e dyl.
- c) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.

##### 2 mom Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

#### 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

STADSARKITEKTKONTORET Visby 1978-02-28

Måns Hagberg  
stadsarkitekt

Oskar A:son-Utas  
stadsplaneingenjör

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun jämlikt beslut under

§ 236/1978-08-14, betygar:

Torsten Gustafsson  
ordförande

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1978-10-17

Dnr 11.082-706-78

Visby den 1978-10-17

Ink. 1978 08, 28.

Dnr 11.082-706-78

Förslag till utvidgning av stadsplan för kv Mossmurklan, Toppmurklan, Spadmurklan m m inom södra delen av Östra Vi-området i Visby, Gotlands kommun.

#### REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

Två principskisser (1974-10-15 resp 1974-10-17) för markbostäder har varit föremål för samråd med länsstyrelsen. I länsstyrelsens yttrande anfördes stor tveksamhet till den tillämnade bostadsbebyggelsen. Yttrandet finns redovisat under § 225 i byggnadsnämndens protokoll 1976-02-20.

Av en konsult upprättad stadsplaneillustration, daterad 1977-01-11, blev föremål för särskilt samrådssammanträde 1977-02-11 i anledning av agerande från Kantarellens samfällighetsförening och "boende vid Flädergatan". Detta finns redovisat under § 328 i byggnadsnämndens protokoll 1977-02-18. Sagda grupper hade inga erinringar mot tillämnad bostadsbebyggelse här ifråga.

I övrigt finns planärendets handläggning redovisat i nu föreliggande stadsplaneförslags beskrivning under rubrik "Kommunala beslut".

Med utgångspunkt från ovan nämnda samråd samt ytterligare andra samråd upprättade stadsarkitektkontoret ett stadsplaneförslag, daterat 1977-05-09. I enlighet med byggnadsnämndens beslut 1977-05-27, § 1101, har detta stadsplaneförslag remitterats för samråd jml 14 § byggnadsstadgan, ävensom redovisats på allmänt samrådsmöte.

Förslaget blev för yttrande tillsänt kommunstyrelsen, tekniska nämnden, fastighetskontoret, gatukontoret, elverket, skolstyrelsen, hälsovårdsnämnden, fritidsnämnden, socialförvaltningen, polismyndigheten/trafiknämnden, trafiksäkerhetskommittén, länsstyrelsen, vägförvaltningen, länsantikvarien, luftfartsverket, televerket i Visby, brandchefen, fastighetsbildningsmyndigheten, Gotlands Köpmannaförbund, Gotlands Konsum, Kioskägarföreningen, Hyresgästföreningen i Visby, Handikappades Centralkommitté, Riksbyggen i Visby, AB Gotlandshem, Kantarellens samfällighetsförening, Yttre Östra Vi villaägareförening, "Boende vid Flädergatan" samt ägaren av stg 753.

Allmänt samrådsmöte hölls 1977-06-21.

Under § 2414 i byggnadsnämndens protokoll 1977-11-18 finns redovisat samrådets genomförande, inkomna samrådsyttranden samt anteckningar från allmänna samrådsmötet såsom bilagor 2414 a-u.

Från de som gavs tillfälle att yttra sig har yttranden inte inkommit från Gotlands Köpmannaförbund, Gotlands Konsum, Kioskägareföreningen, Hyresgästföreningen i Visby, Kantarellens samfällighetsförening, Yttre Östra Vi villaägareförening, "Boende vid Flädergatan" samt ägaren till stg 753.

Länsstyrelsen och luftfartsverket har i skrivelser 1977-08-23 resp 1977-08-17 (bilagor 2414 k resp 2414 m) avstyrkt stadsplaneförslaget med hänvisning till flygbullerstörning. Under "Immissioner Flygbuller" i beskrivningen till nu föreliggande stadsplaneförslag har skäl angivits för att flygbullersynpunkterna ej bör utgöra hinder för bebyggelsen.

Vägförvaltningen har i skrivelse 1977-08-15 (bilaga 2414 l) framhållit att antalet väganslutningar till Follingboväg borde minskas. Vägförvaltningens förslag har övervägts men inte föranlett ändring i nu föreliggande stadsplaneförslag. Skäl härför har angivits under "Vägar och trafik Gatunät" i beskrivningen till nu föreliggande stadsplaneförslag.

Utöver ovan angivna har övriga vid samrådet anförda erinringar övervägts och har i förekommande fall beaktats. Ibland på sätt som underhand överenskommits med berörda parter.

Genomfört samråd har föranlett vissa ändringar av nu föreliggande förslag jämfört med samrådsförslaget. Nytt samrådsförfarande har inte ansetts vara erforderligt.

STADSARKITEKTKONTORET Visby 1978-02-28

Måns Hagberg  
stadsarkitekt

Oskar A:son-Utas  
stadsplaneingenjör



# GOTLANDS KOMMUN

Byggnadsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1979-09-12

## § 1811

Kv Mossmurklan, Toppmurklan, Spadmurklan m m  
inom södra delen av Östra Vi-området i Visby -  
förslag till utvidgning av stadsplan

Föredragande: Bitr planarkitekt Oskar Utas.

Ärendet hade senast behandlats i byggnadsnämnden  
1979-04-20, § 872, med beslut att lägga vissa  
yttranden till handlingarna.

Numera hade från bostadsdepartementet inkommit ett  
beslut 1979-06-14, bilaga 1811. Därav framgick  
att regeringen lämnat besvären utan bifall, varav  
följde att stadsplanens fastställelse vunnit laga  
kraft.

Byggnadsnämnden beslöt

att lägga bostadsdepartementets beslut till  
handlingarna och uppdraga åt stadsplane-  
avdelningen att vidtaga de åtgärder be-  
slutet föranleder.

*Til  
Mätn. avd.*

|            |                          |                    |                |
|------------|--------------------------|--------------------|----------------|
| Ber-grupp  | Just för byggnadsnämnden | Utdragsbestyrkande | Exp 1979-10-05 |
| nr         | <i>TH. M.</i>            | <i>Utas</i>        | Till           |
|            |                          |                    | Avgift         |
| Postadress | Gatuadress               | Telefon            | Bankgiro       |
| Box 88     | S:t Hansgatan 27         |                    |                |
|            | och Mellangatan 36       |                    |                |

1979-06-14

P1 2576, 2575,  
2561, 2563,  
2578/78

1(2)

Gotlands byggnads-  
nämnds protokoll

## BILAGA 1811 1979

GOTLANDS KOMMUN  
BYGGNADSNÄMNDEN

26 JUL 1979

Dnr. 19877 Dnr. 003313

Luftfartsverket, Fack, 601 01 NORRKÖPING  
Villaägareföreningen Östra Vi, c/o Folke Ansén,  
Flådergatan 19, 621 00 VISBY  
Kantarellens Samfällighetsförening, c/o Owe Hagström,  
Flådergatan 23, 621 00 VISBY  
Ove Pettersson, Flådergatan 17, 612 00 VISBY

Besvär i fråga om stadsplaner inom Gotlands kommun

Länsstyrelsen i Gotlands län fastställde genom två  
beslut den 17 oktober 1978 förslag till dels ut-  
vidgning av stadsplan för kv. Mossmurklan, Toppmurklan,  
Spadmurklan m.m. inom södra delen av Östra Vi-området,  
dels ändring och utvidgning av stadsplan för kv.  
Klubbsvampen, Fjällskivlingen m.m. inom norra delen  
av Östra Vi-området i Visby, Gotlands kommun.

Över beslutet rörande kv. Mossmurklan m.m. har luft-  
fartsverket anfört besvär. Över beslut rörande kv.  
Klubbsvampen m.m. har luftfartsverket, Villaägare-  
föreningen Östra Vi, Kantarellens Samfällighetsförening  
och Ove Pettersson anfört besvär.

Yttrande har avgivits av statens planverk den 23 mars  
1979.

Luftfartsverket och Villaägareföreningen Östra Vi har  
därefter inkommit med skrivelser.

Villaägareföreningen Östra Vi är inte behörig att föra  
talan mot länsstyrelsens fastställelsebeslut. Eftersom  
Folke Ansén som undertecknat skrivelsen, äger fastighet  
inom planområdet upptas dock besvaren såsom anförda av  
Ansén.

Regeringen bedömer att luftfartsverket trots avståndet  
till flygfältet är besvärberättigat med hänsyn till  
befarande bullerstörningar från Visby flygfält.

I ärendet är utrett att bostadsbehovet i Visby är  
mycket stort. Visby har mycket begränsade utbyggnads-  
möjligheter med hänsyn bl.a. till flygfältet, militära  
markinnehav och angränsande, från naturvårdssynpunkt  
intressanta områden. Östra Vi är ett av de få områden  
som inom nära förestående tid kan bebyggas för bostads-  
ändamål.

FORTS

Regeringen bedömer att bullerstörningarna från flygfältet för Östra Vi inte kan förväntas bli av den omfattningen att de bör utgöra hinder för områdets bebyggande.

2(2)

---

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

Regeringen förutsätter att bebyggelsen inom planområdet utformas på sådant sätt att eventuella olägenheter av flygbullret så långt som möjligt nedbringas.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Birgitta Färnlöf

Bestyrkes i tjänsten

  
Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk (P 1979/79, 180/79)  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-706-78, 11.082-707-78)  
✓byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten