

Översiktskarta

Skala 1:5000
Fastighetsindelning ajour till 1988-01-22
Detaljredovisningen är inte ajourhållen.

Grundkarta

UPPRÄTTAD 1988-01-22

BEN HELLGREN
INGENJÖR

YLVA PETTERSSON
KARTTEKNIKER

BETECKNINGAR

- SOCKENGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
- 1:36 FASTIGHETSBETECKNING
- SERVITUTSGRÄNS MM
- BYGGNADER
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- VÄG
- DIKE
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- VATTENBRUNN
- SANKMARK
- o 12 POLYGONPUNKT
- ELLEDNING OVAN MARK MED STOLPE
- ELLEDNING I MARK MED TRANSFORMATOR
- HÖJDKURVA

Skala 1:2000	Mätklass III	Byggnader är kvarterade efter fakkontur och efter fasadlinjer
Koordinatsystem i plan 0 gon före 1938		Koordinatsystem i höjd RH 00

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.

LANTMÄTERIVERKET 1988-02-03

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun jämlikt beslut under § 295 / 1989-08-14 betygar:

Birger Artursson
sekr

Laga kraft 1990-03-08

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR

KROKSTÄDE 1:36 TOFTA OCH EKEBY 1:47 ESKELHEM M.M.

TOFTA SÖDRA
GOTLANDS KOMMUN OCH LÄN

STADSARKITEKTKONTORET I VISBY DEN 5 APRIL 1989

ULF JOHANSSON
STADSARKITEKT

OSKAR UTAS
BITR. PLANARKITEKT

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- DETALJPLANEGRÄNS SOM LIGGER 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- GRÄNSER AVSEDDA ATT BEHÅLLAS
- UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING PÅ PLANKARTAN SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA LOKAL TRAFIK
- NATURPARK NATURMARK

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B FRITIDSBOSTÄDER
- Y IDROTTSÄNDAMÅL

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER GRUNDKARTANS NOLLPLAN

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 STÖRSTA BYGGNADSAREA **140** M^2 VARAV UTHUS EJ FÅR ÖVERSTIGA **40** M^2
- e_2 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1100 M^2
- e_3 EN HUVUDBYGGNAD, ETT UTHUS, EN GÄSTSTUGA

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P_1 HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET. UTHUS FÅR DOCK PLACERAS NÄRMARE GRANNFASTIGHET EFTER GRANNES MEDGIVANDE.
- I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- V_1 ENDAST FRILIGGANDE HUS
- 0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

HÖGSTA TAKLUTNING 30 GRADER

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

A) GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2000-01-01

B) BYGGLOV FORDRAS INTE FÖR BYGGANDE AV UTHUS OM HÖGST **40** M^2 SOM PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS. BYGGLOVSBEFRIELSEN GÄLLER INTE VA-INSTALLATION

C) TOFTA TOMTER KB SKALL ANSVARA FÖR GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

D) KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS (VÄG OCH PARK)

8. ILLUSTRATIONER

- ---------- ILLUSTRATIONSLINJER

UPPRÄTTAD: PG. IGELSTRÖM samhällsplanering ab

20 10 0 20 40 60 80 100 200 M
Skala 1:2000

1990-08-24

DP 1989-08-14

19.

Handlingar tillhörande

Detaljplan för KROKSTÄDE 1:36 Tofta
och EKEBY 1:47 Eskelhem mm

Tofta södra, Gotlands kommun.

Länsstyrelsen
Gotlands län

LAGAKRAFTBEVIS

1990-03-09 2002-3008-89
2023-827-90

Kopia
Byggnadsnämnden
FRM
FBM
Vägverket
Planenheten

Kommunfullmäktige i Gotlands kommun

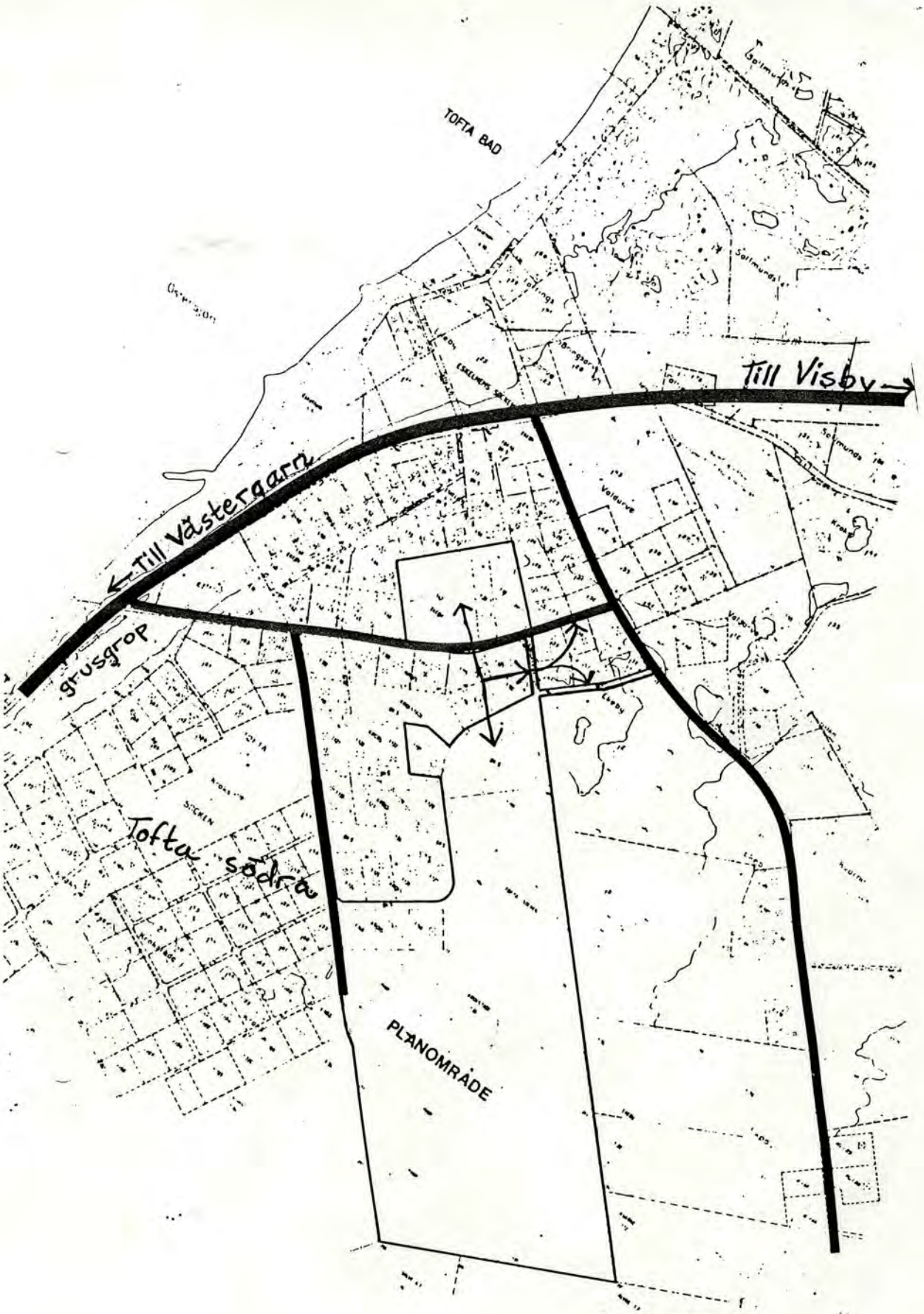
621 81 VISBY

Kommunfullmäktige har den 14 august 1989, § 295, antagit ett förslag till detaljplan för Krokstäde 1:36 i Tofta socken och Ekeby 1:47 i Eskelhems socken.

Lagakraftbevis
Länsstyrelsen beslutade den 1 september 1989 enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebebeslut. Sedan planbeslutet överklagats, har länsstyrelsen genom beslut den 24 januari 1990 respektive 2 februari 1990 avgjort överklagandet. Planbeslutet har vunnit laga kraft den 8 mars 1990.

Margitta Andersson
1:e byråsekreterare

GOTLANDS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
90. 03. 12
Diarienr 875/93
Diarieplanbeteckn 003.315



Översiktskarta

DETALJPLAN FÖR

KROKSTÄDE 1:36 TOFTA OCH EKEBY 1:47 ESKELHEM M.M.

TOFTA SÖDRA
GOTLANDS KOMMUN OCH LÄN

STADSARKITEKTKONTORET I VISBY
1989-04-05

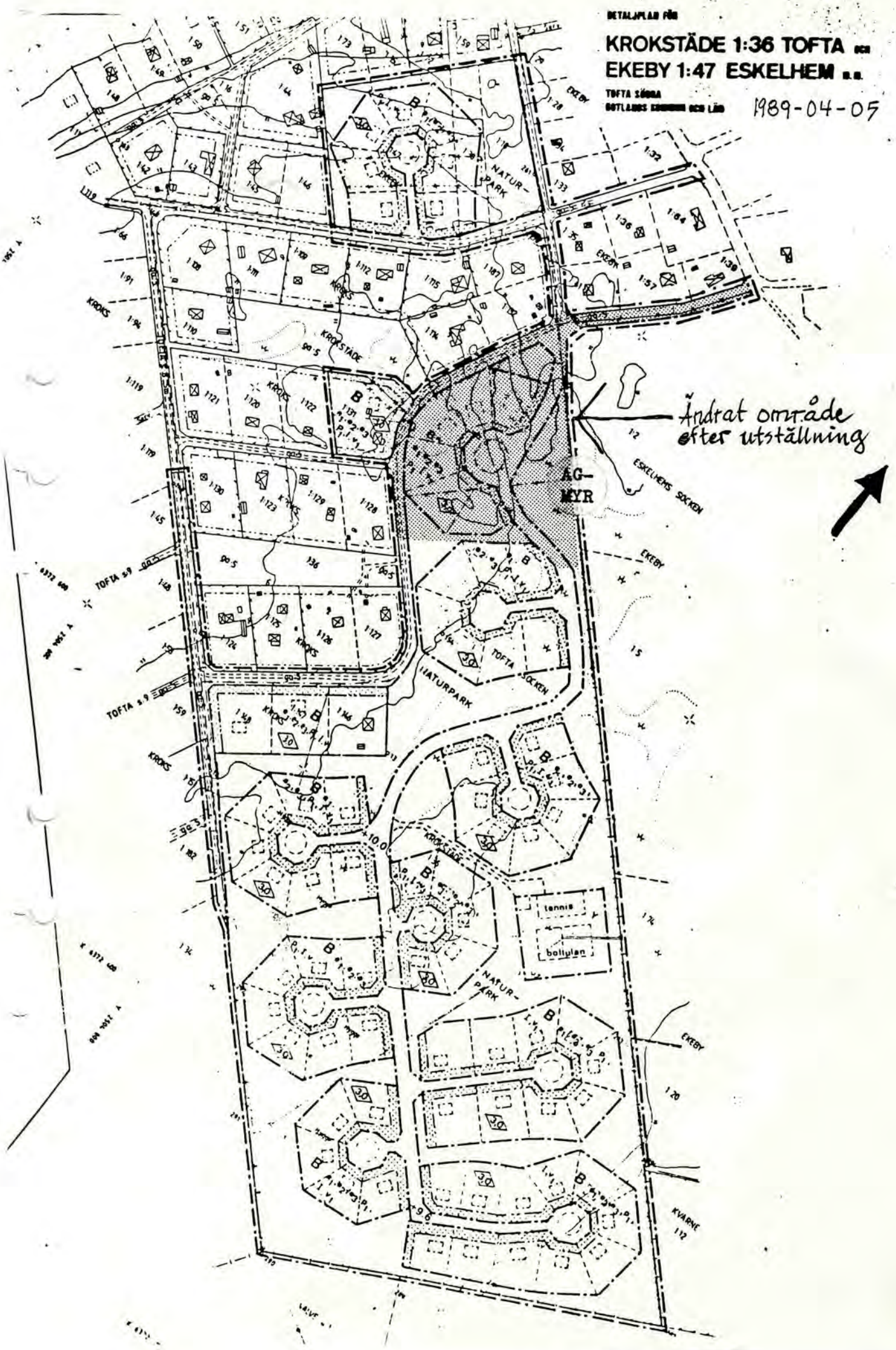
DETALJPLAN FÖR

KROKSTÄDE 1:36 TOFTA m.fl.
EKEBY 1:47 ESKELHEM m.fl.

TOFTA SÖCKEN
GOTLANDS KOMMUN OCH LÄN

1989-04-05

Ändrat område efter utställning



Detaljplan för

KROKSTÄDE 1:36 TOFTA och EKEBY 1:47 ESKELHEM m m

Tofta södra

Gotlands kommun och län

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Förslaget utgöres av denna beskrivning,plankarta med bestämmelser och genomförandebeskrivning.

Till förslaget hör dessutom illustrationskarta, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

Plankartan har upprättats på underlag av en grundkarta upprättad av Visby lantmäteridistrikt daterad 22januari 1988.

PLANENS SYFTE

Avsikten med planen är att tillskapa tomter för fritidsbebyggelse i anslutning till redan befintlig bebyggelse och i närhet till Tofta strand.Tillskottet utgör dessutom utökat underlag för befintliga affärer och anläggningar inom Tofta.

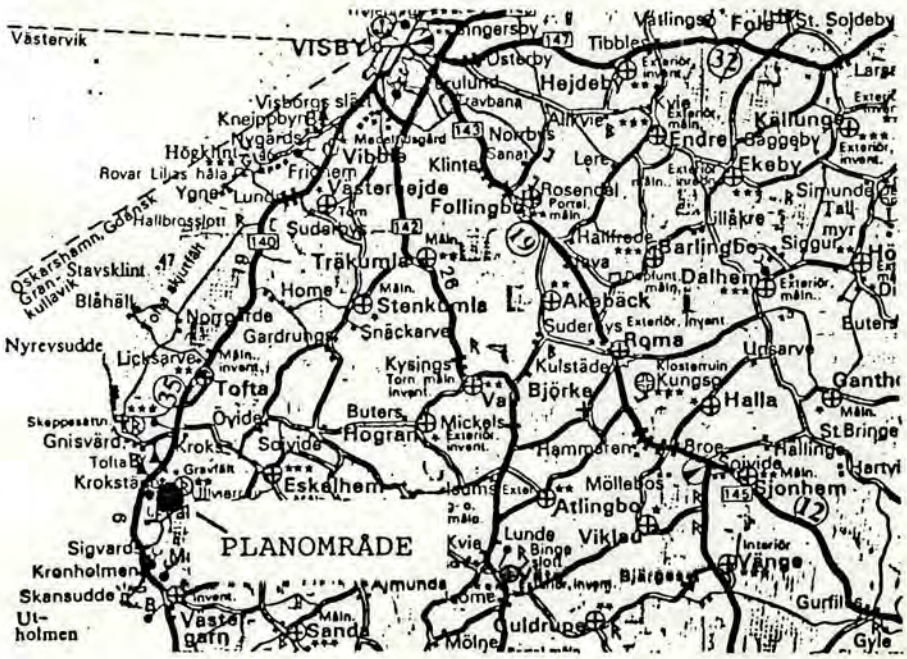
Området skall anslutas till kommunens befintliga vatten-och avloppsnät,vilket innebär hög vastandard.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget ca 20 km söder om Visby inom Tofta södra i anslutning till Tofta strand. Se kartan nedan.Avstånd till havet och badstrand ca 600 m.Området ligger på östra sidan om länsväg 140 Visby-Klintehamn.Det gränsar i nordväst till två byggnadsplaner fastställda 60-04-07 resp 63-03-04,i nordost till fastigheterna Ekeby 1:2 Eskelhem m fl,i sydost till fastigheten Kroks 1:34 Tofta m fl.

Översikskarta



Areal	Planområdets areal uppgår till ca 17,0 hektar.
Markägoförhållanden	Största delen av planområdet,Krokstäde 1:36, ägs av en exploatör,Tofta Tomter KB.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga detaljplaner	Största delen av planområdet är ej tidigare planlagt.
	I planförslaget ingår ett delområde Ekeby 1:47 m fl som i en 65-03-09 fastställd byggnadsplan utlagts som område för infiltration av renat avloppsvatten.Denna anläggning används ej längre för detta ändamål.
Mark och vegetation	Området är i stort sett plant.Total höjdskillnad ca 3 m (9.0-12.0 m ö h).Vegetationen består i huvudsak av barrträd med lövsly.Stora delar av området är kalhygge.
Geotekniska färhållanden	Jordlagren utgörs i huvudsak av morän med inslag av sankmark.
Fornlämningar	Inga registrerade fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom området.
Bebyggelse	Inom planområdet finns två hus för fritidsboende på fastigheterna Kroks 1:131 och 1:146.
Vägar och trafik	Planområdet ansluter i norr och i väster till befintliga lokalgator ingående i befintlig samfällighetsförening.
Allmänna platser	Kommunen skall inte vara huvudman för i planen utlagd allmänplatsmark för vägar och parker.
Teknisk försörjning	El,tele,kommunalt vatten-och avlopp finns framdraget till planområdet.

PLANENS INNEHÅLL

Bebyggelseområden	Detaljplanen redovisar tolv användningsområden för fritidsbebyggelse (B) med totalt 78 tomter. Tillåten byggnadsarea är 140 m^2,varav uthus ej får överstiga 40 m^2.Bygglov erfordras inte för byggande av uthus om högst 40 m^2 som placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
Lek och rekreation	Ett område redovisas för lek och rekreation (Y) som kan innehålla exempelvis tennisbana, bollplan etc.Inom detta område får bebyggelse tillkomma som är samhörig med användningsändamålet,omklädningsrum,dusch etc.
Bad	Allmänna badplatser finns vid Tofta strand ca 600 meter från planområdet.

Vatten och avlopp

Förutsättning för ett genomförande av detaljplanen är att anslutning sker till kommunens befintliga vatten-och avloppsnät,som är utbyggt med acceptabel kapacitet till planområdets nordvästra gräns.

Dränering och avvattning skall utföras som enskild anläggning enligt separat förslag daterat 1989-04-05.

El

Elkraftleverantör är Gotlands Energiverk AB,GEAB.

Avfall

Kommunal sophämtning sker från varje enskild tomt.

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut från och med den 1 januari år 2000.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av Per-Gunnar Igelström Samhällsplanering AB,Stockholm.

Medverkande tjänstemän:
Oskar Utas,Lillian Öman-Stadsarkitektkontoret, handläggare och ledare av planarbetet,layout, redigering.
Göran Blomgren,Folke Ansén,Åke Löfqvist-Gatukontoret,gatuutformning,trafiksäkerhet,vatten- och avloppsfrågor.
Lars-Gunnar Wedin-Fastighetskontoret,fastighetsrättsliga frågor,exploateringsavtal.
Torsten Sojdelius,Ben Hellgren,Ylva Pettersson-Lantmäteriet, fastighetsrättsliga frågor,grundkarta,fastighetsförteckning.
Lennart Johansson-Miljö-och hälsoskyddskontoret, miljö-vatten-och avloppsfrågor.

SAMRÅD

Samråd har skett jämlikt 5 kapitlet 20 § plan- och bygglagen (PBL).

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun jämlikt beslut under § 295/1989-08-14 betygar:

Stadsarkitektkontoret i Visby den 5 april 1989

Ulf Johansson
stadsarkitekt

Oskar Utas
bitr.planarkitekt

Birger Artursson
sekr

Laga kraft 1990-03-08

Upprättat av: PG. IGELSTRÖM samhällsplanering ab

Detaljplan för

KROKSTÄDE 1:36 TOFTA och EKEBY 1:47 ESKELHEM m m

Tofta södra

Gotlands kommun och län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas antagas av kommunfullmäktige första kvartalet 1989.

Utbyggnad av vägar,vatten-och avloppsledningar beräknas påbörjas våren 1989.En första utbyggnadsetapp klar för enskilt byggande av fritidshus beräknas till sommaren 1989.

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut från och med den första januari år 2000.

Ansvarsfördelning

Detaljplanen utarbetas av exploatören Tofta Tomter KB anlitad konsult i samråd med stadsarkitektkontoret Gotlands kommun.Plankostnader till kommunen regleras genom plankostnadsavtal.

Huvudman

Exploatören,Tofta Tomter KB,ägare till Krokstäde 1:36,skall ansvara för genomförandet av detaljplaneförslaget,i vad gäller Krokstäde 1:36.
Kommunen skall vara huvudman för VA-anläggningar utanför tomtgräns.
Kommunen är inte huvudman för i planen utlagd allmänplats-mark för vägar och parker.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören som reglerar kostnader,eventuell exploateringssamverkan,organisatoriska frågor, inrättande av gemensamhetsanläggning m m.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Villkor för fastighetsbildning framgår av detaljplanens karta med bestämmelser.Detaljplanens förslag till fastighetsindelning inom respektive användningsområde är endast en illustration på lämplig indelning och är inte bindande.Nybildning inom planområdet sker på initiativ från markägare.

Gemensamhetsanläggningar

Rätten till utrymme för lokalgator inom detaljplanen och anslutningsgator inom angränsande detaljplaner från allmänna landsvägen nr 140 Visby-Klinte hamn,till detaljplaneområdet liksom utbyggnaden och driften av dessa regleras genom bildande av gemensamhetsanläggning.

Ledningsrätt, servitut	Rätt att anlägga och underhålla vatten-och avloppsledningar bör säkerställas genom ledningsrätt.
Ansökan	Ansökan om fastighetsbildning,inrättande av gemensamhetsanläggning och upplåtelse av ledningsrätt lämnas till fastighetsbildningsmyndigheten, Gotlands lantmäteridistrikt,62145 Gotland.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Kostnad för grundkarta,upprättande av detaljplanen,fastighetsbildning och förrättningskostnader för gemensamhetsanläggning skall åvila exploatören. Några ersättningar för upplåtelse av ledningsrätt skall inte utgå. Avtal som reglerar anslutningsavgifter för vatten- och avlopp skall upprättas mellan kommunen och exploatören. Exploateringskalkyl finns upprättad som visar att ett genomförande av planen är realistiskt.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten-och avlopp	Detaljplaneområdet skall anslutas till kommunens vatten-och avloppsanläggningar vid anvisad anslutningspunkt i planområdets norra gräns.Utbyggnad av va-ledningar inom detaljplaneområdet skall utföras i samråd med kommumems gatukontor och bekostas av exploatören. Dränering och avvattning skall utföras som enskild anläggning enligt separat förslag daterat 1989-04-05.

KARTFÖRSÖRJNING

Primärkarta	Som underlag för projektering finns på Gotlands lantmäteridistrikt primärkarta i skala 1:2000 med stomnät som är numeriskt bestämt i koordinatsystem i plan 0 gon före 1938,i höjd RH 00.

MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR OCH DESS KOMPETENSOMRÅDEN

Stadsarkitektkontoret	Planfrågor och bygglov
Lantmäteriet	Fastighetsbildning,kartor mm
Fastighetskontoret	Avtal,va-anslutningsavgifter
Gatukontoret	Vägar och va-ledningar
Gotlands Energi AB	Elförsörjning

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun jämlikt beslut under § 295 19 89-08-14 betygar:

Birger Artursson
sekr

Stadsarkitektkontoret i Visby den 5 april 1989

Ulf Johansson
stadsarkitekt

Oskar Utas
bitr planarkitekt

Laga kraft 1990-03-08

Upprättat: PG. IGELSTRÖM samhällsplanering ab

GOTLANDS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för

KROKSTÄDE 1:36 TOFTA och EKEBY 1:47 ESKELHEM m m

Tofta södra

Gotlands kommun och län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslutade den 30 mars 1988, § 201 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att företa samråd med planförslaget, daterat 1988-03-21, enligt sändlista.

Förslaget har under tiden 27 april till 18 maj 1988 varit utsänt för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen. Inkomna yttranden återfinns (numrerade S1 - S20) i planärendepärmen på stadsarkitektkontoret.

Nedan ges en sammanfattad redovisning med bemötanden av inkomna synpunkter.

Instans	Datum	Synpunkt/Åtgärder
Urban Eskelund (S1)	*1988-05-11*	*Eskelund, Ekeby 1:59, reseverar sig mot planläggning av den friliggande norra delen, Ekeby 1:47 m fl. Det tidigare för infiltration avsatta området borde avdelas som naturpark och alltså inte bebyggas, i vart fall inte med mer än 3 tomter i NO-kanten. Vidare anförs att från- och tillfart till väg 140 om möjligt bör styras till ett eller två "huvudstråk".* Stadsarkitektkontoret: I föreliggande plan har exploateringen på Ekeby 1:47 m fl ändrats på ett positivt sätt för Ekeby 1:59 och vägfrågan har beaktats.

Instans	Datum	Synpunkt/Åtgärder
Tofta södra samfällighetsförening *(S2)*	*1988-05-18*	*Samfällighetsföreningen yrkar:* *1. utfart från 4 husgrupper i Krokstäde 1:36 bör ske i norra gränsen* *2. området avsatt för lek- och rekreation i Ekeby 1:47 m fl behöver inte vara så stort. Ytterligare 2 tomter föreslås* *3. det är angeläget att VA-frågan löses i hela området och föreningen ställer sig frågande varför dellösningar presenteras* *4. området Ekeby 1:47 m fl bör användas för permanentbostäder.* Stadsarkitektkontoret: I föreliggande plan har vägfrågan beaktats i enlighet med samfällighetsföreningens önskemål. Exploateringen av Ekeby 1:47 m fl har ändrats med anledning av yttrandet från Eskelund (S1). VA-frågans lösning för hela Tofta södra påverkas inte negativt genom nu föreliggande förslag. Beträffande permanentbostäder har byggnadsnämnden uttalat att nu framlagd detaljplan skall bebyggas med fritidsbostäder.
Sonja och Kjell Jensman, Kroks 1:131 *(S3)*	*1988-05-24*	*Kan godta detaljplanen endast under förutsättning att tillfarter till de nya fastigheterna ordnas på ett sätt så att det inte medför ökad trafik förbi bl a Kroks 1:131.* Stadsarkitektkontoret: I föreliggande plan har vägfrågan beaktats på ett positivt sätt för Kroks 1:131.
Gunilla Eriksson, Kroks 1:126 *Christina Gibson, Kroks 1:114* *(S4)*	*1988-05-16*	*Synpunkter på framdragning av vägar till det nya området.* Stadsarkitektkontoret: I föreliggande plan har vägfrågan beaktats på ett positivt sätt för Kroks 1:114 resp 1:126.
Lars Engström, Kroks 1:147 och 1:148 *(S5)*	*1988-05-16*	*Tycker att planen är för generell och ej förklarar hur tomterna 1:147 och 1:148 berörs. Kommer t ex tvångsanslutning till vatten- och avlopp och el att ske, medför planen ökade kostnader eller annan övrig påverkan på tomterna?*

Instans	Datum	Synpunkt/Åtgärder
		Stadsarkitektkontoret: Fastigheterna Kroks 1:147 och 1:148 ingår inte i tidigare fastställd byggnadsplan. Genom nu framlagd detaljplan fastställs planbestämmelser som konfirmerar byggrätt m m för fastigheterna. Om så önskas kan t ex ytterligare en tomt inrymmas inom sammanlagda arealen för fastigheterna. Planen möjliggör anslutning till föreslagna VA-ledningar inom Krokstäde 1:36 för gängse kommunala anslutningsavgifter.
Gunilla Nilsson *Ulla-Britt Hultin* *Kerstin Aronsson* *Ekeby 1:31, 1:32,* *1:33 och 1:34* *CS6)*	*1988-05-17*	*Framför följande synpunkter:* *1. Valet av lokalgata och utfart till allmänna landsvägen är olämpligt.* *2. För Ekeby 1:47 borde väganslutningen göras åt öster* *3: Den ökande trafiken inom området kräver att vägar som skall utgöra tillfarter till allmän väg klarar slitage och belastning och föreslår att vägarna beläggs med asfalt, som bekostas av markägarna, Gotlands kommun och exploatören Tofta Tomter KB.* Stadsarkitektkontoret: Beträffande vägfrågan har framförda önskemål beaktats. Standard på vägar och beläggning regleras för exploatörens del i exploateringsavtal som tecknas mellan Gotlands kommun och exploatören. I övrigt ligger ansvaret för vägarna hos samfällighetsföreningen som fastighetsägarna skall vara anslutna till.
Räddningstjänsten *(S7)*	*1988-05-19*	*Ingen erinran.*
Vägförvaltningen *(S8)*	*1988-05-06*	*Ingen erinran.*
Polisen *(S9)*	*1988-05-02*	*Ingen erinran.*
Gotlands Militärkommando *(S10)*	*1988-05-09*	*Ingen erinran.*
Riksantikvarieämbetet, RAGU *(S11)*	*1988-05-05*	*Ingen erinran.*

Instans	Datum	Synpunkt/Åtgärder
Länsstyrelsen (S12)	*1988-05-25*	*Länsstyrelsen påpekar:* *1. Geohydrologiska förhållanden har inte behandlats. Avrinningsförhållanden och eventuellt behov av dränering bör framgå av planen.* *2. Stor uppmärksamhet behöver ägnas åt trafikmiljön i Toftaområdet i dess helhet varvid även markägare och exploatörer bör ha anledning att delta. Det är angeläget att en övergripande plan och ett handlingsprogram upprättas åtminstone i trafiksäkerhetsfrämjande syfte.* Stadsarkitektkontoret: Översiktliga bedömningar har visat att dränering går att anordna inom området. Behov av dränering redovisas tillsammans med detaljprojektering för vägar, vatten- och avlopp inom och i anslutning till planområdet. Beträffande behovet av ett handlingsprogram i trafiksäkerhetsfrämjande syfte bedöms inte föreslagen exploatering påverka den övergripande strukturen i Toftaområdet. Studier av Toftaområdet och därtill hörande trafikförsörjningsproblematik har aktualiserats bl a utifrån de idéer som framkommit kring Tofta strand. I detta fall nyttjas befintliga utfarter till länsväg 140, dessutom i ett område med hastighetsbegränsning till 70 km/h sommartid.
Televerket (S13)	*1988-05-11*	*Televerket påpekar att telenätet inte är utbyggt för att kunna försörja området. Nya kablar erfordras.* Stadsarkitektkontoret: Tidplan kommer att finnas som kan ligga till grund för planering för utökning av televerkets nät.
Trafiksäkerhetsnämnden (S14)	*1988-05-04 § 33*	*Trafiksäkerhetsnämnden tillstyrker planen med erinran om att trafikproblem kan uppstå vid utfart och korsande av väg 140.*

Instans	Datum	Synpunkt/Åtgärder
		Stadarkitektkontoret: Från nya planområdet kan trafiken gå antingen norrut och till badstranden via befintlig väg som ansluter till väg 140 mittemot kommunens husvagnsområde, eller söderut via befintlig väg som ansluter till väg 140 strax efter kurvan söder om kommunens husvagnsområde. Planområdet fullt utbyggt kommer att medföra ökad trafikmängd vid befintliga anslutningar till väg 140. Vägförvaltningen och trafiknämnden kan införa trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder allteftersom behov därav uppstår.
Miljö- och hälsoskyddsnämnden (S15)	*1988-05-11 § 185*	*Miljö- och hälsoskyddsnämnden påpekar att inom sankmarksområdena måste dränering ägnas särskild uppmärksamhet så risken för framtida fuktskador elemineras samt förutsätter att för närboende störande verksamhet inte anordnas inom område för lek och rekreation.* Stadsarkitektkontoret: Dränering kommer att redovisas tillsammans med detaljprojektering för vägar, vatten- och avlopp inom och i anslutning till planområdet. Verksamheten inom områden för lek och rekreation regleras i exploateringsavtal och i samband med bygglovprövning.
Gatukontoret (S16)	*1988-05-03*	*Gatukontoret påpekar:* *1. Föreslagen anslutning i kurva vid fastigheten Kroks 1:127 är olämplig* *2. Nivån på allmänna VA-ledningar är inte tillräcklig för att försörja hela området med självfallsledningar, pumpstation erfordras* *3. Dagvattenledningar saknas i hela Tofta. Dispens för anslutning av dräneringar till avloppsledningar kommer inte att tillåtas.* Stadsarkitektkontoret: Beträffande anslutning i kurva vid fastigheten Kroks 1:127 har denna utgått i nu föreliggande förslag. I övrigt genomförandefrågor som regleras i exploateringsavtal som upprättas mellan kommunen och exploatören Tofta Tomter KB. Se även genomförandebeskrivningen.

Instans	Datum	Synpunkt/Åtgärder
Kommunstyrelsen (S17) och Tekniska nämnden (S18)	*1988-06-23 § 375 1988-06-22 § 207*	*Båda hänvisar till att gatu- resp fastighetskontorens yttranden (S16) resp (S19) skall beaktas. Därutöver vill tekniska nämnden att andra väglösningar skall studeras.* Stadsarkitektkontoret: I föreliggande plan har vägsystemet ändrats med hänsyn till inkomna erinringar. Gatu- och fastighetskontorens yttranden har beaktats.
Fastighetskontoret (S19)	*1988-06-01*	*Fastighetskontoret har påpekanden enbart för området Ekeby 1:37 m fl. Genomförandet kan bli svårlöst och området för idrottsändamål bör ändras.* Stadsarkitektkontoret: Fastighetskontorets synpunkter har beaktats. Exploateringen har ändrats så att genomförandet underlättas för Ekeby 1:37 m fl.
Fritidsnämnden (S20)	1988-06-16 § 105	Ingen erinran.

ÅTGÄRDER

Med anledning av de synpunkter och bemötanden som redovisats ovan har planhandlingarna i förhållande till samrådshandlingarna ändrats på följande mer väsentliga punkter:

1. Trafikföringen från planområdet till väg 140 har fått en mindre störande och mer trafiksäker lösning.
2. Lokalvägar och bebyggelsegrupper har ändrats så att fordonstrafik från de nya områdena inte behöver belasta lokaltrafiknätet inom redan byggda områden.
3. Idrottsområdena har ändrats till mer realistisk omfattning.

Inkomna erinringar har i övrigt bemötts, förtydligats eller helt eller delvis beaktats, som då föranlett vissa redaktionella ändringar i jämförelse med samrådshandlingarna.

Reviderade planhandlingar, daterade den 23 oktober 1988, har varit utställda.

Stadsarkitektkontoret Visby den 5 april 1989

Ulf Johansson
stadsarkitekt

Oskar Utas
bitr planarkitekt

Förslag till

DRÄNERING och AVVATTNING

tillhörande:

Detaljplan för
KROKSTÄDE 1:36 TOFTA och
EKEBY 1:47 ESKELHEM m m
Gotlands kommun och län
1989-04-05



NYA REGISTERBETECKNINGAR

Område littera	Registerbeteckning
Lotten Br =	R nr Krokstäde 1:322
Lotten Bs =	R nr Krokstäde 1:323
Lotten Bt =	R nr Krokstäde 1:324
Lotten Bu =	R nr Krokstäde 1:325
Lotten Bv =	R nr Krokstäde 1:326
Lotten Bx =	R nr Krokstäde 1:327
Lotten By =	R nr Krokstäde 1:328
Lotten Bz =	R nr Krokstäde 1:329
Lotten Ca =	R nr Krokstäde 1:330
Lotten Cb =	R nr Krokstäde 1:331
Lotten Cc =	R nr Krokstäde 1:332
Lotten Cd =	R nr Krokstäde 1:333
Lotten Ce =	R nr Krokstäde 1:334
Lotten Cf =	R nr Krokstäde 1:335
Lotten Cg =	R nr Krokstäde 1:336
Lotten Ch =	R nr Krokstäde 1:337
Lotten Ci =	R nr Krokstäde 1:338
Lotten Ck =	R nr Krokstäde 1:339
Lotten Cl =	R nr Krokstäde 1:340
Lotten Cm =	R nr Krokstäde 1:341
Lotten Cn =	R nr Krokstäde 1:342
Lotten Co =	R nr Krokstäde 1:343
Lotten Cp =	R nr Krokstäde 1:344
Lotten Cr =	R nr Krokstäde 1:345
Lotten Cs =	R nr Krokstäde 1:346
Lotten Ct =	R nr Krokstäde 1:347
Lotten Cu =	R nr Krokstäde 1:348
Lotten Cv =	R nr Krokstäde 1:349
Lotten Cx =	R nr Krokstäde 1:350
Lotten Cy =	R nr Krokstäde 1:351
Lotten Cz =	R nr Krokstäde 1:352
Lotten Da =	R nr Krokstäde 1:353
Lotten Db =	R nr Krokstäde 1:354
Lotten Dc =	R nr Krokstäde 1:355
Lotten Dd =	R nr Krokstäde 1:356
Lotten De =	R nr Krokstäde 1:357
Lotten Df =	R nr Krokstäde 1:358
Lotten Dg =	R nr Krokstäde 1:359
Lotten Dh =	R nr Krokstäde 1:360
Lotten Di =	R nr Krokstäde 1:361
Lotten Dk =	R nr Krokstäde 1:362
Lotten Dl =	R nr Krokstäde 1:363
Lotten Dm =	R nr Krokstäde 1:364
Lotten Dn =	R nr Krokstäde 1:365
Lotten Do =	R nr Krokstäde 1:366
Lotten Dp =	R nr Krokstäde 1:367
Lotten Dr =	R nr Krokstäde 1:368
Lotten Ds =	R nr Krokstäde 1:369
Lotten Dt =	R nr Krokstäde 1:370
Lotten Du =	R nr Krokstäde 1:371
Lotten Dv =	R nr Krokstäde 1:372
Lotten Dx =	R nr Krokstäde 1:373
Lotten Dy =	R nr Krokstäde 1:374
Lotten Dz =	R nr Krokstäde 1:375
Lotten Ea =	R nr Krokstäde 1:376
Lotten Eb =	R nr Krokstäde 1:377
Lotten Ec =	R nr Krokstäde 1:378
Lotten Ed =	R nr Krokstäde 1:379
Lotten Ee =	R nr Krokstäde 1:380
Lotten Ef =	R nr Krokstäde 1:381
Lotten Eg =	R nr Krokstäde 1:382
Lotten Eh =	R nr Krokstäde 1:383
Lotten Ei =	R nr Krokstäde 1:384
Lotten Ek =	R nr Krokstäde 1:385

1:114
1:2
Pågående förrättning
1:131
Br
Bs
Bt
Bu
Bv
Bx
Bz
By
Ca
Cb
Cc
Cd
Ce
Cf
Cg
Ch
Ci
Ck
Cl
Cm
Cn
Co
Cp
Cr
Cu
Cv
Cx
ga:5
STAM-
KROKS 1:128
KROKS 1:127
KROKS
1:147
1:146
1:148
FASTIG-

FASTIG-

HETEN

ALVN

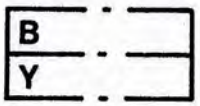
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING PÅ PLANKARTAN SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

L-GATA LOKAL TRAFIK

NATURPARK NATURMARK

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK



FRITIDSBOSTÄDER
IDROTTSÄNDAMÅL

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER GRUNDKARTANS NOLLPLAN

4. UTNYTTJANDEGRAD

e_1 STÖRSTA BYGGNADSAREA **140** M^2 VARAV UTHUS EJ FÅR ÖVERSTIGA **40** M^2

e_2 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1100 M^2

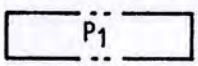
e_3 EN HUVUDBYGGNAD; ETT UTHUS, EN GÄSTSTUGA

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

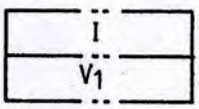


MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
6 m med fastighetsmark

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE



HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET. UTHUS FÅR DOCK PLACERAS NÄRMARE GRANNFASTIGHET EFTER GRANNES MEDGIVANDE.



HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ENDAST FRILIGGANDE HUS



HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

HÖGSTA TAKLUTNING 30 GRADER

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

A) GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2000-01-01

B) BYGGLOV FORDRAS INTE FÖR BYGGANDE AV UTHUS OM HÖGST **40** M^2 SOM PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS. BYGGLOVSBEFRIELSEN GÄLLER INTE VA-INSTALLATION

C) TOFTA TOMTER KB SKALL ANSVARA FÖR GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

D) KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FOR ALLMÄN PLATS (VÄG OCH PARK)

8. ILLUSTRATIONER

---------- ILLUSTRATIONSLINJER